



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 664 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOVREKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Christian Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 429	0
Sum inntekter		436 429	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		106 446	0
Sum kostnader		106 446	0
Driftsresultat		329 983	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		179 913	0
Sum finanskostnader		179 913	0
Netto finans		-179 867	0
Ordinært resultat før skattekostnad		150 116	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 116	0
Årsresultat		150 115	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 115	0
Sum overføringer og disponeringer		150 115	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		201 750 000	51 022 700
Sum varige driftsmidler		201 750 000	51 022 700
Sum anleggsmidler		201 750 000	51 022 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 126	0
Andre fordringer		122 376	0
Sum fordringer		303 502	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 476	180 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 476	180 000
Sum omløpsmidler		703 977	180 000
SUM EIENDELER		202 453 977	51 202 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 115	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		150 115	0
Sum egenkapital		330 115	180 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		201 750 000	51 022 700
Sum annen langsiktig gjeld		201 750 000	51 022 700
Sum langsiktig gjeld		201 750 000	51 022 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 949	0
Annen kortsiktig gjeld		179 913	0
Sum kortsiktig gjeld		373 862	0
Sum gjeld		202 123 862	51 022 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 453 977	51 202 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547378

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 664 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOVREKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Christian Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 923 664 688
DOVREKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 429	0
Sum inntekter		436 429	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		106 446	0
Sum kostnader		106 446	0
Driftsresultat		329 983	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		179 913	0
Sum finanskostnader		179 913	0
Netto finans		-179 867	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 116	0
Årsresultat		150 115	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 115	0
Sum overføringer og disponeringer		150 115	0



Organisasjonsnr: 923 664 688
DOVREKVARTALET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

201 750 000 51 022 700
201 750 000 51 022 700

Sum anleggsmidler 201 750 000 51 022 700

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

181 126 0
122 376 0
303 502 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

400 476 180 000
400 476 180 000

Sum omløpsmidler 703 977 180 000

SUM EIENDELER 202 453 977 51 202 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

180 000 180 000
180 000 180 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

150 115 0
150 115 0

Sum egenkapital 330 115 180 000

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

201 750 000 51 022 700



Sum annen langsiktig gjeld	201 750 000	51 022 700
Sum langsiktig gjeld	201 750 000	51 022 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 949	0
Annen kortsiktig gjeld	179 913	0
Sum kortsiktig gjeld	373 862	0
Sum gjeld	202 123 862	51 022 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	202 453 977	51 202 700



Organisasjonsnr: 923 664 688
DOVREKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2, 3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	256 516	0	4 175 800	4 175 800
Andel renter	179 913	0	0	0
Sum inntekter	436 429	0	4 175 800	4 175 800
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	0	0	5 000	5 000
Styrehonorar	0	0	54 000	54 000
Revisjonshonorar	15 453	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	6 250	0	65 000	65 000
Konsulent tjenester	19 630	0	30 000	30 000
Drift og vedlikehold	40 065	0	553 000	553 000
Forsikringer	23 247	0	104 400	104 400
Kommunale avgifter	0	0	396 000	396 000
Kostnader til sameier	0	0	170 400	170 400
Energi/fyring	0	0	407 500	407 500
Kabel-TV og bredbånd	0	0	194 400	194 400
Andre driftskostnader	1 801	0	27 500	27 500
Sum kostnader	106 446	0	2 013 200	2 013 200
Driftsresultat	329 983	0	2 162 600	2 162 600
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	46	0	0	0
Rentekostnader	179 913	0	2 100 000	2 100 000
Sum finansposter	-179 867	0	-2 100 000	-2 100 000
Årets resultat	150 115	0	62 600	62 600
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	150 115	0	0	0
Sum disponering	150 115	0	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	51 022 700	51 022 700
Bygninger	150 727 300	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	201 750 000	51 022 700
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	181 126	0
Forskuddsbetalte kostnader	122 376	0
Bank	400 476	180 000
Sum omløpsmidler	703 977	180 000
SUM EIENDELER	202 453 977	51 202 700



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	180 000	180 000
Opptjent egenkapital	150 115	0
Sum egenkapital	330 115	180 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	97 395 000	0
Borettsinnskudd	104 355 000	51 022 700
Sum langsiktig gjeld	201 750 000	51 022 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 949	0
Påløpne renter	179 913	0
Sum kortsiktig gjeld	373 862	0
Sum gjeld	202 123 862	51 022 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	202 453 977	51 202 700

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Dovrekvartalet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Theo Thorkildsen
Styreleder

Leif Nordal
Styremedlem

Einar Per Vågen
Styremedlem

5163 Dovrekvartalet Borettslag



Dovrekvartalet Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Legally signed by
Erlend Berger
14.04.2021

Legally signed by
Theo Thorkildsen
14.04.2021

Legally signed by
Leif Magne A Nordal
14.04.2021

Legally signed by
Einar Per Vågen
14.04.2021

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Theo Thorkildsen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem: Leif Nordal	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem: Erlend Berger	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem: Einar Vågen	(valgt for 2 år i 2019)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Dovrekvartalet Borettslag ble stiftet 27.9.2019 og har organisasjonsnummer 923664688.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til borettslages.org.nummer@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Dovrekvartalet Borettslag, org.nr. 923664688
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 36 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adresse(ne) Landstadsgate 51 og 53
I tillegg har borettslaget 12 næringslokaler, som er hjemmekontor/hobbyrom til enkelte andeler.

Eiendommen har gnr, bnr i Lillestrøm kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.





C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø


Borettslaget har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

 Legally signed by
Erlend Berger
14.04.2021

 Legally signed by
Theo Thorkildsen
14.04.2021

 Legally signed by
Leif Magne A Nordal
14.04.2021

 Legally signed by
Einar Per Vågen
14.04.2021

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 1 møte ifm finansieringsplanen til borettslaget.

Utover dette har styret godkjent lånetilbud fra DnB tilknyttet fellesgjeld, i tillegg til å fungere som valgkomite for å foreslå nytt styret til generalforsamlingen.

Løpende drift er godt håndtert av forretningsfører, og styret godkjenner løpende faktura på forespørsel fra forretningsfører.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 329 983,- og et positivt årsresultat på kr 150 115,-.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 330 115,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Budsjettet er satt opp med tanke på 1 års drift. Borettslaget hadde innflytning i 4. kvartal 2020, derfor er det avvik mellom regnskap og budsjett tallene.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.


For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.


Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



 Legally signed by
Erlend Berger
14.04.2021

 Legally signed by
Theo Thorkildsen
14.04.2021

 Legally signed by
Leif Magne A Nordal
14.04.2021

 Legally signed by
Einar Per Vågen
14.04.2021

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Finanskostnader

Det er ikke lagt til grunn noen økning av lånerenten i løpet av 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Lillestrøm 31.12.2020

Erlend Berger
styremedlem

Theo Thorkildsen
styreleder

Leif Nordal
styremedlem

Einar Vågen
styremedlem



RESULTAT					
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Bud 2020	Bud 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	256 516	0	4 175 000	4 175 000
Andel renter		179 913	0	0	0
Sum inntekter		436 429	0	4 175 800	4 175 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	0	0	5 000	5 000
Styrehonorar	3	0	0	54 000	54 000
Revisjonshonorar	3	15 453	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		6 250	0	65 000	65 000
Konsulenttjenester	4	19 630	0	30 000	30 000
Drift og vedlikehold	5	40 065	0	553 000	553 000
Forsikringer		23 247	0	104 400	104 400
Kommunale avgifter		0	0	396 000	396 000
Kostnader til sameier		0	0	170 400	170 400
Energi/fyring		0	0	407 500	407 500
Kabel-TV og bredbånd		0	0	194 400	194 400
Andre driftskostnader	6	1 801	0	27 500	27 500
Sum kostnader		106 446	0	2 013 200	2 013 200
Driftsresultat		329 983	0	2 162 600	2 162 600
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		46	0	0	0
Rentekostnader		179 913	0	2 100 000	2 100 000
Sum finansposter		-179 867	0	-2 100 000	-2 100 000
Årets resultat		150 115	0	62 600	62 600
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	9	150 115	0	0	0
Sum disponering		150 115	0	0	0

5163 Dovrekvartalet Borettslag



BALANSE			
	Note	Balanse 31.12.20	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	51 022 700	51 022 700
Bygninger	7, 11	150 727 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		201 750 000	51 022 700
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		181 126	0
Forskuddsbetalte kostnader		122 376	0
Bank		400 476	180 000
Sum omløpsmidler		703 977	180 000
SUM EIENDELER		202 453 977	51 202 700

Legally signed by
Erlend Berger
14.04.2021

Legally signed by
Theo Thorkildsen
14.04.2021

Legally signed by
Leif Magne A Nordal
14.04.2021

Legally signed by
Einer Per Vågen
14.04.2021

5163 Dovrekvartalet Borettslag



BALANSE			
	Note	Balanse 31.12.20	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	8	180 000	180 000
Opptjent egenkapital	9	150 115	0
Sum egenkapital		330 115	180 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		97 395 000	0
Borettsinnskudd	10, 11	104 355 000	51 022 700
Sum langsiktig gjeld		201 750 000	51 022 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 949	0
Påløpne renter		179 913	0
Sum kortsiktig gjeld		373 862	0
Sum gjeld		202 123 862	51 022 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 453 977	51 202 700

Pant og sikkerhetsstillelse

11

Lillestrøm 31.12.20

Dovrekvartalet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Theo Thorkildsen
Styreleder_____
Erlend Berger
Styremedlem_____
Leif Nordal
Styremedlem_____
Einar Per Vågen
Styremedlem

5163 Dovrekvartalet Borettslag



NOTER

Legally signed by
Erlend Berger
14.04.2021

Legally signed by
Theo Thorkildsen
14.04.2021

Legally signed by
Leif Magne A Nordal
14.04.2021

Legally signed by
Einar Per Vågen
14.04.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	233 181	0
Garasje	7 585	0
Kabel-TV/bredbånd	15 750	0
Sum	256 516	0

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Legally signed by Erlend Berger
14.04.2021

Legally signed by Theo Thorkildsen
14.04.2021

Legally signed by Leif Magne A Nordal
14.04.2021

Legally signed by Einar Per Vågen
14.04.2021

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	15 453	0
Sum	15 453	0

Note 4 - Konsulent tjenester

	2020	2019
Andre fremmede tjenester	9 870	0
Andre forvaltningstjenester	9 760	0
Sum	19 630	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Heiskostnader	23 750	0
Brannsikring	16 315	0
Sum	40 065	0

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 801	0
Sum	1 801	0

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	150 727 300	51 022 700
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 727 300	51 022 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 727 300	51 022 700


Antatt levetid i år :


Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.


5163 Dovrekvartalet Borettslag




NOTER

 Legally signed by
Erlend Berger
14.04.2021

 Legally signed by
Theo Thorkildsen
14.04.2021

 Legally signed by
Leif Magne A Nordal
14.04.2021

 Legally signed by
Einar Per Vågen
14.04.2021

Note 8 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	36	5 000	180 000

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Tilført til/fra EK fra årets resultat	150 115	0
Opptjent egenkapital 31.12	150 115	0

Note 10 - Borettsinnskudd

Borettslaget er under etablering. Pantesikring av borettsinnskuddet vil bli ordnet

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	104 355 000	51 022 700
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	201 750 000	51 022 700

Byggelånet er ikke konvertert fra utbygger til borettslaget enda. Byggelånet er sikret gjennom pantesikkerhet stilt av utbygger

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	180 000	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	150 115	0
Kjøp/salg anleggsmidler	-150 727 300	-51 022 700
Endringer i andre langsiktige poster	150 727 300	51 202 700
B. Årets endringer disponible midler	150 115	180 000
C. Disponible midler 31.12	330 115	180 000

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	703 977	180 000
- Kortsiktig gjeld	373 862	0
= Disponible midler 31.12	330 115	180 000

5163 Dovrekvartalet Borettslag



Til generalforsamlingen i Dovrekvartalet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dovrekvartalet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms

SIGNEAV



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 14. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SECRET