



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arild Krohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 057 566	1 946 151
Sum inntekter		2 057 566	1 946 151
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 512	429 625
Annen driftskostnad	2	268 274	180 172
Sum kostnader		696 786	609 796
Driftsresultat		1 360 781	1 336 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 368	626
Sum finansinntekter		2 368	626
Annen rentekostnad		670 710	420 577
Annen finanskostnad		0	264
Sum finanskostnader		-670 710	-420 841
Netto finans		-668 342	-420 215
Resultat før skattekostnad		692 439	916 140
Skattekostnad	3, 4	152 442	201 540
Årsresultat		539 996	714 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		-60 004	114 600
Sum overføringer og disponeringer		539 996	714 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 914 000	12 109 940
Maskiner og anlegg	1	8 000	10 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	207 000	10 369
Sum varige driftsmidler		12 129 000	12 130 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 129 000	12 130 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		216 018	210 986
Sum fordringer		216 018	210 986
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 533	701 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 533	701 320
Sum omløpsmidler		497 551	912 306
SUM EIENDELER		12 626 551	13 043 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 082	264 086
Sum opptjent egenkapital		204 082	264 086
Sum egenkapital		228 512	288 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	31 213	23 329
Sum avsetninger for forpliktelser		31 213	23 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 158 886	11 654 838
Sum annen langsiktig gjeld		11 158 886	11 654 838
Sum langsiktig gjeld		11 190 099	11 678 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 776	0
Betalbar skatt	3, 4	144 558	195 674
Skyldige offentlige avgifter		39 389	86 007
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		204 217	194 737
Sum kortsiktig gjeld		1 207 940	1 076 418
Sum gjeld		12 398 039	12 754 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 626 551	13 043 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369998

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arild Krohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 921 954 743
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 057 566	1 946 151
Sum inntekter		2 057 566	1 946 151
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 512	429 625
Annen driftskostnad	2	268 274	180 172
Sum kostnader		696 786	609 796
Driftsresultat		1 360 781	1 336 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 368	626
Sum finansinntekter		2 368	626
Annen rentekostnad		670 710	420 577
Annen finanskostnad		0	264
Sum finanskostnader		-670 710	-420 841
Netto finans		-668 342	-420 215
Resultat før skattekostnad		692 439	916 140
Skattekostnad	3, 4	152 442	201 540
Årsresultat		539 996	714 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		-60 004	114 600
Sum overføringer og disponeringer		539 996	714 600



Organisasjonsnr: 921 954 743
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 914 000	12 109 940
Maskiner og anlegg			
	1	8 000	10 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	207 000	10 369
Sum varige driftsmidler		12 129 000	12 130 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 129 000	12 130 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		216 018	210 986
Sum fordringer		216 018	210 986
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		281 533	701 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		281 533	701 320
Sum omløpsmidler		497 551	912 306
SUM EIENDELER		12 626 551	13 043 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 082	264 086
Sum opptjent egenkapital		204 082	264 086
Sum egenkapital		228 512	288 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	31 213	23 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 158 886	11 654 838
Sum annen langsiktig gjeld		11 158 886	11 654 838
Sum langsiktig gjeld		11 190 099	11 678 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 776	0
Betalbar skatt	3, 4	144 558	195 674
Skyldige offentlige avgifter		39 389	86 007
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		204 217	194 737
Sum kortsiktig gjeld		1 207 940	1 076 418
Sum gjeld		12 398 039	12 754 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 626 551	13 043 101



Organisasjonsnr: 921 954 743
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8679126.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11158886.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11914000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
921 954 743

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 057 566	1 946 151
Sum driftsinntekter		2 057 566	1 946 151
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-428 512	-429 625
Annen driftskostnad	2	-268 274	-180 172
Sum driftskostnader		-696 786	-609 796
Driftsresultat		1 360 781	1 336 355
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 368	626
Sum finansinntekter		2 368	626
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-670 710	-420 577
Annen finanskostnad		0	-264
Sum finanskostnader		-670 710	-420 841
Netto finans		-668 342	-420 215
Resultat før skattekostnad		692 439	916 140
Skattekostnad	3, 4	-152 442	-201 540
Årsresultat		539 996	714 600
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		-60 004	114 600
Sum overføringer		539 996	714 600



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
921 954 743

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 914 000	12 109 940
Maskiner og anlegg	1	8 000	10 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	207 000	10 369
Sum varige driftsmidler		12 129 000	12 130 795
Sum anleggsmidler		12 129 000	12 130 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		216 018	210 986
Sum fordringer		216 018	210 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 533	701 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 533	701 320
Sum omløpsmidler		497 551	912 306
SUM EIENDELER		12 626 551	13 043 101



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
921 954 743

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 082	264 086
Sum opptjent egenkapital		204 082	264 086
Sum egenkapital		228 512	288 516
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	31 213	23 329
Sum avsetning for forpliktelser		31 213	23 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 158 886	11 654 838
Sum annen langsiktig gjeld		11 158 886	11 654 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 776	0
Betalbar skatt	3, 4	144 558	195 674
Skyldige offentlige avgifter		39 389	86 007
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		204 217	194 737
Sum kortsiktig gjeld		1 207 940	1 076 418
Sum gjeld		12 398 039	12 754 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 626 551	13 043 101

Molde, 18.03.2024

Finn Arild Krohn
styrets leder / daglig leder

Signe Krohn
styremedlem

Merete Krohn
styremedlem

Hilde Kristine Krohn Mauseth
styremedlem



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
921 954 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
921 954 743

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	31 079	40 000	19 739 820	19 810 899
Tilgang i året	229 000	0	206 717	435 717
Avgang i året	-31 079	0	0	-31 079
Anskaffelseskost pr 31.12	229 000	40 000	19 946 537	20 215 537
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 710	-29 514	-7 629 880	-7 680 104
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 000	-32 000	-8 032 537	-8 086 537
Balansført verdi pr 31.12	207 000	8 000	11 914 000	12 129 000
Årets av- og nedskrivninger	23 369	2 486	402 657	428 512
Økonomisk levetid	4,17 - 7	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	144 558	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 884	0
Skattekostnad	152 442	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	692 439	0
Permanente forskjeller	478	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 834	0
Skattepliktig inntekt	657 082	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	144 558	0
Sum betalbar skatt i balansen	144 558	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	106 044	141 878	-35 834
Netto forskjeller	106 044	141 878	-35 834
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	106 044	141 878	-35 834
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	23 329	31 213	-7 884



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
921 954 743

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 679 126
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 158 886
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 914 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0