



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVEIEN 12-14 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		66 325	60 788
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 575	-387
Sum kostnader		103 900	60 401
Driftsresultat		-103 900	-60 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 708	
Sum finansinntekter		17 708	
Annen rentekostnad		-69	69
Sum finanskostnader		-69	69
Netto finans		17 777	-69
Resultat før skattekostnad		-86 123	-60 470
Skattekostnad på resultat	3	-18 947	-13 303
Årsresultat	4	-67 176	-47 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 176	-47 167
Totalresultat		-67 176	-47 167
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-67 176	-47 167
Sum overføringer og disponeringer		-67 176	-47 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 692	30 745
Sum immaterielle eiendeler		49 692	30 745
Sum anleggsmidler		49 692	30 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 809	128 371
Andre kortsiktige fordringer		64 379	49 109
Sum fordringer		195 188	177 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 404	770 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 404	770 304
Sum omløpsmidler		861 592	947 784
SUM EIENDELER		911 284	978 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 496	777 672
Sum opptjent egenkapital		710 496	777 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	810 496	877 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 788	100 857
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		100 788	100 857
Sum gjeld		100 788	100 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 284	978 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524450

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVEIEN 12-14 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		66 325	60 788
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 575	-387
Sum kostnader		103 900	60 401
Driftsresultat		-103 900	-60 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 708	
Sum finansinntekter		17 708	
Annen rentekostnad		-69	69
Sum finanskostnader		-69	69
Netto finans		17 777	-69
Resultat før skattekostnad		-86 123	-60 470
Skattekostnad på resultat	3	-18 947	-13 303
Årsresultat	4	-67 176	-47 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 176	-47 167
Totalresultat		-67 176	-47 167
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-67 176	-47 167
Sum overføringer og disponeringer		-67 176	-47 167



Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 692	30 745
Sum immaterielle eiendeler		49 692	30 745
Sum anleggsmidler		49 692	30 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 809	128 371
Andre kortsiktige fordringer		64 379	49 109
Sum fordringer		195 188	177 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 404	770 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 404	770 304
Sum omløpsmidler		861 592	947 784
SUM EIENDELER		911 284	978 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 496	777 672
Sum opptjent egenkapital		710 496	777 672
Sum egenkapital	4	810 496	877 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 788	100 857
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		100 788	100 857
Sum gjeld		100 788	100 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 284	978 529



Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Steinveien 12-14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 762 722





Resultatregnskap				
Steinveien 12-14 AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Varekostnad			66 325	60 788
Annen driftskostnad			37 575	-387
Sum driftskostnader			103 900	60 401
Driftsresultat			-103 900	-60 401
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			17 708	0
Annen rentekostnad			-69	69
Resultat av finansposter			17 777	-69
Resultat før skattekostnad			-86 123	-60 470
Skattekostnad på resultat	3		-18 947	-13 303
Resultat			-67 176	-47 167
Årsresultat	4		-67 176	-47 167
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital			67 176	47 167
Sum overføringer			-67 176	-47 167
Steinveien 12-14 AS			Side 2	





Balanse			
Steinveien 12-14 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 692	30 745
Sum immaterielle eiendeler		49 692	30 745
Sum anleggsmidler		49 692	30 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 809	128 371
Andre kortsiktige fordringer		64 379	49 109
Sum fordringer		195 188	177 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 404	770 304
Sum omløpsmidler		861 592	947 784
Sum eiendeler		911 284	978 529
Steinveien 12-14 AS		Side 3	





Balanse			
Steinveien 12-14 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 496	777 672
Sum opptjent egenkapital		710 496	777 672
Sum egenkapital	4	810 496	877 672
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 788	100 857
Sum kortsiktig gjeld		100 788	100 857
Sum gjeld		100 788	100 857
Sum egenkapital og gjeld		911 284	978 529
Oslo, 31.05.2025 Styret i Steinveien 12-14 AS			
_____ Fredrik Walsø styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Steinveien 12-14 AS			Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.





Note 2 Lønnskostnader

Steinveien 12-14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 947	-13 303
Skattekostnad ordinært resultat	-18 947	-13 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 123	-60 470
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-86 123	-60 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-225 873	-139 750	86 123
Grunnlag for utsatt skattefordel	-225 873	-139 750	86 123
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 692	-30 745	18 947

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	777 672	877 672
Årets resultat		-67 176	-67 176
Pr 31.12.2024	100 000	710 496	810 496





Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinveien 12-14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergskogen AS	500	50,0	50,0
Solon Bolig AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557548788631

Dokument

Steinveien 12-14 AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-05 20:37:13 CEST (+0200) av Lars Gunnar

Høgstad (LGH)

Ferdigstilt 2025-06-06 07:33:14 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Gunnar Høgstad (LGH)

Solon Eiendom

lgh@soloneiendom.no

+4794400000

Underskriverne

Jørgen Stavrum (JS)

js@soloneiendom.no

+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2025-03-24 12:13:32 CET (+0100)

Signert 2025-06-05 21:55:09 CEST (+0200)

Fredrik Walsøe (FW)

fredrik@bergskogen.no

+4792445715



Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Walsøe"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-08-12 10:48:38 CEST (+0200)

Signert 2025-06-06 07:33:14 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

