



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 249 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDES MINDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tore Hjorts gate 9
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sondre Vagle Floa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 376	178 224
Sum inntekter		185 376	178 224
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	121 237	123 134
Sum kostnader		121 237	123 133
Driftsresultat		64 139	55 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 365	504
Sum finansinntekter		4 365	504
Annen rentekostnad		6 618	4 692
Sum finanskostnader		6 618	4 692
Netto finans		-2 253	-4 188
Ordinært resultat før skattekostnad		61 886	50 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 886	50 902
Årsresultat		61 885	50 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 776 748	1 776 748
Sum varige driftsmidler		1 776 748	1 776 748
Sum anleggsmidler		1 776 748	1 776 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 260	17 095
Sum fordringer		18 260	17 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	383 709	344 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 709	344 662
Sum omløpsmidler		401 969	361 757
SUM EIENDELER		2 178 717	2 138 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 116 094	1 054 208
Sum opptjent egenkapital		1 116 094	1 054 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	1 116 494	1 054 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	243 912	266 778
Øvrig langsiktig gjeld	11	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 912	1 066 778
Sum langsiktig gjeld		1 043 912	1 066 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 260	17 095
Annen kortsiktig gjeld		51	23
Sum kortsiktig gjeld		18 311	17 118
Sum gjeld		1 062 223	1 083 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 717	2 138 505
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 043 912	1 066 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369481

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 249 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDES MINDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tore Hjorts gate 9
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sondre Vagle Floa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 962 249 779
EGEDES MINDE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 376	178 224
Sum inntekter		185 376	178 224
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	121 237	123 134
Sum kostnader		121 237	123 133
Driftsresultat		64 139	55 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 365	504
Sum finansinntekter		4 365	504
Annen rentekostnad		6 618	4 692
Sum finanskostnader		6 618	4 692
Netto finans		-2 253	-4 188
Ordinært resultat før skattekostnad		61 886	50 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 886	50 902
Årsresultat		61 885	50 903



Organisasjonsnr: 962 249 779
EGEDES MINDE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 1 776 748 1 776 748
Sum varige driftsmidler 1 776 748 1 776 748

Sum anleggsmidler 1 776 748 1 776 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 18 260 17 095
Sum fordringer 18 260 17 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 383 709 344 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 383 709 344 662

Sum omløpsmidler 401 969 361 757

SUM EIENDELER 2 178 717 2 138 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 400
Sum innskutt egenkapital 400 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 116 094 1 054 208
Sum opptjent egenkapital 1 116 094 1 054 208

Sum egenkapital 9 1 116 494 1 054 608

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 243 912 266 778



Øvrig langsiktig gjeld	11	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 912	1 066 778
Sum langsiktig gjeld		1 043 912	1 066 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 260	17 095
Annen kortsiktig gjeld		51	23
Sum kortsiktig gjeld		18 311	17 118
Sum gjeld		1 062 223	1 083 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 717	2 138 505
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 043 912	1 066 778



Organisasjonsnr: 962 249 779
EGEDES MINDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 238 Egedes Minde Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		185 376	178 224	185 360	196 482
SUM INNETEKTER		185 376	178 224	185 360	196 482
KOSTNADER:					
Kontingent	1	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	2	4 375	4 085	4 300	4 506
Forretningsførerhonorar		26 022	24 998	26 000	26 808
Løpende kontrakter	3	32 127	32 197	34 900	35 477
Drift/Vedlikeholdskostnader	4	0	4 250	30 000	30 000
Forsikring		17 095	16 128	17 760	18 262
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		39 660	38 154	39 850	42 344
Andre driftsutgifter	5	558	1 922	3 660	3 820
SUM KOSTNADER		121 237	123 133	157 870	162 617
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		64 139	55 091	27 490	33 865
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 365	504	1 000	1 500
Rentekostnader		6 618	4 692	5 623	10 931
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-2 253	-4 188	-4 623	-9 431
ÅRSRESULTAT		61 885	50 903	22 867	24 434

Egedes Minde Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	238 Egedes Minde Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	6	75 000	75 000	
Bygninger	7	1 701 748	1 701 748	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		1 776 748	1 776 748	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		18 260	17 095	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	8	383 709	344 662	
Sum omløpsmidler		401 969	361 757	
SUM EIENDELER		2 178 717	2 138 505	

Egedes Minde Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	238 Egedes Minde Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		400	400	
Annen egenkapital		1 116 094	1 054 208	
Sum egenkapital	9	1 116 494	1 054 608	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	10	243 912	266 778	
Borettsinnskudd	11	800 000	800 000	
Sum langsiktig gjeld		1 043 912	1 066 778	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		18 260	17 095	
Påløpne renter		51	23	
Sum kortsiktig gjeld		18 311	17 118	
Sum gjeld		1 062 223	1 083 897	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	12	1 043 912	1 066 778	

Sted: _____, dato: _____

Alf Sondre Vagle Floa
Styreleder

Christoffer Lindskog
Styremedlem

Christina Hedvig Lund Floa
Styremedlem

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	344 639	316 602
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	61 885	50 903
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-22 866	-22 866
B. Årets endringer disponible midler	39 019	28 037
C. Disponible midler UB	383 658	344 639
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	401 969	361 757
- Kortsiktig gjeld	-18 311	-17 118
Disponible midler	383 658	344 639

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 2 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 375	4 085
Sum	4 375	4 085

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	3 375	3 856
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 752	28 341
Sum	32 127	32 197

Note 4 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	4 250
Sum	0	4 250

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	54
6890 Annen kontorkostnad	343	419
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	73
7720 Generalforsamling	0	1 095
7740 Øredifferanser	1	-1
7770 Bank og kortgebyrer	215	0
8126 Gebyr	0	282
Sum	558	1 922

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1990 for kr 75 000,-.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år 1990

Kostpris	1 701 748
Bokført verdi pr.01.01.	1 701 748
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 701 748

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	383 709	344 662
Sum	383 709	344 662

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	400	400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 054 208	1 003 306
Årets resultat	61 885	50 903
Egenkapital pr. 31.12	1 116 494	1 054 608

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 10 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12125195200
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.08.2033
Opprinnelig lånebeløp:	361 870
Lånesaldo 01.01:	266 778
Avdrag i perioden:	22 866
Lånesaldo 31.12:	243 912
Saldo 5 år frem i tid:	129 579

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	60 978	243 912

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 129 579,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	800 000
Sum	800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 043 912,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 776 748,-.

Egedes Minde Borettslag



Resultat og balanse med noter for Egedes Minde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Egedes Minde Borettslag

Styreleder	Alf Sondre Vagle Floa (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Christina Hedvig Lund Floa (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Christoffer Lindskog (sign.)	03.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Egedes Minde Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Egedes Minde Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: DK11V-EBK1N-TM6NM-LDMHH-SKH08-MV8F1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 4.april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-04 09:43:14 UTC



Penneo Dokumentnr: DK1LV-EBK1N-TM6NM-LDMHH-SKH08-MV8F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>