



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 865 739
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONT INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Wergelandsveien 7 0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 11	3 484 421	3 142 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 484 421</b>	<b>3 142 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 484 421</b>	<b>-3 142 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 311 353	
Annen renteinntekt		83 584	221 006
Annen finansinntekt		22 176 038	10 715 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 570 975</b>	<b>10 936 387</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 253 419	1 524 388
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		779 590	750 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 852	
Annen rentekostnad		7 119	
Annen finanskostnad		1 179 688	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 526 668</b>	<b>2 274 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 044 306</b>	<b>8 661 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 559 885</b>	<b>5 519 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 559 885</b>	<b>5 519 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 559 885</b>	<b>5 519 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 559 885</b>	<b>5 519 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 559 885</b>	<b>5 519 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 559 885	5 519 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 559 885</b>	<b>5 519 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	18 532 533	3 011 317
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	190 522 978	129 346 165
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 384 467	3 748 647
Andre langsiktige fordringer	4	1 454 774	1 612 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>221 894 752</b>	<b>137 718 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 894 752</b>	<b>137 718 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 894 280	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 924 280</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 009	13 943 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 009</b>	<b>13 943 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 988 289</b>	<b>13 943 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 883 042</b>	<b>151 661 771</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	132 407 208	123 188 002
Beholdning av egne aksjer	8	-184 836	-184 836
Overkurs	8	28 089 200	23 077 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 311 572</b>	<b>146 081 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	34 138 233	5 578 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 138 233</b>	<b>5 578 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 449 805</b>	<b>151 659 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 706 852	
Øvrig langsiktig gjeld		7 645 444	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 352 296</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 352 296</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 080 941	2 359
Betalbar skatt	9		
Utbytte	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 941</b>	<b>2 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 433 237</b>	<b>2 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 883 042</b>	<b>151 661 771</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mont Investor AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Mont Investor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6DNET-Y6EEE-H5NE6-S3SSO-8E1C-00DZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 10:34:26Z



Penneo Dokumentnr: 6DNET-Y6EEE-H5NE6-S3SSO-IBEIC-00DZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap\_2020\_Mont Investor AS.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2021-03-21 19:05 GMT+1
Torgersen, Fredrik Rustan	BANKID	2021-03-22 11:22 GMT+1
Lien, Nils Thomas	BANKID	2021-03-22 12:47 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)*
- The original document(s)*
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
90D1FB9AAAD144AB27CF691C12E13C8

SEALING DOCUMENTS WITH DIGITAL SIGNATURES



---

## Årsregnskap 2020

Mont Investor AS

Org.nr. 915 865 739

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
90D1FB94A4D7444AB27CF691C1CB1308



## RESULTATREGNSKAP

### MONT INVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2, 11	-3 484 421	-3 142 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 484 421</b>	<b>-3 142 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 484 421</b>	<b>-3 142 129</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 311 353	0
Annen renteinntekt		83 584	221 006
Annen finansinntekt		22 176 038	10 715 381
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 253 419	-1 524 388
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-779 590	-750 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-306 852	0
Annen rentekostnad		-7 119	0
Annen finanskostnad		-1 179 688	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 044 306</b>	<b>8 661 999</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 559 885	5 519 870
<b>Ordinært resultat</b>		<b>28 559 885</b>	<b>5 519 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 559 885</b>	<b>5 519 870</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 559 885	5 519 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 559 885</b>	<b>5 519 870</b>

MONT INVESTOR AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
90D1FB94A4D144AB27CF691C1CB1308



### BALANSE

#### MONT INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	18 532 533	3 011 317
Investeringer i tilknyttet selskap	4	190 522 978	129 346 165
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 384 467	3 748 647
Andre langsiktige fordringer	4	1 454 774	1 612 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>221 894 752</b>	<b>137 718 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 894 752</b>	<b>137 718 677</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 894 280	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 924 280</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 009	13 943 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 988 289</b>	<b>13 943 094</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>224 883 042</b>	<b>151 661 771</b>

MONT INVESTOR AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
90D1FB94A4D144AB27CF691C1CB1308



## BALANSE

### MONT INVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	132 407 208	123 188 002
Egne aksjer	8	-184 836	-184 836
Overkurs	8	28 089 200	23 077 899
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>160 311 572</strong>	<strong>146 081 065</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	34 138 233	5 578 347
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>34 138 233</strong>	<strong>5 578 347</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>194 449 805</strong>	<strong>151 659 412</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	21 706 852	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 645 444	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>29 352 296</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 080 941	2 359
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 080 941</strong>	<strong>2 359</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 433 237</strong>	<strong>2 359</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>224 883 042</strong>	<strong>151 661 771</strong>

Oslo, 15.03.2021 Styret i  
Mont Investor AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Torgersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Thomas Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Hougen  
styremedlem

MONT INVESTOR AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
90D1FB94A4D144AB27CF691C1CB1308



## Mont Investor AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

#### Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de er vedtatt og gevinster inntektsføres når de er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 500	26 875
Andre tjenester	6 375	8 125
Sum godtgjørelse til revisor	18 875	35 000

MONT INVESTOR AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
90D1FB94A4D1444AB27CF691C1CB1308



## Mont Investor AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Selskapets navn	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Mont Invest 22 AS	Oslo	100,00 %	30 000	24 443	12
Mont Invest 23 AS	Oslo	100,00 %	30 000	24 443	12
Mont Invest 24 AS	Oslo	100,00 %	30 000	30 000	0
Mont Invest 25 AS	Oslo	100,00 %	30 000	30 000	0
Mont Invest 26 AS	Oslo	100,00 %	30 000	30 000	0
Mont Invest 27 AS	Oslo	100,00 %	30 000	30 000	0
Mont Invest 28 AS	Oslo	100,00 %	30 000	30 000	0
Sannergata 3 Invest AS	Oslo	100,00 %	18 322 533	1 604 132	72 531 576
<b>Sum</b>			<b>18 532 533</b>		

Mont Invest 22 AS til Mont Invest 28 AS er selskaper uten drift i 2020.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3 2(4).

### Note 4 Tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er oppført til historisk kost.

Selskapets navn	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12 (100%)	Årets resultat (100%)
Pilares Holding AS	Oslo	27,60 %	74 380 730	275 143 875	141 613
Signaturhagen Bolig AS	Oslo	34,47 %	24 375 000	42 637 591	8 711 846
Kvadratera AS	Oslo	32,95 %	34 381 074	101 111 192	1 431 428
SQM AS	Oslo	34,00 %	400 000	1 110 641	4 861 201
SQM Invest AS	Oslo	24,00 %	923 890	3 847 925	21 193
MontinJensen AS	Oslo	50,00 %	14 380 000	25 571 090	32 767 172
Alligate AS	Oslo	25,00%	41 682 284	165 423 508	1 300 071
<b>Sum</b>			<b>190 522 978</b>		

Selskapet eier 35% av aksjene i Signaturhagen Bolig AS og har kommitert seg til å tilføre ytterligere inntil NOK 1 925 000 i egenkapital til dette selskapet dersom styret i Signaturhagen Bolig AS vedtar slik kapitalinnkalling. Frist for slik innkalling av kapital er 30. juni 2021. Selskapet har videre en rett og plikt til å tegne aksjer i Signaturhagen Bolig AS på avtalte vilkår som vil kunne gi inntil 50 % eierandel.

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost. Investeringene er aksjeinvesteringer i 3 forskjellige selskaper med eierandel < 10 %.

MONT INVESTOR AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
90D1FB94A4D144AB27CF691C1CB1308



## Mont Investor AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordring €		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 894 280	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig fordring er netto til gode konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	21 706 852	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Mellomværende renteberegnes til markedsmessig rente.

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Mont Investor AS pr. 31.12 deles av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Andel %
Argentum Invest AS	29 400 000	1	22,20 %
Expo Invest AS	3 787 900	1	2,61 %
Fretø Invest AS	30 461 467	1	23,01 %
Krokstad Handelseiendom AS	25 699 933	1	19,41 %
Rinde AS	2 676 880	1	2,02 %
Naven Invest AS	2 624 131	1	1,98 %
Auset Invest AS	1 320 000	1	1,00 %
S.Wox Invest AS	781 856	1	0,59 %
Meridian Invest AS	500 000	1	0,38 %
Mabirk AS	339 111	1	0,26 %
Grønne Skoger AS	339 111	1	0,26 %
PABEHA Invest AS	200 880	1	0,15 %
Mont Investor AS	184 836	1	0,14 %
Sum	132 407 208	1	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Navn	Verv	Berømte	Antall aksjer
Fredrik Torgersen	styreleder	Indirekte	30 461 467
Nils Thomas Lien	styremedlem	Indirekte	42 249 966
Peter Hougen	styremedlem	Indirekte	37 879 003

MONT INVESTOR AS

SIDE 6

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

9001FB94A01444AB27CF681C1CB13CB



## Mont Investor AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	123 188 002	23 077 899	5 578 347	151 844 248
Kapitalforhøyelse 05.10.2020	9 219 206	5 011 301	0	14 230 507
Årets resultat	0	0	28 559 885	28 559 885
Egne aksjer	184 836	0	0	-184 836
Pr 31.12.2020	132 222 372	28 089 200	34 138 233	194 449 805

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 559 885	5 519 870
Permanente forskjeller	18 298 060	9 144 309
Endring i midlertidige forskjeller	750 000	750 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	9 511 826	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 874 438</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 928 498	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 928 498	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	750 000	750 000
Sum	0	-750 000	-750 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	9 511 826	9 511 826
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-10 261 826	-10 261 826
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 257 602</b>	<b>-2 257 602</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

MONT INVESTOR AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
90D1FB94A4D1444AB27CF691C1CB1308



## Mont Investor AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Mont Investor AS har stilt selvskyldnerkausjoner på totalt NOK 4 125 000 ovenfor DNB Bank ASA for lån opptatt av Sjølvknuten Holding AS.

### Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

### Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

MONT INVESTOR AS

SIDE B



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
90D1FB94A4D144AB27CF691C1CB1308