



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIAR INVEST AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 445	12 505
Sum kostnader		13 445	12 505
Driftsresultat		-13 445	-12 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 298	3 958
Annen finansinntekt		897 178	3 218 018
Sum finansinntekter		898 476	3 221 976
Netto finans		898 476	3 221 976
Ordinært resultat før skattekostnad		885 032	3 209 471
Skattekostnad	2	168 338	305 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 694	2 904 120
Årsresultat		716 694	2 904 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 694	2 904 120
Totalresultat		716 694	2 904 120
Overføringer og disponeringer			
Overført overkurs	3		-659 512
Ordinært utbytte	3, 3		1 498 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 121 995	1 594 649
Overføringer annen egenkapital	3	-405 301	470 983
Sum overføringer og disponeringer		716 694	2 904 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 099 009	1 422 363
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 009	1 422 363
Sum anleggsmidler		1 099 009	1 422 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		639 392	
Sum fordringer		639 392	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 898	99 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 898	99 845
Sum omløpsmidler		657 290	99 845
SUM EIENDELER		1 756 299	1 522 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 400	33 400
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		33 400	33 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	905 008	1 310 310
Sum opptjent egenkapital		905 008	1 310 310
Sum egenkapital		938 408	1 343 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		817 890	178 498
Sum kortsiktig gjeld		817 891	178 498
Sum gjeld		817 891	178 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 756 299	1 522 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390789

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIAR INVEST AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 991 954 716
LEIAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 445	12 505
Sum kostnader		13 445	12 505
Driftsresultat		-13 445	-12 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 298	3 958
Annen finansinntekt		897 178	3 218 018
Sum finansinntekter		898 476	3 221 976
Netto finans		898 476	3 221 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	168 338	305 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 694	2 904 120
Årsresultat		716 694	2 904 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 694	2 904 120
Totalresultat		716 694	2 904 120
Overføringer og disponeringer			
Overført overkurs	3		-659 512
Ordinært utbytte	3, 3		1 498 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 121 995	1 594 649
Overføringer annen egenkapital	3	-405 301	470 983
Sum overføringer og disponeringer		716 694	2 904 120



Organisasjonsnr: 991 954 716
LEIAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 099 009	1 422 363
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 009	1 422 363
Sum anleggsmidler		1 099 009	1 422 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		639 392	
Sum fordringer		639 392	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 898	99 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 898	99 845
Sum omløpsmidler		657 290	99 845
SUM EIENDELER		1 756 299	1 522 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 400	33 400
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		33 400	33 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	905 008	1 310 310
Sum opptjent egenkapital		905 008	1 310 310
Sum egenkapital		938 408	1 343 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		817 890	178 498
Sum kortsiktig gjeld		817 891	178 498
Sum gjeld		817 891	178 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 756 299	1 522 208



Organisasjonsnr: 991 954 716
LEIAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Leiar Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 954 716



Resultatregnskap

Leiar Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-13 445	-12 505
Sum driftskostnader		-13 445	-12 505
Driftsresultat		-13 445	-12 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 298	3 958
Annen finansinntekt		897 178	3 218 018
Resultat av finansposter		898 476	3 221 976
Resultat før skattekostnad		885 032	3 209 471
Skattekostnad	2	-168 338	-305 351
Arsresultat		716 694	2 904 120
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	0	1 498 000
Avsatt konsernbidrag	3	1 121 995	1 594 649
Overføringer annen egenkapital	3	-405 301	470 983
Overført overkurs	3	0	-659 512
Sum overføringer		716 694	2 904 120



Balanse

Leiar Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 099 009	1 422 363
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 009	1 422 363
Sum anleggsmidler		1 099 009	1 422 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		639 392	0
Sum fordringer		639 392	0
Likviditet			
Bankinnskudd		17 898	99 845
Sum likviditet		17 898	99 845
Sum omløpsmidler		657 290	99 845
Sum eiendeler		1 756 299	1 522 208




Balanse

Leiar Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 400	33 400
Sum innskutt egenkapital		33 400	33 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	905 008	1 310 310
Sum opptjent egenkapital		905 008	1 310 310
Sum egenkapital		938 408	1 343 710
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1	0
Konserngjeld		817 890	178 498
Sum kortsiktig gjeld		817 891	178 498
Sum gjeld		817 891	178 498
Sum egenkapital og gjeld		1 756 299	1 522 208

Lysaker, 26.04.2024


Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder


Tore Rem Horseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Finansinntekt

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	168 337	305 351
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	168 338	305 351

Betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	885 032	3 209 471
Permanente forskjeller	-119 860	-1 821 514
Avgitt konsernbidrag	-765 168	-1 387 957
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	3	0
Betalbar skatt	1	0

Utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Andeler i deltakerlignende selskaper	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%
Skattesats utsatt skatt 2024	22%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	33 400	0	1 310 310	1 343 710
Årets resultat	0	0	716 694	716 694
Mottatt konsernbidrag	0	0	114 228	114 228
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 236 223	-1 236 223
Egenkapital pr. 31.12.2023	33 400	0	905 008	938 408

Selskapets aksjekapital består av 1.670 A-aksjer og 15.030 B-aksjer á kr 100.
På generalforsamlingen har A-aksjene 20 stemmer og B-aksjene har 1 stemme.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel	
Backe Prosjekt AS	16 700	100,00%	A og B - aksjer
Sum	16 700	100,00%	

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Leiar Invest AS

Sted: Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker

Dato: 26.04.2024

Til stede var:

Backe Prosjekt AS som representerer 16 700 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte:

Eirik Andre Gjelsvik (Styreleder)

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Eirik Gjelsvik ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

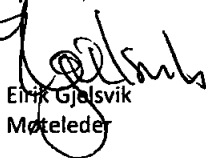
5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

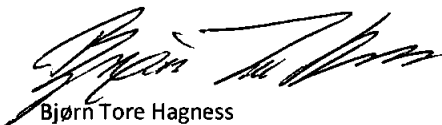
6. Fastsettelse av styrets honorar for 2023

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i styrehonorar for 2023.

Lysaker, 26.04.2024



Eirik Gjelsvik
Møteleder



Bjørn Tore Hagness
Valgt til å undertegne protokollen