



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadheimsvegen 1255
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Norvald Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 390	1 122 027
Annen driftsinntekt		1 410 440	1 449 622
Sum inntekter		1 591 830	2 571 649
Kostnader			
Varekostnad		218 113	183 790
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad		278 280	1 540 390
Sum kostnader		856 393	2 084 180
Driftsresultat		735 436	487 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		63 135	51 619
Sum finansinntekter		63 135	51 619
Annan rentekostnad		394 500	368 749
Sum finanskostnader		394 500	368 749
Netto finans		-331 365	-317 131
Resultat før skattekostnad		404 071	170 339
Skattekostnad på resultat	4	113 971	60 218
Årsresultat	5	290 100	110 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 100	110 121
Totalresultat		290 100	110 121
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		290 100	110 121
Sum overføringer og disponeringar		290 100	110 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 025 000	6 385 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	6 025 000	6 385 000
Sum anleggsmiddel		6 025 000	6 385 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		215 969	78 329
Andre kortsiktige fordringer		25 464	24 082
Sum krav		241 433	102 411
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 171 135	1 900 706
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 171 135	1 900 706
Sum omløpsmiddel		2 412 567	2 003 117
SUM EIGEDELAR		8 437 567	8 388 117
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		927 259	1 217 359
Sum opptent egenkapital		-927 259	-1 217 359
Sum egenkapital	5	2 572 741	2 282 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	5 591 682	5 975 014
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld	8	5 591 682	5 975 014
Sum langsiktig gjeld		5 591 682	5 975 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 723	9 170
Betalbar skatt	4	113 971	60 218
Skyldig offentlige avgifter		19 001	45 506
Annen kortsiktig gjeld		16 450	15 568
Sum kortsiktig gjeld		273 145	130 462
Sum gjeld		5 864 827	6 105 476
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 437 567	8 388 117
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482606

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadheimsvegen 1255
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Norvald Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 997 305 094
KÅRSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 390	1 122 027
Annen driftsinntekt		1 410 440	1 449 622
Sum inntekter		1 591 830	2 571 649
Kostnader			
Varekostnad		218 113	183 790
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad		278 280	1 540 390
Sum kostnader		856 393	2 084 180
Driftsresultat		735 436	487 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		63 135	51 619
Sum finansinntekter		63 135	51 619
Annan rentekostnad		394 500	368 749
Sum finanskostnader		394 500	368 749
Netto finans		-331 365	-317 131
Resultat før skattekostnad		404 071	170 339
Skattekostnad på resultat	4	113 971	60 218
Årsresultat	5	290 100	110 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 100	110 121
Totalresultat		290 100	110 121
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		290 100	110 121
Sum overføringer og disponeringar		290 100	110 121



Organisasjonsnr: 997 305 094
KÅRSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 025 000	6 385 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	6 025 000	6 385 000
Sum anleggsmiddel		6 025 000	6 385 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		215 969	78 329
Andre kortsiktige			
fordringer		25 464	24 082
Sum krav		241 433	102 411
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 171 135	1 900 706
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		2 171 135	1 900 706
Sum omløpsmiddel		2 412 567	2 003 117
SUM EIGEDELAR		8 437 567	8 388 117
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		927 259	1 217 359



Sum opptent egenkapital		-927 259	-1 217 359
Sum egenkapital	5	2 572 741	2 282 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	5 591 682	5 975 014
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld	8	5 591 682	5 975 014
Sum langsiktig gjeld		5 591 682	5 975 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 723	9 170
Betalbar skatt	4	113 971	60 218
Skyldig offentlige avgifter		19 001	45 506
Annen kortsiktig gjeld		16 450	15 568
Sum kortsiktig gjeld		273 145	130 462
Sum gjeld		5 864 827	6 105 476
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 437 567	8 388 117
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 997 305 094
KÅRSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kårstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 305 094



RESULTATREGNSKAP

KÅRSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		181 390	1 122 027
Annen driftsinntekt		1 410 440	1 449 622
Sum driftsinntekter		1 591 830	2 571 649
Varekostnad		218 113	183 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad		278 280	1 540 390
Sum driftskostnader		856 393	2 084 180
Driftsresultat		735 436	487 470
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63 135	51 619
Annen rentekostnad		394 500	368 749
Resultat av finansposter		-331 365	-317 131
Resultat før skattekostnad		404 071	170 339
Skattekostnad på resultat	4	113 971	60 218
Resultat		290 100	110 121
Årsresultat	5	290 100	110 121
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		290 100	110 121
Sum overføringer		290 100	110 121



BALANSE

KÅRSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 025 000	6 385 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 025 000	6 385 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 025 000	6 385 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		215 969	78 329
Andre kortsiktige fordringer		25 464	24 082
Sum fordringer		241 433	102 411
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 171 135	1 900 706
Sum omløpsmidler		2 412 567	2 003 117
Sum eiendeler		8 437 567	8 388 117

**BALANSE****KÅRSTAD EIENDOM AS**


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-927 259	-1 217 359
Sum opptjent egenkapital		-927 259	-1 217 359
Sum egenkapital	5	2 572 741	2 282 641
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 591 682	5 975 014
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 591 682	5 975 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 723	9 170
Betalbar skatt	4	113 971	60 218
Skyldig offentlige avgifter		19 001	45 506
Annen kortsiktig gjeld		16 450	15 568
Sum kortsiktig gjeld		273 145	130 462
Sum gjeld		5 864 827	6 105 476
Sum egenkapital og gjeld		8 437 567	8 388 117

Sande, 20.05.2025
Styret i Kårstad Eiendom AS

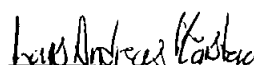

Arne Norvald Birkeland
Styreleder


Frode Kårstad
Styremedlem/daglig leder


Arnt Henning Kårstad
Styremedlem


Gøran Petter Kårstad
Styremedlem


Lillian Petra Kårstad
Styremedlem


Lars Andreas Kårstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Drift og utleie av fast eiendom. Inntektsføring av leieinntekter og ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kårstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, daglig leder eller medlem av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 825 935	12 825 935
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 825 935	12 825 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 800 935	6 800 935
= Bokført verdi 31.12.24	6 025 000	6 025 000
Årets ordinære avskrivninger	360 000	360 000
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 971	60 218
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	113 971	60 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	404 071	170 339
Permanente forskjeller	-710	1 121
Endring i midlertidige forskjeller	114 688	102 260
Skattepliktig inntekt	518 048	273 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 971	60 218
Sum betalbar skatt i balansen	113 971	60 218

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 885 898	-1 771 211	114 688
Sum	-1 885 898	-1 771 211	114 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 885 898	1 771 211	-114 688
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 500 000	0	0	0	-1 217 359	2 282 641
Årets resultat					290 100	290 100
Pr 31.12.2024	3 500 000	0	0	0	-927 259	2 572 741



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 591 682	5 975 014
Sum	5 591 682	5 975 014
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 025 000	6 385 000
Sum	6 025 000	6 385 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅRSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Kårstad AS	767	21,9	21,9
Ahk Holding AS	767	21,9	21,9
Gøran Kårstad AS	766	21,9	21,9
Kårstad Holding AS	700	20,0	20,0
Lillian Petra Kårstad	500	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	3 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lillian Petra Kårstad	Styremedlem	500
Totalt antall aksjer		500

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 591 682	5 975 014
Sum	5 591 682	5 975 014