



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 331 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 81 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		877 095	813 765
Sum inntekter		877 095	813 765
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 366	81 366
Annen driftskostnad		126 880	70 154
Sum kostnader		208 246	151 520
Driftsresultat		668 849	662 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	0
Annen rentekostnad		1 278 132	1 992 428
Sum finanskostnader		1 278 132	1 992 428
Netto finans		-1 278 060	-1 992 428
Resultat før skattekostnad		-609 211	-1 330 182
Skattekostnad		-51 828	-293 866
Årsresultat		-557 382	-1 036 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 382	-1 036 316
Sum overføringer og disponeringer		-557 382	-1 036 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 766 896	13 848 262
Sum varige driftsmidler		13 766 896	13 848 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 766 896	13 848 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 765	868 521
Konsernfordringer		0	15 689 925
Sum fordringer		31 765	16 558 446
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 831	13 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 831	13 365
Sum omløpsmidler		42 596	16 571 811
SUM EIENDELER		13 809 492	30 420 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		797 000	797 000
Annen innskutt egenkapital		110 649	110 649
Sum innskutt egenkapital		907 649	907 649
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 593 699	1 036 316
Sum opptjent egenkapital		-1 593 699	-1 036 316
Sum egenkapital		-686 050	-128 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 401 131	5 452 959
Sum avsetninger for forpliktelser		5 401 131	5 452 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 072 769	24 745 940
Sum annen langsiktig gjeld		9 072 769	24 745 940
Sum langsiktig gjeld		14 473 900	30 198 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 309	9 086
Skyldige offentlige avgifter		4 333	0
Kortsiktig konserngjeld		0	340 756
Sum kortsiktig gjeld		21 642	349 842
Sum gjeld		14 495 542	30 548 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 809 492	30 420 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667863

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 331 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 81 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 331 736
STORGATA 81 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		877 095	813 765
Sum inntekter		877 095	813 765
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 366	81 366
Annen driftskostnad		126 880	70 154
Sum kostnader		208 246	151 520
Driftsresultat		668 849	662 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	0
Annen rentekostnad		1 278 132	1 992 428
Sum finanskostnader		1 278 132	1 992 428
Netto finans		-1 278 060	-1 992 428
Resultat før skattekostnad		-609 211	-1 330 182
Skattekostnad		-51 828	-293 866
Årsresultat		-557 382	-1 036 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 382	-1 036 316
Sum overføringer og disponeringer		-557 382	-1 036 316



Organisasjonsnr: 931 331 736
STORGATA 81 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 766 896	13 848 262
Sum varige driftsmidler		13 766 896	13 848 262

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		13 766 896	13 848 262
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		31 765	868 521
Konsernfordringer		0	15 689 925
Sum fordringer		31 765	16 558 446

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 831	13 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 831	13 365

Sum omløpsmidler		42 596	16 571 811
------------------	--	--------	------------

SUM EIENDELER		13 809 492	30 420 073
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		797 000	797 000
Annen innskutt egenkapital		110 649	110 649
Sum innskutt egenkapital		907 649	907 649

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 593 699	1 036 316
Sum opptjent egenkapital	-1 593 699	-1 036 316
Sum egenkapital	-686 050	-128 667
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 401 131	5 452 959
Sum avsetninger for forpliktelse	5 401 131	5 452 959
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 072 769	24 745 940
Sum annen langsiktig gjeld	9 072 769	24 745 940
Sum langsiktig gjeld	14 473 900	30 198 899
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 309	9 086
Skyldige offentlige avgifter	4 333	0
Kortsiktig konserngjeld	0	340 756
Sum kortsiktig gjeld	21 642	349 842
Sum gjeld	14 495 542	30 548 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 809 492	30 420 073



Organisasjonsnr: 931 331 736
STORGATA 81 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet i 2023, utfisjonert fra Aparta Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u> <u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap 2024

Storgata 81 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: X1B88-AX8SY-9URNT-CJ587-Q5WQ8-1P7KK

Org.nr.: 931 331 736



Resultatregnskap Storgata 81 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		883 137	813 765
Sum driftsinntekter		883 137	813 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 366	81 366
Annen driftskostnad		126 880	70 154
Sum driftskostnader		208 246	151 520
Driftsresultat		674 891	662 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	0
Annen rentekostnad		707 614	1 992 428
Resultat av finansposter		-707 542	-1 992 428
Resultat før skattekostnad		-32 650	-1 330 182
Skattekostnad på resultat	3	-7 183	-293 866
Årsresultat	4	-25 467	-1 036 316
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 467	1 036 316
Sum overføringer		-25 467	-1 036 316

Penneo Dokumentnøkkel: XIBB8-AX8SY-9URNT-CJ5B7-Q5WQ8-TP7KK



Balanse

Storgata 81 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 766 896	13 848 262
Sum varige driftsmidler		13 766 896	13 848 262
Sum anleggsmidler		13 766 896	13 848 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 807	868 521
Konsernfordringer		11 000	15 689 925
Sum fordringer		37 807	16 558 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 831	13 365
Sum omløpsmidler		48 638	16 571 811
Sum eiendeler		13 815 534	30 420 073

Penneo Dokumentnøkkel: X1BB8-AX8SY-9URNT-CJ5B7-Q5WQ8-1P7KK



Balanse

Storgata 81 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		797 000	797 000
Annen innskutt egenkapital		110 649	110 649
Sum innskutt egenkapital		907 649	907 649
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 061 784	-1 036 316
Sum opptjent egenkapital		-1 061 784	-1 036 316
Sum egenkapital	4	-154 135	-128 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 445 776	5 452 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 502 251	24 745 940
Sum annen langsiktig gjeld		8 502 251	24 745 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 309	9 086
Skyldig offentlige avgifter		4 333	0
Konserngjeld		0	340 756
Sum kortsiktig gjeld		21 642	349 842
Sum gjeld		13 969 669	30 548 741
Sum egenkapital og gjeld		13 815 534	30 420 073

Lillehammer, 08.05.2025
Styret i Storgata 81 Eiendom AS

Bjønne Owren
styreleder

Østen Owren
styremedlem



STORGATA 81 EIENDOM AS

931 331 736

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 81 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: XRB8-AX8SY-9URNT-CJ5B7-Q5WQ8-TP7KK



STORGATA 81 EIENDOM AS

931 331 736

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 685 528	325466	14 010 994
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 685 528	325 466	14 010 994
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-244 098	-244 098
Balanseført verdi 31.12	13 685 528	81 368	13 766 896
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	81 366	81 366
Avskrivningssats	0 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 183	-293 866
Skattekostnad ordinært resultat	-7 183	-293 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 650	-1 330 182
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	154 218	192 771
Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 567	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 142 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 658 069	13 658 069	0
Gevinst – og tapskonto	616 871	771 089	154 218
Andre forskjeller	11 500 000	11 500 000	0
Sum	25 774 940	25 929 158	154 218
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 021 413	-1 142 980	-121 567
Grunnlag for utsatt skatt	24 753 528	24 786 178	32 650

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: XRB8-AX8Y-9URNT-CJ5B7-Q5WQ8-TP7KK



STORGATA 81 EIENDOM AS 931 331 736

Utsatt skatt (22 %) 5 445 776 5 452 959 7 183

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	797 000	110 649	-1 036 316	-128 667
Årets resultat			-25 467	-25 467
Pr 31.12.2024	797 000	110 649	-1 061 784	-154 135

Penneo Dokumentnøkkel: X1B88-AX8SY-9URNT-CJ5B7-Q5WQ8-1P7KK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Owren, Østen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1526243

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-06-25 10:34:12 UTC

Owren, Bjønne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-596959

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-06-25 12:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1BB8-AX6SY-9URNT-CJ5B7-Q5WQ8-1P7KK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Til generalforsamlingen i Storgata 81 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 81 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3HN02-DPN4Q-IOYM7-5R09F-GXXWQ-9CIP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 06:04:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HN02-DPN4Q-IOYM7-5R9CF-GXXWQ-9CLP4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
STORGATA 81 EIENDOM AS

931331736

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGATA 81 EIENDOM AS
931 331 736

Resultatregnskap

	Note	2024	11.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		877 095	813 765
Sum driftsinntekter		877 095	813 765
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-81 366	-81 366
Annen driftskostnad		-126 880	-70 154
Sum driftskostnader		-208 246	-151 520
Driftsresultat		668 849	662 245
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 278 132	-1 992 428
Sum finanskostnader		-1 278 132	-1 992 428
Netto finans		-1 278 060	-1 992 428
Resultat før skattekostnad		-609 211	-1 330 182
Skattekostnad		51 828	293 866
Årsresultat		-557 382	-1 036 316
Overføringer			
Udekket tap		-557 382	-1 036 316
Sum overføringer		-557 382	-1 036 316



STORGATA 81 EIENDOM AS
931 331 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 766 896	13 848 262
Sum varige driftsmidler		13 766 896	13 848 262
Sum anleggsmidler		13 766 896	13 848 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 765	868 521
Kortsiktige konsernfordringer		0	15 689 925
Sum fordringer		31 765	16 558 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 831	13 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 831	13 365
Sum omløpsmidler		42 596	16 571 811
SUM EIENDELER		13 809 492	30 420 073



STORGATA 81 EIENDOM AS
931 331 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		797 000	797 000
Annen innskutt egenkapital		110 649	110 649
Sum innskutt egenkapital		907 649	907 649
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 593 699	-1 036 316
Sum opptjent egenkapital		-1 593 699	-1 036 316
Sum egenkapital		-686 050	-128 667
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 401 131	5 452 959
Sum avsetning for forpliktelser		5 401 131	5 452 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 072 769	24 745 940
Sum annen langsiktig gjeld		9 072 769	24 745 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 309	9 086
Skyldige offentlige avgifter		4 333	0
Kortsiktig konserngjeld		0	340 756
Sum kortsiktig gjeld		21 642	349 842
Sum gjeld		14 495 542	30 548 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 809 492	30 420 073

Bjønne Owren
styrets leder

Østen Owren
styremedlem



STORGATA 81 EIENDOM AS
931 331 736

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet i 2023, utfisjonert fra Aparta Eiendom AS.



STORGATA 81 EIENDOM AS
931 331 736

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fordringer