



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 545 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rawcliffe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 277 036	2 101 302
Sum inntekter		2 277 036	2 101 302
Kostnader			
Lønnskostnad	8	47 922	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 553	10 080
Annen driftskostnad	9,10	1 274 828	1 268 368
Sum kostnader		1 328 303	1 326 370
Driftsresultat		948 733	774 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 726	1 466
Sum finansinntekter		9 726	1 466
Annen rentekostnad		125 170	92 533
Sum finanskostnader		-115 444	-91 067
Netto finans		-115 444	-91 067
Ordinært resultat før skattekostnad		833 289	683 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 289	683 865
Årsresultat	1,4	833 289	683 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		833 289	683 865
Sum overføringer og disponeringer		833 289	683 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 066 226	7 066 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	87 781	65 839
Sum varige driftsmidler		7 154 007	7 132 065
Sum anleggsmidler		7 154 006	7 132 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		231 898	28 618
Sum fordringer		231 898	28 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 513	1 771 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 513	1 771 651
Sum omløpsmidler		2 417 410	1 800 268
SUM EIENDELER		9 571 417	8 932 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 297 331	3 464 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 297 331	3 464 042
Sum egenkapital	4	4 301 531	3 468 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 894 669	5 308 298
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 669	5 308 298
Sum langsiktig gjeld		4 894 669	5 308 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 837	31 662
Annen kortsiktig gjeld		127 380	124 132
Sum kortsiktig gjeld		375 217	155 794
Sum gjeld		5 269 886	5 464 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 571 417	8 932 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500337

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 545 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rawcliffe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 951 545 872
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 277 036	2 101 302
Sum inntekter		2 277 036	2 101 302
Kostnader			
Lønnskostnad	8	47 922	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 553	10 080
Annen driftskostnad	9,10	1 274 828	1 268 368
Sum kostnader		1 328 303	1 326 370
Driftsresultat		948 733	774 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 726	1 466
Sum finansinntekter		9 726	1 466
Annen rentekostnad		125 170	92 533
Sum finanskostnader		-115 444	-91 067
Netto finans		-115 444	-91 067
Ordinært resultat før skattekostnad		833 289	683 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 289	683 865
Årsresultat	1,4	833 289	683 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		833 289	683 865
Sum overføringer og disponeringer		833 289	683 865



Organisasjonsnr: 951 545 872
BORETTLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 066 226	7 066 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	87 781	65 839
Sum varige driftsmidler		7 154 007	7 132 065
Sum anleggsmidler		7 154 006	7 132 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		231 898	28 618
Sum fordringer		231 898	28 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 513	1 771 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 513	1 771 651
Sum omløpsmidler		2 417 410	1 800 268
SUM EIENDELER		9 571 417	8 932 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 297 331	3 464 042
Sum opptjent egenkapital		4 297 331	3 464 042
Sum egenkapital	4	4 301 531	3 468 242
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 894 669	5 308 298
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 669	5 308 298
Sum langsiktig gjeld		4 894 669	5 308 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 837	31 662
Annen kortsiktig gjeld		127 380	124 132
Sum kortsiktig gjeld		375 217	155 794
Sum gjeld		5 269 886	5 464 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 571 417	8 932 333



Organisasjonsnr: 951 545 872
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 728 260	1 605 708	1 701 537	1 834 495
Andre inntekter	7	250 224	212 887	208 392	270 792
Innkrevde individuelle finanskostnader		298 552	282 707	302 400	348 624
SUM INNETEKTER		2 277 036	2 101 302	2 212 329	2 453 911
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	5 922	5 922	5 922	5 922
Avskrivninger	2	5 553	10 080	5 553	2 777
Forretningsførsel		79 584	77 118	79 586	83 366
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		78 768	74 549	79 022	86 645
Energikostnader		78 794	63 543	61 200	86 200
Kommunale avgifter		511 380	484 397	485 848	528 170
Andre driftskostnader	9	496 314	447 625	390 289	428 327
Vedlikehold	10	22 488	113 886	460 000	460 000
SUM KOSTNADER		1 328 303	1 326 370	1 616 920	1 731 407
DRIFTSRESULTAT		948 733	774 932	595 409	722 504
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 726	1 466	0	0
Individuelle finanskostnader		103 856	74 306	96 127	173 660
Finanskostnader		21 314	18 227	20 038	27 759
NETTO FINANSPOSTER		-115 444	-91 067	-116 165	-201 419
ÅRSRESULTAT	1, 4	833 289	683 865	479 244	521 085
Overføringer og disponeringer		833 289	683 865	0	0

817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x Orgnr.: 951545872 Utskriftsdato 07.03.2023



817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	7 066 226	7 066 226
Inventar og utstyr	2	30 272	8 330
Andre driftsmidler	2	57 509	57 509
Sum anleggsmidler		7 154 006	7 132 065
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 182 992	1 771 651
Plassering høyrente		1 002 521	0
Andre fordringer		231 898	28 618
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		2 417 410	1 800 268
SUM EIENDELER		9 571 417	8 932 333

817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x Orgnr.: 951545872 Utskriftsdato 07.03.2023



817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	4 297 331	3 464 042
Sum opptjent egenkapital		4 297 331	3 464 042
Sum egenkapital	4	4 301 531	3 468 242
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 364 869	4 778 498
Borettsinnskudd	6	529 800	529 800
Sum langsiktig gjeld:		4 894 669	5 308 298
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		247 837	31 662
Annen kortsiktig gjeld		127 380	124 132
Sum kortsiktig gjeld		375 217	155 794
Sum gjeld:		5 269 886	5 464 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 571 417	8 932 333

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

John Rawcliffe
Leder

Elsa Mathilde Buvik
Styremedlem

Ann Helle
Styremedlem

817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x Orgnr.: 951545872 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2022
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 644 475	1 393 498
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	833 289	683 865
Tilbakeføring av avskrivning	5 553	10 080
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-27 495	-57 509
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-218 931	-177 059
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-194 697	-208 401
B. Årets endring i disponible midler	397 719	250 976
C. Disponible midler	2 042 194	1 644 475
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 185 512	1 771 651
Kortsiktige fordringer	231 898	28 618
Omløpsmidler	2 417 410	1 800 268
Kortsiktig gjeld	-375 217	-155 794
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 042 194	1 644 475

Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x Orgnr.: 951545872 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin Miele 9kg	Ei-bil ladestasjon	Miele vaskemaskin 9 kg	Altaner	Altaner II	Byggningsmes: Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 768	57 509	0	3 126 794	1 930 827	1 980 960
Årets tilgang :	0	0	27 495	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 768	57 509	27 495	3 126 794	1 930 827	1 980 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 991	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 777	57 509	27 495	3 126 794	1 930 827	1 980 960
Årets avskrivninger :	5 553	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2021	2022	2011	2012	1959
Antatt levetid i år :	5		5			

	Altaner III	Miele vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 644	22 635
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	22 635
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 644	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	22 635
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 644	0
Anskaffelsesår :	2013	2016
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	5 085 266
1120 Byggningsmessige anlegg	1 980 960
Sum	7 066 226



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Annen egenkapital	3 464 042	833 289	4 297 331
Sum egenkapital 31.12.	3 468 242	833 289	4 301 531

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DnB Bank ASA	Dnb Nor Bank Asa
Formål:	Nye altaner		
Lånenummer:	12124998709	12116815379	12113585488
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009	2006
Rentesats:	4.00 %	3.75 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	31.10.2022	31.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	350 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 915 070	69 293	794 135
Avdrag i perioden:	194 697	69 293	149 639
Lånesaldo 31.12:	3 720 373	0	644 497
Saldo 5 år frem i tid:	2 725 732	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	119 178	4 290 408
	6	12 411	74 466

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	644 497	863 428
2265 Andre pantelån "IN-light"	3 720 373	3 915 070
2250 Borettsinnskudd	529 800	529 800
Sum	4 894 669	5 308 298

Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x Orgnr.: 951545872 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	213 192	195 804
3820 Innkreving strøm	31 752	9 423
3855 Inntekter fellesvaskeri	5 280	7 660
Sum	250 224	212 887

Konto 3820 Lading el-bil

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	42 000	42 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
Sum	47 922	47 922

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	0	6 236
6305 Festeavgift / tomteleie	46 400	46 400
6361 Fellesvask	58 704	56 581
6391 Snømåking strøing	31 635	11 144
6392 Containerleie / tømming	0	6 900
6551 Nøkler, låser o.l	12 896	0
6610 Leie vaktmester	123 880	114 908
6750 Vakthold	4 400	3 478
6900 Telekommunikasjon	0	3 314
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	214 286	197 240
7520 Sikringsfond	1 106	0
7710 Kostnader styrearbeid	1 300	0
7720 Generalforsamling	1 707	1 423
Sum	496 314	447 625

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	17 093	43 177
6690 Vedlikehold og diverse	5 395	70 709
Sum	22 488	113 886

Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x Orgnr.: 951545872 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2022

Andre opplysninger

Avregning Altaner

	År 2022	År 2021
3843 Innbetalt	302 400	302 400
3843 Endring	-3 848	-19 693
Sum	298 552	282 707
8195 Renter	103 856	73 306
2265 Avdrag	194 696	208 401
Sum	298 552	282 707
Endring	- 3 848	-19 693
2901 / 1570 For mye / for lite innbetalt	-127 380	-123 532



Resultat og balanse med noter for Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x

Styreleder	John Rawcliffe (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Elsa Mathilde Buvik (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ann Helle (sign.)	25.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei Nr 80 X

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei Nr 80 X som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 9. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WHW60-2EW00-UFQ78-E1JES-TE7Y2-7DK6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 22:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHW60-2EW00-UFQ78-E1JES-TE7Y2-7DK6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>