



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 680 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTABLIKK HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 372  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Stubban  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	Note 2	59 924 765	64 844 787
Annen driftsinntekt	Note 11	483 154	969 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 407 919</b>	<b>65 813 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 945 142	17 871 168
Lønnskostnad	Note 4,5	27 386 872	34 123 371
Avskrivning	Note 6	8 354 352	5 772 250
Annen driftskostnad	Noe 4	34 893 923	32 052 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 580 289</b>	<b>89 819 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 172 370</b>	<b>-24 005 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 332	32 046
Annen finansinntekt		45 489	43 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 821</b>	<b>75 635</b>
Annen rentekostnad		930 758	581 130
Annen finanskostnad		1 011 061	6 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 941 819</b>	<b>587 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 855 998</b>	<b>-511 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	Note 12	<b>-25 028 368</b>	<b>-24 517 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 12		3 339 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 028 368</b>	<b>-27 856 437</b>
<b>Årsresultat</b>	Note 13	<b>-25 028 368</b>	<b>-27 856 437</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	Note 13	-25 028 368	27 856 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 028 368</b>	<b>27 856 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	Note 6	5 185 953	649 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 185 953</b>	<b>649 480</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 6	26 327 083	10 974 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 6, 9	82 664 220	63 154 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 991 303</b>	<b>74 129 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	Note 7,13		1 460 000
Investeringer i tilknyttet selskap	Note 7	1 012 025	266 775
Investeringer i aksjer og andeler		416 000	511 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 428 025</b>	<b>2 238 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 605 281</b>	<b>77 016 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 784 399	1 563 158
<b>Sum varer</b>		<b>1 784 399</b>	<b>1 563 158</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	Note 9,10	1 999 237	5 511 197
Andre fordringer	Note 10	12 368 525	12 667 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 367 762</b>	<b>18 178 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 3	3 350 992	6 143 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 350 992</b>	<b>6 143 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		19 503 153	25 885 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 108 434</b>	<b>102 901 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 1 3,15	3 100 000	3 000 000
Overkurs	Note 13	70 800 000	30 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 900 000</b>	<b>33 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 13	-72 279 238	-45 871 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 279 238</b>	<b>-45 871 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	Note 14	<b>1 620 762</b>	<b>-11 971 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 8,9	25 999 604	12 923 500
Øvrig langsiktig gjeld	Note 8,10		8 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 999 604</b>	<b>21 073 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 999 604</b>	<b>21 073 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	Note 10	17 574 230	8 057 800
Skyldige offentlige avgifter	Note 3	1 451 206	-80 655



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	Note 10	88 462 632	85 822 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 488 068</b>	<b>93 800 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 487 672</b>	<b>114 873 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 108 434</b>	<b>102 901 966</b>



Gaustablikk Høyfjellshotell AS

---

## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PFUQT-GFHKX-62812-5EE7E-2408V-LX0PN



**ÅRSBERETNING FOR 2020**  
**GAUSTABLIKK HØYFJELLSHOTELL AS**  
Organisasjonsnummer 891 680 422

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver hotellvirksomhet, utleie av leiligheter og hytter samt skisenter i Tinn kommune i Telemark. Selskapet eier skisenter på Gausta, men denne driften er lagt inn i eget deleiet selskap. Administrasjon og selskapets forretningskontor er lokalisert til samme sted.

**Selskapets stilling og resultat av virksomheten**

Etter styrets og daglig leders oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for inntektsåret 2020, med tilhørende noter, et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet driver sin virksomhet i en konkurranseutsatt bransje. I dette ligger også mye av selskapets risiko og de usikkerhetsfaktorer en måtte stå overfor.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Dette underbygges med at selskapet i 2021 har konvertert kr 70 219 285, - av gjeld til morselskapet og således styrket egenkapitalen i selskapet tilsvarende. Selskapet ble den 13 mars nedstengt av myndighetene på grunn av Covid 19. Selskapet var stengt ned frem til sommersesongen startet i juni. Selskapet har søkt og søker på de kompensasjonsordninger som er lagt ut og så langt fått noe uttelling på dette. Samtidig så er eierselskapet i Sverige Vatterledens Invest AB i god stand til å tilføre nødvendig likviditet slik at dette har gjort at selskapet har maktet sine forpliktelser og sikrer selskapets forpliktelser fremover. I tillegg har eierselskapet i Sverige Vatterledens Invest AB avlagt et comfort letter ovenfor Gaustatoppen Resort AS med datterselskaper.

Selskapet mener allikevel det er naturlig å opplyse følgende:

Som følge av utbruddet av Covid 19 har selskapet fått redusert etterspørsel etter sine varer/tjenester/produkter også i 2021. Implikasjonene av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig vil det kunne få alvorlige konsekvenser for selskapet økonomiske utvikling. Ellers ser man nå at vaksinasjonsprogrammene i de landene selskapet har sine markeder skrider frem. Dette gir optimistiske utsikter for kommende høst og vintersesong. På grunn av fremdeles reiserestriksjoner til utlandet er det også grunn til å anta at sommersesongen blir sterk mtp det norske markedet.

**Regnskapsmessige forhold**

Omsetningsnedgangen kan hovedsakelig relateres til nedstengingen i mars samt en krevende høst/tidligvinter med reiserestriksjoner som rammet utenlandsmarkedene. Samtidig ble gruppe og kurs og konferansemarkedet helt borte etter 12 mars, dette markedet er fremdeles helt dødt. Nivået på driftskostnadene speiler et betydelig vedlikehold av bygninger og skisenter. Selskapets rutiner for kostnadskontroll har vært betydelig styrket i 2020. Varekostnaden er kommet mer under kontroll, det samme har personalkostnaden. En betydelig nedskalering av antall ansatte i selskapet har vært et viktig grep for å få kontroll på selskapets kostnads masse. Ellers er det mer å gjøre på selskapets kostnadsside og dette arbeidet fortsetter inn i 2021.

## Gaustablikk

Sammen med tidligere omtalt sviktende omsetning har selskapet pådratt seg et negativt årsresultat på kr 25.028.368, - Selskapet har på slutten av 2020 skiftet daglig leder. Det vil for 2021 være et betydelig fokus på videre opparbeidelse av struktur, rutiner og økonomi. Selskapet har investert i nytt snøproduksjonsanlegg noe som sammen med likviditetstilførsel har ført til at gjelden i 2020 har økt med 19,7 MNOK.

Selskapet er etter styrets og daglig leders oppfatning eksponert mot markedsrisiko gjennom den harde konkurransen en har i bransjen. Selskapet er relativt i liten grad eksponert mot kredittrisiko som følge av gjennomgående små kunder.

En kan heller ikke se at selskapet er nevneverdig eksponert mot finansiell eller likviditetsmessig risiko som følge av den konserntilknytning en har.

Selskapet driver ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter av betydning.

Per d.d. har selskapet en fordring på det 50% eide selskapet Gausta Skisenter AS på kr 5.550.561, -

### **Arbeidsmiljø**

Det er styrets og daglig leders oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i 2020. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2020 har det totale sykefraværet vært på 5,89 prosent. Det er i 2020 ikke registrert skader eller ulykker i selskapet.

### **Likestillingsarbeid**

Av bedriftens ansatte er 50 prosent kvinner og 50 prosent menn. Av personer med lederansvar er det to kvinner og to menn hvorav en er daglig leder. Styret består av fire menn.

Selskapet tilstreber full likestilling, både stillingsmessig og lønnsmessig. En har ikke gjennomført spesielle tiltak i 2019 hva likestilling angår. En har heller ikke planlagt spesielle tiltak i 2020.

### **Diskriminering og tilgjengelighet**

Selskapet har ikke gjennomført tiltak eller har planer om gjennomføring av tiltak for å fremme formålet i diskrimineringsloven eller i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

### **Ytre miljø**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

### **Dekning av underskudd**

Styret og daglig leder foreslår at årets underskudd på kr 25.028.368, - overføres annen egenkapital.



Gausta, den 09. april 2021.

---

Andreas Smith-Erichsen  
Styrets leder

---

Nils Mikael Jønsson  
Styremedlem

---

Halvor Brynjulfsrud Haukås  
Styremedlem

---

Hans Langenius  
Styremedlem

---

John Kristian Stubban  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PFUQT-GFHKV-62812-5EE7E-2408V-LX0PN



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	57 219 972	64 844 787
Annen driftsinntekt	11	3 187 947	969 210
Sum driftsinntekter		<u>60 407 919</u>	<u>65 813 997</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 945 142	17 871 168
Lønnskostnad	4, 5	27 386 872	34 123 371
Avskrivning	6	8 354 352	5 772 250
Annen driftskostnad	4	34 893 923	32 052 679
Sum driftskostnader		<u>83 580 289</u>	<u>89 819 468</u>
Driftsresultat		<u>-23 172 370</u>	<u>-24 005 471</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		85 821	75 635
Annen finanskostnad		1 941 819	587 207
Netto finansposter		<u>-1 855 998</u>	<u>-511 572</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	12	<u>-25 028 368</u>	<u>-24 517 043</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	<u>0</u>	<u>3 339 394</u>
Årsresultat	13	<u>-25 028 368</u>	<u>-27 856 437</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	13	<u>-25 028 368</u>	<u>-27 856 437</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PFUQT-GFHKV-62812-5EE7E-2408V-LX0PN



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	6	5 185 953	649 480
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 185 953</u>	<u>649 480</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 039 168	9 445 932
Maskiner og anlegg	6, 9	69 054 347	52 811 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 9	14 897 788	11 872 050
Sum varige driftsmidler		<u>108 991 303</u>	<u>74 129 374</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7, 13	0	1 460 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 012 025	362 025
Investeringer i aksjer og andeler		416 000	416 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 428 025</u>	<u>2 238 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 605 281</u>	<u>77 016 879</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>1 784 399</u>	<u>1 563 158</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9, 10	1 999 237	4 360 248
Andre fordringer	10	12 368 525	12 667 400
Sum fordringer		<u>14 367 762</u>	<u>17 027 648</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>3 350 992</u>	<u>6 143 331</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 503 153</u>	<u>24 734 137</u>
Sum eiendeler		<u>135 108 434</u>	<u>101 751 016</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PFUQT-GFHKX-62812-5EE7E-2408V-LX0PN



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13, 15	3 100 000	3 000 000
Overkurs	13	70 800 000	30 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>73 900 000</u>	<u>33 900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	-72 279 238	-45 871 561
Sum opptjent egenkapital		<u>-72 279 238</u>	<u>-45 871 561</u>
Sum egenkapital	14	<u>1 620 762</u>	<u>-11 971 561</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	25 999 604	12 923 500
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	0	8 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 999 604</u>	<u>21 073 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	17 574 230	8 057 800
Skyldige offentlige avgifter	3	1 451 206	183 170
Annen kortsiktig gjeld	10	88 462 632	84 408 107
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 488 068</u>	<u>92 649 077</u>
Sum gjeld		<u>133 487 672</u>	<u>113 722 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>135 108 434</u>	<u>101 751 016</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PFUQT-GFHKX-62812-5EE7E-2408V-LX0PN



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-25 028 368	-24 517 043
Resultatandel i datterselskap	984 000	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-592 900
Ordinære avskrivninger	8 354 352	5 772 250
Endring i varel., kundef. og lev.gjeld	11 656 200	-5 270 241
Endring i andre tidsavgrensningsposter	36 068 127	68 716 573
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>32 034 311</u>	<u>44 108 639</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbet. ved salg av varige driftsmidler	0	3 065 000
Utbet. ved kjøp av varige driftsmidler	-47 752 754	-53 442 845
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-150 000	-153 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-47 902 754</u>	<u>-50 530 845</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld	16 000 000	8 150 000
Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 923 896	-1 288 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>13 076 104</u>	<u>6 862 000</u>
Netto endring i likvider i året	-2 792 339	439 794
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	6 143 331	5 703 537
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>3 350 992</u>	<u>6 143 331</u>



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. I 2020 er de tidligere datterselskapene Rjukan Admini Hotel AS og Gausta Booking AS innfusjonert i Gaustablikk Høyfjellshotell AS. Fusjonene er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet, og har regnskapsmessig virkning fra 1.1.2020. I tillegg ble datterselskapet Sportellet Hotelldrift AS avviklet, og endelig slettet 7.10.2020. Sammenlignbare tall er ikke omarbeidet.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en indentifiserbar immateriell eiendel. I motsatt tilfelle kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført immaterielle eiendeler avskrives lineært.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Salgsinntekter

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Hotelldrift	50 588 465	55 839 205
Skisenter	6 631 508	9 005 582
	<u>57 219 973</u>	<u>64 844 787</u>

### Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	801 853

Det er pr. 31.12.20 ikke nok dekning på skattetrekskonto for å dekke skyldig skattetrekk på NOK 850 673. Det er gjort overføring i januar 2021 slik at det er nok dekning til forfall.



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	21 508 668	30 255 718
Arbeidsgiveravgift	2 429 409	3 283 406
Pensjonskostnader	1 342 730	1 264 849
Andre ytelser	2 106 065	-680 601
Sum	<u>27 386 872</u>	<u>34 123 372</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 56 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder (01.01.20-12.11.20)	873 771	51 524
Daglig leder (12.11.20-31.12.20)	144 444	1 289
Total ytelse	<u>1 018 215</u>	<u>52 813</u>

Ny daglig leder er registret 12. november 2020.

Daglig leder inngår i selskapets ordinære tjenstepensjonsordning.

Ingen utbetaling til styret i 2020.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	135 000
Andre tjenester	30 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet deltar i LO/NHO-ordningen som innebærer at alle ansatte kan velge å gå av med førtidspensjon fra og med 62 år. Denne ordningen ble i februar 2010 vedtatt avviklet og det var kun mulig å gå av med førtidspensjon etter den gamle ordningen frem til 31.12.2010.

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er ytelsesbasert i flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieinnbetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Det betales en premie fastsatt til 1,4% av samlede utbetalinger mellom 1 G og 7,1 G til bedriftenes arbeidstakere. Det er ikke fondsoppygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende årene.

#### Note 6 - Varige driftsmidler og immateriell eiendel

	Immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 834 519	12 021 954	87 243 685	28 420 631	129 520 789
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 519 680	16 051 723	20 470 280	5 711 071	47 752 754
Anskaffelseskost 31.12.	7 354 199	28 073 677	107 713 965	34 131 702	177 273 543
Akk.avskrivning 31.12.	-2 168 246	-2 400 752	-37 347 993	-18 208 969	-60 125 960
Akk.nedskr. 31.12.	0	-518 327	-2 452 000	0	-2 970 327
Balansført pr. 31.12.	5 185 953	25 154 598	67 913 972	15 922 733	114 177 256
Årets avskrivninger	983 207	473 222	3 923 225	2 974 698	8 354 352
Økonomisk levetid	5 år	0-10 år	5-20 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler utgjør NOK 8 190 174 i bygninger og NOK 357 356 i annet løsøre. Totalt NOK 8 547 530. Leievederlag til nærstående selskaper utgjør NOK 7 536 773 i 2020.

Immaterielle eiendeler gjelder profilering av hotellet, samt utvikling av Gausta-app.

**Gaustablikk Høyfjellshotell AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Sport 1 Gaustablikk AS	22-05-2015	Gaustablikk	50 %	50 %
Gausta Skisenter AS	14-06-2018	Gaustablikk	50 %	50 %
Gausta Kvitåvatn Turistservice AS	20-02-1995	Gaustablikk	29 %	29 %
Gaustaekspressen AS	07-12-2020	Gaustablikk	25 %	25 %

**Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)**

Selskaps navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Sport 1 Gaustablikk AS	400 000	200	216 775	636 625	130 367
Gausta Skisenter AS	1 100 000	500	550 000	1 110 750	272 572
*Gausta Kvitåvatn Turistservice AS	392 500	455	95 250	974 843	-177 273
**Gaustaekspressen AS	200 000	50	150 000	0	0
Sum			<u>1 012 025</u>		

\* 2020 tall for Gausta Kvitåvatn Turistservice AS er pr. dags dato ikke tilgjengelig. Opplyste tall tilhører 2019 regnskapet.

\*\*Gaustaekspressen AS er nystiftet med registreringsdato 07.12.2020.

Foreligger pr. dags dato ingen tilgjengelige tall for 2020, og ingen historiske tall.

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Pantegjeld	-12 249 903	-12 923 500

**Note 9 - Pant og garantier**

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 999 604	-12 923 500

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Maskiner og anlegg	69 054 347	52 811 392
Driftsløsøre	14 897 788	11 872 050
Kundefordringer	<u>1 999 237</u>	<u>4 360 248</u>
Sum	<u>85 951 372</u>	<u>69 043 690</u>

Søsterselskapet Gaustablikk Eiendom AS har inngått en avtale om realkausjon pålydende NOK 4 000 000 for pantelånet i Gaustablikk Høyfjellshotell AS ved pantsettelse av hotelleiendommen.

Videre er det stilt en kausjon, proratarisk pålydende NOK 800 000 ovenfor det tilknyttede selskapet Sport 1 Gaustablikk AS.



### Gaustablikk Høyfjellshotell AS

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	1 134 676	1 220 802
Andre fordringer - Mellomværende	5 893 469	11 212 065
Sum	<u>7 028 145</u>	<u>12 432 867</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	-893 305	-2 886 660
Kortsiktig gjeld	-85 259 786	-79 374 751
Øvrig langsiktig gjeld	0	-8 057 780
Sum	<u>-86 153 091</u>	<u>-90 319 191</u>

##### Note 11 - Offentlige tilskudd

I 2020 er det inntektsført tilskudd til lovpålagt vedlikehold for foretak med driftstillatelse under lov om taubaner og lov om fornøyelsesinnretninger via Innovasjon Norge på NOK 170 083. Beløpet er i sin helhet inntektsført som annen driftsinntekt.

Selskapet har mottatt kompensasjon fra staten som følge av stort omsetningsfall i perioden mars, april, mai og juni på totalt NOK 2 534 710. Beløpet er i sin helhet inntektsført som annen driftsinntekt.

##### Note 12 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Tilbakeføring utsatt skattefordel	0	3 339 394
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>3 339 394</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 028 368	-24 517 043
Permanente forskjeller	4 109 932	500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-11 901 606	-7 251 831
Årets skattegrunnlag	<u>-32 820 042</u>	<u>-31 268 874</u>



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	18 808 389	9 668 176
Varebeholdning	-27 915	0
Utestående fordringer	-390 396	-93 371
Gevinst- og tapskonto	57 841	72 301
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-3 103 864
Sum	18 447 919	6 543 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 195 636	-45 739 350
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-64 747 717	-39 196 108
Utsatt skattefordel 22%	-14 244 498	-8 623 144

I forbindelse med innfusjoneringen av Rjukan Admini Hotel AS og Gausta Booking AS er det i 2020 hensyntatt et fremførbart underskudd på NOK 4 636 243.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det er usikkerhet knyttet til om selskapet kan utnytte det fremførbare underskuddet.

### Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	30 900 000	-45 871 561	-11 971 561
Årsresultat	0	0	-25 028 368	-25 028 368
Gjeld konvertert til egenkapital	100 000	39 900 000	0	40 000 000
Fusjon 04.05.20	0	0	16 129	16 129
Fusjon 25.11.20	0	0	-1 395 438	-1 395 438
Egenkapital 31.12.	3 100 000	70 800 000	-72 279 238	1 620 762

I 2020 er de tidligere datterselskapene Rjukan Admini Hotel AS og Gausta Booking AS innfusjonert i Gaustablikk Høyfjellshotell AS. Fusjonene er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet, og har regnskapsmessig virkning fra 1.1.2020. I tillegg ble datterselskapet Sportellet Hotell drift AS avviklet, og endelig slettet 7.10.2020. Effekt i forbindelse med sletting inngår som annen finanskostnad.



## Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 14 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Selskapet har 11.03.21 vedtatt konvertering av konserngjeld til egenkapital på totalt MNOK 70,2. Annen kortsiktig konserngjeld 31.12.20 er en del av denne gjeldskonverteringen.

WHO erklærte Covid-19 som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020, som medførte nedstegning av hele hotellet, og nær sagt alle ansatte ble permittert. Implikasjonen av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutse, men det er ikke tvil om at dette har påvirket selskapets økonomi og aktivitet. I tillegg til vedtatt gjeldskonvertering i mars 2021 har eierne avgitt en erklæring datert 04.03.21, som bekrefter at Gaustatoppen Resort AS's tilgodehavende pr. 04.03.21 er å betrakte som ansvarlig lån. I tillegg plikter konsernselskapet å tilføre likviditet til å dekke ordinært drift frem til 30.06.22.

På bakgrunn av dette er det på nåværende tidspunkt ingenting som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

#### Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	3 100	3 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gaustatoppen Resort AS	1 000	100 %	100 %

Gaustablikk Høyfjellshotell inngår i konsernregnskapet til Vätterledens Invest AB.

31. desember 2020  
Gaustablikk, 9. april 2021

Andreas Smith-Erichsen  
Styrets leder

Halvor Brynjulfsrud Haukaas  
Styremedlem

Nils Mikael Jönsson  
Styremedlem

Hans Einar Langenius  
Styremedlem

John Kristian Stubban  
Daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Mikael Jönsson

Styremedlem

Serienummer: 19630701xxxx

IP: 31.192.xxx.xxx

2021-04-09 07:43:11Z



## John Kristian Stubban

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-920081

IP: 109.109.xxx.xxx

2021-04-09 08:23:01Z



## Andreas Smith-Erichsen

Styreleder

På vegne av: Gaustablikk Høyfjellshotell AS

Serienummer: 9578-5997-4-682344

IP: 46.228.xxx.xxx

2021-04-09 13:36:24Z



## HANS LANGENIUS

Styremedlem

Serienummer: 19751225xxxx

IP: 81.170.xxx.xxx

2021-04-09 14:44:26Z



## Halvor Br. Haukaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-158061

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-09 18:44:14Z



Penneo DokumentID: PFUCJ-GFHKX-62812-5EE7E-2408V-LX0PN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaustablikk Høyfjellshotell AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustablikk Høyfjellshotell AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 12. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Gaustablikk Høyfjellshotell AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perimeo Dokumentnøkkel: EFKEO-GDI ZE-TOKEB-EP8L5-4NJSM-J7LPW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-12 11:14:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: EFKEO-GDTZE-TOKEB-EP8LS-4NJSM-F7L PW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>