



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 424 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 3  
5443 BØMLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Høyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 026 743	1 926 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 026 743</b>	<b>1 926 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	336 721	336 721
Annen driftskostnad		324 770	527 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 491</b>	<b>863 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 252</b>	<b>1 063 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 757	10 769
Annen finansinntekt		0	1 362 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 757</b>	<b>1 373 271</b>
Annen rentekostnad		396 403	401 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 403</b>	<b>401 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 646</b>	<b>971 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 606</b>	<b>2 034 376</b>
Skattekostnad	2, 3	220 023	175 485
<b>Årsresultat</b>		<b>783 583</b>	<b>1 858 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	1 553 400
Avgitt konsernbidrag		850 787	0
Annen egenkapital		-67 204	305 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>783 583</b>	<b>1 858 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 196 475	8 531 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 667	16 075
Sum varige driftsmidler		8 211 142	8 547 863
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 211 142	8 547 863
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 194	492 267
Sum fordringer		28 194	492 267
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 432	397 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 432	397 235
Sum omløpsmidler		961 625	889 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 172 767</b>	<b>9 437 365</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	264 000	264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 854 070	1 921 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 854 070</b>	<b>1 921 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 118 070</b>	<b>2 185 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	145 091	165 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 091</b>	<b>165 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 655 000	6 235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 655 000</b>	<b>6 235 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 091</b>	<b>6 400 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 600	88 165
Betalbar skatt	2, 3	0	60 087
Skyldige offentlige avgifter		74 651	44 860
Kortsiktig konserngjeld	6	1 090 753	650 000
Annen kortsiktig gjeld		31 603	8 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 607</b>	<b>852 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 054 698</b>	<b>7 252 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 172 767</b>	<b>9 437 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 424 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 3  
5443 BØMLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Høyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 424 483  
AKI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 026 743	1 926 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 026 743</b>	<b>1 926 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	336 721	336 721
Annen driftskostnad		324 770	527 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 491</b>	<b>863 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 252</b>	<b>1 063 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 757	10 769
Annen finansinntekt		0	1 362 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 757</b>	<b>1 373 271</b>
Annen rentekostnad		396 403	401 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 403</b>	<b>401 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 646</b>	<b>971 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 606</b>	<b>2 034 376</b>
Skattekostnad	2, 3	220 023	175 485
<b>Årsresultat</b>		<b>783 583</b>	<b>1 858 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	1 553 400
Avgitt konsernbidrag		850 787	0
Annen egenkapital		-67 204	305 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>783 583</b>	<b>1 858 891</b>



Organisasjonsnr: 994 424 483  
AKI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 196 475	8 531 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 667	16 075
Sum varige driftsmidler		8 211 142	8 547 863
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 211 142	8 547 863
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 194	492 267
Sum fordringer		28 194	492 267
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 432	397 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 432	397 235
Sum omløpsmidler		961 625	889 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 172 767</b>	<b>9 437 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 854 070	1 921 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 854 070</b>	<b>1 921 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 118 070</b>	<b>2 185 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	145 091	165 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>145 091</b>	<b>165 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 655 000	6 235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 655 000</b>	<b>6 235 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 091</b>	<b>6 400 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 600	88 165
Betalbar skatt	2, 3	0	60 087
Skyldige offentlige avgifter		74 651	44 860
Kortsiktig konserngjeld	6	1 090 753	650 000
Annen kortsiktig gjeld		31 603	8 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 607</b>	<b>852 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 054 698</b>	<b>7 252 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 172 767</b>	<b>9 437 365</b>



Organisasjonsnr: 994 424 483  
AKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leie inntektsføring i takt med leiekontrakt. Eiendommen leies ut til Steinsvik Production AS. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelse og virkelig verdi. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



Lønning Fiskeri Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Hovlandsvegen 3, 5443 Bømlø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5655000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8196475.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Aki Eiendom AS G.nr.71 b nr. 275 i Tysvær Kommune

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



AKI EIENDOM AS  
994 424 483

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 026 743	1 926 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 026 743</b>	<b>1 926 816</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-336 721	-336 721
Annen driftskostnad		-324 770	-527 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-661 491</b>	<b>-863 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 252</b>	<b>1 063 087</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34 757	10 769
Annen finansinntekt		0	1 362 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 757</b>	<b>1 373 271</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-396 403	-401 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-396 403</b>	<b>-401 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 646</b>	<b>971 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 606</b>	<b>2 034 376</b>
Skattekostnad	2, 3	-220 023	-175 485
<b>Årsresultat</b>		<b>783 583</b>	<b>1 858 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	1 553 400
Avgitt konsernbidrag		850 787	0
Annen egenkapital		-67 204	305 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>783 583</b>	<b>1 858 891</b>



AKI EIENDOM AS  
994 424 483

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 196 475	8 531 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 667	16 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 211 142</b>	<b>8 547 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 211 142</b>	<b>8 547 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 194	492 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 194</b>	<b>492 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 432	397 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 432</b>	<b>397 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 625</b>	<b>889 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 172 767</b>	<b>9 437 365</b>



AKI EIENDOM AS  
994 424 483

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	264 000	264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 854 070	1 921 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 854 070</b>	<b>1 921 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 118 070</b>	<b>2 185 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	145 091	165 034
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>145 091</b>	<b>165 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 655 000	6 235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 655 000</b>	<b>6 235 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 600	88 165
Betalbar skatt	2, 3	0	60 087
Skyldige offentlige avgifter		74 651	44 860
Kortsiktig konserngjeld	6	1 090 753	650 000
Annen kortsiktig gjeld		31 603	8 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 607</b>	<b>852 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 054 698</b>	<b>7 252 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 172 767</b>	<b>9 437 365</b>

Frakkagjerd 31.03.2025

Per Terje Holme  
styrets leder

Knut Lønning  
styremedlem

Lars Peder Lønning  
styremedlem

Knut Roger Lønning  
styremedlem

Rune Lønning  
styremedlem / daglig leder



AKI EIENDOM AS  
994 424 483

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leie inntektsføring i takt med leiekontrakt. Eiendommen leies ut til Steinsvik Production AS.

#### Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelse og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AKI EIENDOM AS  
994 424 483

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	21 120	12 906 544	12 927 664
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>21 120</b>	<b>12 906 544</b>	<b>12 927 664</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 045	-4 374 755	-4 379 800
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 453	-4 710 068	-4 716 521
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>14 667</b>	<b>8 196 476</b>	<b>8 211 143</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 408	335 313	336 721
Økonomisk levetid	15	0 - 31	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	239 966	192 087
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	132 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 943	-16 603
<b>Skattekostnad</b>	<b>220 023</b>	<b>307 484</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 003 606	2 063 473
Permanente forskjeller	-3 501	-1 265 818
+/- Endring i midlertidige forskjeller	90 648	75 467
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 090 753	-600 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>273 123</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	239 966	192 087
Betalbar skatt på konsernbidrag	-239 966	-132 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>60 087</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	750 152	659 503	90 648
<b>Netto forskjeller</b>	<b>750 152</b>	<b>659 503</b>	<b>90 648</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>750 152</b>	<b>659 503</b>	<b>90 648</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	165 034	145 091	19 943



AKI EIENDOM AS  
994 424 483

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	264 000	1 921 274	2 185 274
Årsresultat	0	783 583	783 583
- Avgitt konsernbidrag	0	-850 787	-850 787
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>264 000</b>	<b>1 854 070</b>	<b>2 118 070</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 655 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 196 475
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Aki Eiendom AS  
G.nr.71 b nr. 275 i Tysvær Kommune

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Mørselskapets navn

Lønning Fiskeri Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Hovlandsvegen 3, 5443 Bømlo

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.