



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 784 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NE INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Christies gate 14 5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 965	35 890
Sum kostnader	1, 7, 8	<b>15 965</b>	<b>35 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 965</b>	<b>-35 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 529 953	3 361 860
Annen renteinntekt		20	9
Annen finansinntekt	10		
Sum finansinntekter		<b>3 529 973</b>	<b>3 361 869</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	3 531 183	3 358 270
Sum finanskostnader		<b>3 531 183</b>	<b>3 358 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 210</b>	<b>3 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 175</b>	<b>-32 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-3 778	-7 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 397</b>	<b>-25 187</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 397</b>	<b>-25 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 397</b>	<b>-25 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 397</b>	<b>-25 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 397	-25 187
Sum overføringer og disponeringer		<b>-13 397</b>	<b>-25 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 6	16 425	12 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 425</b>	<b>12 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 425</b>	<b>262 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	74 129 007	70 599 054
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>74 129 007</b>	<b>70 599 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	83 326	109 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 326</b>	<b>109 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 212 333</b>	<b>70 708 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 478 758</b>	<b>70 971 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2, 4	223 923	237 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 923</b>	<b>237 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>323 923</b>	<b>337 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 210
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	74 154 835	70 623 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 154 835</b>	<b>70 633 862</b>
<b>Sum gjeld</b>	12	<b>74 154 835</b>	<b>70 633 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 478 758</b>	<b>70 971 181</b>



**Ne Investment AS**

**Årsoppgjør 2020**



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



## RESULTATREGNSKAP

### NE INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		15 965	35 890
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1, 7, 8</b>	<b>15 965</b>	<b>35 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 965</b>	<b>-35 890</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 529 953	3 361 860
Annen renteinntekt		20	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	3 531 183	3 358 270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 210</b>	<b>3 599</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 175	-32 291
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-3 778	-7 104
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 397</b>	<b>-25 187</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-13 397</b>	<b>-25 187</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 397	-25 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 397</b>	<b>-25 187</b>



### BALANSE

#### NE INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1, 6	16 425	12 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 425</b>	<b>12 647</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 3	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 425</b>	<b>262 647</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	74 129 007	70 599 054
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>74 129 007</b>	<b>70 599 054</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	83 326	109 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 212 333</b>	<b>70 708 534</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 478 758</b>	<b>70 971 181</b>



## BALANSE

### NE INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2, 4	223 923	237 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 923</b>	<b>237 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>323 923</b>	<b>337 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 210
Annen kortsiktig gjeld	10	74 154 835	70 623 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 154 835</b>	<b>70 633 862</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12</b>	<b>74 154 835</b>	<b>70 633 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 478 758</b>	<b>70 971 181</b>

Bergen, 31.03.2021  
Styret i Ne Investment AS

---

Kan Cao  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 323 923 i 2020 mot kr 337 319 i 2019. Aksjekapitalen er kr 100 000.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet inngår i konserntilknytning og har i all hovedsak mellomværende med konsernselskaper.

Styrets oppfatning er at selskapet har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## Note 3 Datterselskaper

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Oppstilling over selskap i konsernet:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK 2020	Resultat 2020	Morselskap Bokført verdi
Oslo XL Estate AS	Bergen	100 %	417 933	-813 988	200 000
Oslo XL Estate 4 AS	Bergen	100 %	102 274	3 988	50 000

Sum morselskap bokført verdi

= kostpris

250 000

Tabellen viser bokførte verdier før konsolidering i konsernregnskapet

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	237 319	337 319
Årets resultat				-13 397	-13 397
Konsernbidrag e skatt			0		0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>223 923</b>	<b>323 923</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 778	-7 104
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 778</b>	<b>-7 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 175	-32 291
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 175</b>	<b>-32 291</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-17 175	-32 291
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 778	-7 104
<b>Sum</b>	<b>-3 778</b>	<b>-7 104</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 659	-57 485	17 175
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-74 659</b>	<b>-57 485</b>	<b>17 175</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 425</b>	<b>-12 647</b>	<b>3 778</b>

## Note 7 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke mellomværende med noen i selskapets ledelse.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500 og for annen bistand 7 500.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ne Investment AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordic Group Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 10 Konsernfordringer

Selskapet har gjeld til morselskap i konsern i forbindelse med kjøp av aksjer fra samme selskap. Gjelden er kr 74 154 835 og det er beregnet 5% rente p.a. Gjelden er i sin art kortsiktig, men vil bestå så lenge det ikke kommer i stand refinansiering eller andre finansielle endringer.

Selskapet har også en fordring mot datterselskap Oslo XL Estate AS på kr 74 129 007 pr. 31.12.2020.

## Note 11 Bundne midler

Det var i 2020 kr 0 i bundne skattetrekkmidler i bank.

## Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

0

## Note 13 Morselskap

Morselskapet Nordic Group Holding AS er lokalisert i Bergen Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapet kontor.



Til generalforsamlingen i NE Investment AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for NE Investment AS som viser et underskudd på NOK 13 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31.03.2021  
Collegium Revisjon AS

Oddbjørn Myren  
statsautorisert revisor