



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 878 962
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BETANIA EIENDOM SON ANS
Forretningsadresse: Alicenborgveien 22
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 298	582 664
Sum inntekter		577 298	582 664
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 000	89 000
Annen driftskostnad	4	84 856	73 832
Sum kostnader		173 856	162 832
Driftsresultat		403 442	419 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	226
Sum finansinntekter		80	226
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		10	226
Ordinært resultat før skattekostnad		403 452	420 058
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 452	420 058
Årsresultat		403 452	420 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 452	420 058
Totalresultat		403 452	420 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 452	420 058
Sum overføringer og disponeringer	5	403 452	420 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 727 000	1 816 000
Sum varige driftsmidler	6	1 727 000	1 816 000
Sum anleggsmidler		1 727 000	1 816 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 434 204	2 566 447
Sum fordringer		2 434 204	2 566 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 894	357 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 894	357 199
Sum omløpsmidler		3 116 098	2 923 646
SUM EIENDELER		4 843 098	4 739 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 843 098	4 739 646
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 843 098	4 739 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1, 5, 7	4 843 098	4 739 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 098	4 739 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436324

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 878 962
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BETANIA EIENDOM SON ANS
Forretningsadresse: Alicenborgveien 22
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 957 878 962
BETANIA EIENDOM SON ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 298	582 664
Sum inntekter		577 298	582 664
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 000	89 000
Annen driftskostnad	4	84 856	73 832
Sum kostnader		173 856	162 832
Driftsresultat		403 442	419 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	226
Sum finansinntekter		80	226
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		10	226
Ordinært resultat før skattekostnad		403 452	420 058
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 452	420 058
Årsresultat		403 452	420 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 452	420 058
Totalresultat		403 452	420 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 452	420 058
Sum overføringer og disponeringer	5	403 452	420 058



Organisasjonsnr: 957 878 962
BETANIA EIENDOM SON ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 727 000	1 816 000
Sum varige driftsmidler	6	1 727 000	1 816 000
Sum anleggsmidler		1 727 000	1 816 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 434 204	2 566 447
Sum fordringer		2 434 204	2 566 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		681 894	357 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 894	357 199

Sum omløpsmidler		3 116 098	2 923 646
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 843 098	4 739 646
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 843 098	4 739 646
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 843 098	4 739 646
Sum egenkapital	1, 5, 7	4 843 098	4 739 646

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 098	4 739 646
--------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 957 878 962
BETANIA EIENDOM SON ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			75000.00

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	75000.00		225000.00



Årsregnskap 2020 Betania Eiendom Son ANS



Resultatregnskap

Betania Eiendom Son ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		577 298	582 664
Sum driftsinntekter		577 298	582 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 000	89 000
Annen driftskostnad	4	84 856	73 832
Sum driftskostnader		173 856	162 832
Driftsresultat		403 442	419 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	226
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		10	226
Ordinært resultat før skattekostnad		403 452	420 058
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		403 452	420 058
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 452	420 058
Sum overføringer	5	403 452	420 058



Balanse
Betania Eiendom Son ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 727 000	1 816 000
Sum varige driftsmidler	6	<u>1 727 000</u>	<u>1 816 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 727 000</u>	<u>1 816 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 434 204	2 566 447
Sum fordringer		<u>2 434 204</u>	<u>2 566 447</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 894	357 199
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>681 894</u>	<u>357 199</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 116 098</u>	<u>2 923 646</u>
Sum eiendeler		<u>4 843 098</u>	<u>4 739 646</u>



Balanse

Betania Eiendom Son ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 843 098	4 739 646
Sum opptjent egenkapital		<u>4 843 098</u>	<u>4 739 646</u>
Sum egenkapital	1, 7	<u>4 843 098</u>	<u>4 739 646</u>
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 843 098</u>	<u>4 739 646</u>

Son

Styret i Betania Eiendom Son ANS

Bjørg Tove Thome
styremedlem

Inger Helene Thome
styremedlem

Knut Thome
styreleder

Charlotte Thome Halvorsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Deltakere

Andelene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende deltaker:

Selskapets deltaker	Eierandel
Thome Holding AS	96 %
Knut Thome	1 %
Inger Thome	1 %
Bjørg Thome	2 %



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Betania Eiendom	1 727 000	1 816 000

Det er tatt pant i selskapets eiendom for gjeld i selskap i samme konsern.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Konsernmellomværender

Selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring på selskap i samme konsern	2 416 238	2 553 542

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020 med kr 300 000,-.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 739 646	4 739 646
Uttak	-300 000	-300 000
Årets resultat	403 452	403 452
Pr 31.12	4 843 098	4 843 098

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 485 492	4 485 492
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 485 492	4 485 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 758 492	2 758 492
= Bokført verdi 31.12.20	1 727 000	1 727 000
Årets ordinære avskrivninger	89 000	89 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapet leier ut sine lokaler til selskap i samme konsern som ikke har vært vesentlig preget av koronapandemien. Selskapets leieinntekter har ikke blitt redusert som følge av dette i 2020.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.