



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 092 892	2 668 029
Andre driftsinntekter		630 550	446 657
Sum inntekter		3 723 442	3 114 686
Kostnader			
Vareforbruk		612 400	534 961
Lønn og sosiale kostnader	3, 4		
Ordinære avskrivninger	5	429 599	429 599
Andre driftskostnader	4, 6	376 721	397 228
Sum kostnader		1 418 720	1 361 788
Driftsresultat		2 304 722	1 752 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978	522
Sum finansinntekter		978	522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	248	21 178
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		248	21 179
Netto finans		730	-20 657
Ordinært resultat før skattekostnad		2 305 452	1 732 241
Skattekostnad	8	506 396	381 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 799 056	1 351 148
Årsresultat		1 799 056	1 351 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 799 056	1 351 148
Totalresultat		1 799 056	1 351 148
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 881 111	1 419 686
Overført fra overkurs		-82 055	-65 876
Overført fra annen egenkapital			-2 662
Sum overføringer og disponeringer		1 799 056	1 351 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	34 356	10 182
Sum immaterielle eiendeler		34 356	10 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	9 058 433	9 488 032
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		9 058 433	9 488 032
Lån til konsernselskap	6		
Sum anleggsmidler		9 092 789	9 498 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1, 6	960 967	2 377 324
Andre kortsiktige fordringer		178 787	67 712
Sum fordringer		1 139 754	2 445 037
Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		1 139 754	2 445 037
SUM EIENDELER		10 232 543	11 943 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	3 650 381	3 650 381
Overkurs	7	4 059 932	4 141 987
Sum innskutt egenkapital		7 710 313	7 792 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		7 710 313	7 792 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6		2 269 760
Sum annen langsiktig gjeld			2 269 760
Sum langsiktig gjeld		0	2 269 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 739	61 013
Annen kortsiktig gjeld	6	2 496 491	1 820 110
Sum kortsiktig gjeld		2 522 230	1 881 123
Sum gjeld		2 522 230	4 150 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 232 543	11 943 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246509

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 914 983 568
BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 092 892	2 668 029
Andre driftsinntekter		630 550	446 657
Sum inntekter		3 723 442	3 114 686
Kostnader			
Vareforbruk		612 400	534 961
Lønn og sosiale kostnader	3, 4		
Ordinære avskrivninger	5	429 599	429 599
Andre driftskostnader	4, 6	376 721	397 228
Sum kostnader		1 418 720	1 361 788
Driftsresultat		2 304 722	1 752 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978	522
Sum finansinntekter		978	522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	248	21 178
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		248	21 179
Netto finans		730	-20 657
Ordinært resultat før skattekostnad		2 305 452	1 732 241
Skattekostnad	8	506 396	381 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 799 056	1 351 148
Årsresultat		1 799 056	1 351 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 799 056	1 351 148
Totalresultat		1 799 056	1 351 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 881 111	1 419 686
Overført fra overkurs		-82 055	-65 876
Overført fra annen egenkapital			-2 662
Sum overføringer og disponeringer		1 799 056	1 351 148





Organisasjonsnr: 914 983 568
BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	34 356	10 182
Sum immaterielle eiendeler		34 356	10 182

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	9 058 433	9 488 032
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		9 058 433	9 488 032

Lån til konsernselskap	6		
Sum anleggsmidler		9 092 789	9 498 214

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskaper	1, 6	960 967	2 377 324
Andre kortsiktige fordringer		178 787	67 712
Sum fordringer		1 139 754	2 445 037

Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		1 139 754	2 445 037

SUM EIENDELER		10 232 543	11 943 251
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	3 650 381	3 650 381
Overkurs	7	4 059 932	4 141 987
Sum innskutt egenkapital		7 710 313	7 792 368

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		

Sum egenkapital		7 710 313	7 792 368
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsern	6	2 269 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 760
Sum langsiktig gjeld	0	2 269 760
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 739	61 013
Annen kortsiktig gjeld	6 2 496 491	1 820 110
Sum kortsiktig gjeld	2 522 230	1 881 123
Sum gjeld	2 522 230	4 150 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 232 543	11 943 251



Organisasjonsnr: 914 983 568
BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bogstadveien 9B Eiendom AS

Org.nr.: 914 983 568



Bogstadveien 9B Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 092 892	2 668 029
Andre driftsinntekter		630 550	446 657
Sum driftsinntekter		3 723 442	3 114 686
Driftskostnader			
Vareforbruk		612 400	534 961
Ordinære avskrivninger	5	429 599	429 599
Andre driftskostnader	4, 6	376 721	397 228
Sum driftskostnader		1 418 720	1 361 788
Driftsresultat		2 304 722	1 752 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		978	522
Rentekostnader til konsernselskap	6	248	21 178
Rentekostnader		0	1
Resultat av finansposter		730	-20 657
Ordinært resultat før skattekostnad		2 305 452	1 732 241
Skattekostnad	8	506 396	381 093
Årets resultat		1 799 056	1 351 148
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 881 111	1 419 686
Overført fra overkurs		-82 055	-65 876
Overført fra annen egenkapital		0	-2 662
Sum overføringer		1 799 056	1 351 148

Organisasjonsnummer 914 983 568



Bogstadveien 9B Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	34 356	10 182
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	9 058 433	9 488 032
Sum anleggsmidler		9 092 789	9 498 214
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	1, 6	960 967	2 377 324
Andre kortsiktige fordringer		178 787	67 712
Sum omløpsmidler		1 139 754	2 445 037
Sum eiendeler		10 232 543	11 943 251

Organisasjonsnummer 914 983 568



Bogstadveien 9B Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	3 650 381	3 650 381
Overkurs	7	4 059 932	4 141 987
Sum egenkapital		7 710 313	7 792 368
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	2 269 760
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 269 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 739	61 013
Annen kortsiktig gjeld	6	2 496 491	1 820 110
Sum kortsiktig gjeld		2 522 230	1 881 123
Sum egenkapital og gjeld		10 232 543	11 943 251
Oslo, 19.04.2022			
<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 914 983 568			



Bogstadveien 9B Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 3 650 381 fordelt på 365 038 109 aksjer à kr 0,01.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 15 750 for revisjon og kr 5 780 for annen bistand.



Bogstadveien 9B Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Tomt	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	17 472 007	375 178	6 528	17 847 185
Tilgang i perioden	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 472 007	375 178	6 528	17 847 185
Akk. avskrivninger 1.1.	8 365 681	0	0	8 365 681
+ Ordinære avskrivninger	429 599	0	0	429 599
Akk. avskrivninger 31.12	8 795 280	0	0	8 795 280
Bokført verdi pr.31.12.	8 676 727	375 178	6 528	9 058 433
Avskrivningssats	2-20%	0%	0%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS med kr 0 pr 31.12.2021 (kr 2 269 760 i 2020). Det er kostnadsført renter på gjelden med kr 0 i 2021 (kr 21 178 i 2020).

Selskapet inngår i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 960 967 pr 31.12.2021 (kr 2 377 324 i 2020). Det er bokført renteinntekter med kr 978 og rentekostnader med kr 248 i 2021 (renteinntekter med kr 522 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 240 000 (kr 240 000 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2021 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 2 411 681 (kr 1 820 110 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Sum EK
Egenkapital 1.1.	3 650 381	4 141 987	7 792 368
Årets resultat	0	1 799 056	1 799 056
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	-1 881 111	-1 881 111
Egenkapital 31.12.	3 650 381	4 059 932	7 710 313



Bogstadveien 9B Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-156 165	-46 280	109 885
Sum midlertidige forskjeller	-156 165	-46 280	109 885
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	-34 356	-10 183	24 174

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 305 452	1 732 241
Permanente forskjeller	-3 656	3
Sum endring midlertidige forskjeller	109 885	87 866
+ mottatt / - avgitt konsernbidrag	-2 411 681	-1 820 110
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-24 174	-19 332
Skatt av konsernbidrag	530 570	400 424
Sum bokført skattekostnad	506 396	381 093

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 9 PANTELÅN

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021	2020
Eiendom	9 058 433	9 488 032
Kundefordringer	0	0



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

Hegge, Steinar

Norwegian BankID

KJOS, VEGARD BARHAUGEN

Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2022 15.38.14

19.04.2022 16.41.30

19.04.2022 23.34.07

19.04.2022 23.15.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 9B Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 9B Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 799 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors beretning 2021
Bogstadveien 9B Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. april 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2022 23.16.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.