



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 730 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Resahaugen 18
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 326 973	867 062
Sum inntekter		1 326 973	867 062
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	9	147 300	94 099
Annen driftskostnad		512 418	504 678
Sum kostnader		659 718	598 777
Driftsresultat		667 255	268 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 357	5 522
Sum finansinntekter		4 357	5 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	477 630	303 664
Annen finanskostnad			54 477
Sum finanskostnader		477 630	358 141
Netto finans		-473 273	-352 619
Ordinært resultat før skattekostnad		193 982	-84 334
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 676	-18 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 306	-65 789
Årsresultat	4	151 306	-65 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 306	-65 789
Totalresultat		151 306	-65 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 306	
Overført fra annen egenkapital			-65 789
Sum overføringer og disponeringer		151 306	-65 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	207 108	174 702
Sum immaterielle eiendeler		207 108	174 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 512 700	14 660 000
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler	9	14 512 700	14 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		28 000	54 629
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	54 629
Sum anleggsmidler		14 747 808	14 889 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	5 711 054	5 711 054
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	4 186
Andre kortsiktige fordringer	8	188 449	662 852
Sum fordringer		200 449	667 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 046	146 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 046	146 790
Sum omløpsmidler		6 134 549	6 524 882
SUM EIENDELER		20 882 357	21 414 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		840	840
Annen innskutt egenkapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		850 840	850 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 376 571	1 225 265
Sum opptjent egenkapital		1 376 571	1 225 265
Sum egenkapital	4	2 227 411	2 076 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 519 563	19 259 150
Sum annen langsiktig gjeld		18 519 563	19 259 150
Sum langsiktig gjeld		18 519 563	19 259 150
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	75 082	2 157
Annen kortsiktig gjeld		60 300	76 800
Sum kortsiktig gjeld		135 382	78 957
Sum gjeld		18 654 945	19 338 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 882 357	21 414 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654778

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 730 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Resahaugen 18
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 995 730 553
STRAND PROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 326 973	867 062
Sum inntekter		1 326 973	867 062
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 9		147 300	94 099
Annen driftskostnad		512 418	504 678
Sum kostnader		659 718	598 777
Driftsresultat		667 255	268 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 357	5 522
Sum finansinntekter		4 357	5 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	477 630	303 664
Annen finanskostnad			54 477
Sum finanskostnader		477 630	358 141
Netto finans		-473 273	-352 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 676	-18 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 306	-65 789
Årsresultat	4	151 306	-65 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 306	-65 789
Totalresultat		151 306	-65 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 306	
Overført fra annen egenkapital			-65 789
Sum overføringer og disponeringer		151 306	-65 789



Organisasjonsnr: 995 730 553
STRAND PROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	207 108	174 702
Sum immaterielle eiendeler		207 108	174 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 512 700	14 660 000
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler	9	14 512 700	14 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		28 000	54 629
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	54 629
Sum anleggsmidler		14 747 808	14 889 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	5 711 054	5 711 054
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	4 186
Andre kortsiktige fordringer	8	188 449	662 852
Sum fordringer		200 449	667 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 046	146 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 046	146 790
Sum omløpsmidler		6 134 549	6 524 882
SUM EIENDELER		20 882 357	21 414 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		840	840
Annen innskutt egenkapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		850 840	850 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 376 571	1 225 265
Sum opptjent egenkapital		1 376 571	1 225 265
Sum egenkapital	4	2 227 411	2 076 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 519 563	19 259 150
Sum annen langsiktig gjeld		18 519 563	19 259 150
Sum langsiktig gjeld		18 519 563	19 259 150
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	75 082	2 157
Annen kortsiktig gjeld		60 300	76 800
Sum kortsiktig gjeld		135 382	78 957
Sum gjeld		18 654 945	19 338 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 882 357	21 414 213



Organisasjonsnr: 995 730 553
STRAND PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strand Prosjekter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strand Prosjekter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

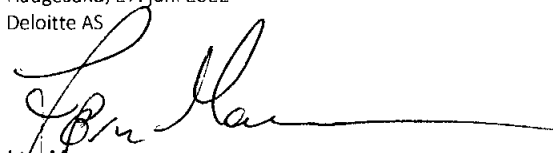
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strand Prosjekter AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 27. juni 2022
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Strand Prosjekter AS

Penneo Dokumentnøkkel: LP3SJ-ESW20-42MSX-06MSG-TZEJP-TGPDU

Org.nr.: 995 730 553



Strand Prosjekter AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 326 973	867 062
Sum driftsinntekter		<u>1 326 973</u>	<u>867 062</u>
Avskrivning på driftsmidler	9	147 300	94 099
Annen driftskostnad		512 418	504 678
Sum driftskostnader		<u>659 718</u>	<u>598 777</u>
Driftsresultat		<u>667 255</u>	<u>268 285</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 357	5 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	477 630	303 664
Annen finanskostnad		0	54 477
Resultat av finansposter		<u>-473 273</u>	<u>-352 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>193 982</u>	<u>-84 334</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 676	-18 545
Ordinært resultat		<u>151 306</u>	<u>-65 789</u>
Årsresultat	4	<u>151 306</u>	<u>-65 789</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 306	0
Overført fra annen egenkapital		0	65 789
Sum overføringer		<u>151 306</u>	<u>-65 789</u>

Penneo Dokumentnr: LP35J-ESW20-42MSX-06MSG-TZEP-TGPDU



Strand Prosjekter AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	207 108	174 702
Sum immaterielle eiendeler		<u>207 108</u>	<u>174 702</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 512 700	14 660 000
Sum varige driftsmidler	9	<u>14 512 700</u>	<u>14 660 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		28 000	54 629
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 000</u>	<u>54 629</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 747 808</u>	<u>14 889 331</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer	5, 6	5 711 054	5 711 054
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	4 186
Andre kortsiktige fordringer	8	188 449	662 852
Sum fordringer		<u>200 449</u>	<u>667 038</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 046	146 790
Sum omløpsmidler		<u>6 134 549</u>	<u>6 524 882</u>
Sum eiendeler		<u>20 882 357</u>	<u>21 414 213</u>

Penneo Dokumentnr: LP35J-ESW20-42MSX-06MSG-TZELP-TGPDU



Strand Prosjekter AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		750 000	750 000
Overkurs		840	840
Sum innskutt egenkapital		<u>850 840</u>	<u>850 840</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 376 571	1 225 265
Sum opptjent egenkapital		<u>1 376 571</u>	<u>1 225 265</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 227 411</u>	<u>2 076 105</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 519 563	19 259 150
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 519 563</u>	<u>19 259 150</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	75 082	2 157
Annen kortsiktig gjeld		60 300	76 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 382</u>	<u>78 957</u>
Sum gjeld		<u>18 654 945</u>	<u>19 338 107</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 882 357</u>	<u>21 414 213</u>
Strand, den, 27.06.2022			
Styret i Strand Prosjekter AS			
_____ Roy Helland styreleder		_____ Trond Henderson styremedlem	
Strand Prosjekter AS		Side 4	

Penneo Dokumentnrøkket: LP3S:ESW20-42MSX-06MSG-TZELP-TGPDU



Strand Prosjekter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Byggeprosjekt-varelager

Selskapets aktivitet med oppføring og salg av leiligheter i egen regi inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres etterhvert som de opptjenes

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Strand Prosjekter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strand Prosjekter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T R. Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Helland	styreleder	50
Trond Henderson	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	840	750 000	1 225 265	2 076 105
Pr 01.01.2021	100 000	840	750 000	1 225 265	2 076 105
Årets resultat				151 306	151 306
Pr 31.12.2021	100 000	840	750 000	1 376 571	2 227 411

Note 5 Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	5 711 054	5 711 054
Driftsmidler	14 512 700	14 660 000
Sum	20 223 754	20 371 054

Eiendommer og varelager er stillet som sikkerhet for banklån hos søsterselskap
Lånesaldo pr 31.12 er 7 894 736



Strand Prosjekter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Varer

Oppført verdi varer representerer nedlagte kostnader i usolgt enhet i leilighetsprosjekt pr 31.12. Det er hensyntatt nedskrivning for vurdert usikkerhet rundt verdi i dagens marked

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 082	2 157
Endring i utsatt skattefordel	-32 406	-20 702
Skattekostnad ordinært resultat	42 676	-18 545
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	193 982	-84 334
Permanente forskjeller	0	39
Endring i midlertidige forskjeller	147 300	94 099
Skattepliktig inntekt	341 282	9 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 082	2 157
Sum betalbar skatt i balansen	75 082	2 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-241 399	-94 099	147 300
Varebeholdning	-700 000	-700 000	0
Sum	-941 399	-794 099	147 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	-941 399	-794 099	147 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-207 108	-174 702	32 406

Penneo Dokumentnr: LP35J-ESW20-42M5X-06M8G-TZEP-TGPDU



Strand Prosjekter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	188 449	657 175
Sum	0	0	188 449	657 175

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	18 519 563	19 259 150
Sum	0	0	18 519 563	19 259 150

Innlån fra morselskap skal tilbakebetales etter nærmere avtale. Lånet er renteberegnet

Note 9 Boligeiendommer

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 754 099	14 754 099
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 754 099	14 754 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	241 399	241 399
= Bokført verdi 31.12.21	14 512 700	14 512 700
Årets ordinære avskrivninger	147 300	147 300
Økonomisk levetid	100 år	

Penneo Dokumentnøkkel: LP35J-ESW20-42MSX-06MSG-TZEP-TGPDU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Henderson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1073687

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-27 12:25:18 UTC



Roy Helland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-514039

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-27 13:57:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LP35J-ESW20-42MSX-O6MSG-TZEPJ-TGPDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>