



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 22 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 920 621	14 994 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 920 621</b>	<b>14 994 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 073 149	3 073 144
Annen driftskostnad		1 576 745	1 313 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 649 894</b>	<b>4 386 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 270 726</b>	<b>10 607 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 129 451	844 258
Annen renteinntekt		34	72 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 129 485</b>	<b>917 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 081 719	4 592 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 081 719</b>	<b>4 592 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 952 234</b>	<b>-3 675 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 318 492</b>	<b>6 932 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	998 895	1 573 931
<b>Årsresultat</b>		<b>3 319 597</b>	<b>5 358 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 319 597</b>	<b>5 358 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 319 597</b>	<b>5 358 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	3 790 850	5 668 916



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-471 253	-310 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 319 597</b>	<b>5 358 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	21 397 913	21 619 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 397 913</b>	<b>21 619 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	203 862 306	206 657 272
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 862 306</b>	<b>206 657 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			23 299 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>23 299 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 260 219</b>	<b>251 576 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			592 325
Andre kortsiktige fordringer		431 816	176 376
Konsernfordringer		29 211 579	8 416 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 643 395</b>	<b>9 185 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 643 395</b>	<b>9 185 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 903 614</b>	<b>260 762 326</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	93 100 000	93 100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 100 000</b>	<b>94 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	61 517	532 769
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 517</b>	<b>532 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 161 517</b>	<b>94 632 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	33 460 783	33 531 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 460 783</b>	<b>33 531 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		119 599 662	121 947 267
Øvrig langsiktig gjeld			1 472 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 599 662</b>	<b>123 420 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 060 445</b>	<b>156 951 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 215	895 743
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		386 626	601 553
Kortsiktig konserngjeld		4 860 064	7 267 841
Annen kortsiktig gjeld		1 922 747	413 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 681 652</b>	<b>9 178 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 742 097</b>	<b>166 129 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 903 614</b>	<b>260 762 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 22 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 994 524  
PROST STABELS VEI 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 920 621	14 994 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 920 621</b>	<b>14 994 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 073 149	3 073 144
Annen driftskostnad		1 576 745	1 313 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 649 894</b>	<b>4 386 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 270 726</b>	<b>10 607 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 129 451	844 258
Annen renteinntekt		34	72 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 129 485</b>	<b>917 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 081 719	4 592 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 081 719</b>	<b>4 592 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 952 234</b>	<b>-3 675 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 318 492</b>	<b>6 932 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	998 895	1 573 931
<b>Årsresultat</b>		<b>3 319 597</b>	<b>5 358 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 319 597</b>	<b>5 358 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 319 597</b>	<b>5 358 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	3 790 850	5 668 916
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-471 253	-310 551



Sum overføringer og  
disponeringer

3 319 597

5 358 365



Organisasjonsnr: 921 994 524  
PROST STABELS VEI 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	21 397 913	21 619 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 397 913</b>	<b>21 619 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	203 862 306	206 657 272
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 862 306</b>	<b>206 657 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			23 299 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>23 299 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 260 219</b>	<b>251 576 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			592 325
Andre kortsiktige fordringer		431 816	176 376
Konsernfordringer		29 211 579	8 416 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 643 395</b>	<b>9 185 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 643 395</b>	<b>9 185 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 903 614</b>	<b>260 762 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	93 100 000	93 100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 100 000</b>	<b>94 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	61 517	532 769
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 517</b>	<b>532 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 161 517</b>	<b>94 632 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	33 460 783	33 531 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>33 460 783</b>	<b>33 531 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		119 599 662	121 947 267
Øvrig langsiktig gjeld			1 472 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 599 662</b>	<b>123 420 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 060 445</b>	<b>156 951 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 215	895 743
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		386 626	601 553
Kortsiktig konserngjeld		4 860 064	7 267 841
Annen kortsiktig gjeld		1 922 747	413 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 681 652</b>	<b>9 178 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 742 097</b>	<b>166 129 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 903 614</b>	<b>260 762 326</b>



Organisasjonsnr: 921 994 524  
PROST STABELS VEI 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Prost Stabells Vei 22 AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prost Stabells Vei 22 AS som viser et overskudd på NOK 3 319 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Prost Stabels Vei 22 AS



Oslo, 14. april 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
Statsautorisert revisor





Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Prost Stabels Vei 22 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: D6D9D133DB2B4971ABD404CF11CDCC54



# Årsregnskap 2024

## Prost Stabels Vei 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 994 524



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D6D9D133DB2B4971ABD404CF11CDCC54



## Resultatregnskap

Prost Stabels Vei 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		15 920 621	14 994 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 920 621</b>	<b>14 994 331</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 073 149	3 073 144
Annen driftskostnad		1 576 745	1 313 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 649 894</b>	<b>4 386 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 270 726</b>	<b>10 607 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 129 451	844 258
Annen renteinntekt		34	72 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 081 719	4 592 290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 952 234</b>	<b>-3 675 128</b>
Resultat før skattekostnad		4 318 492	6 932 296
Skattekostnad på resultat	2	998 895	1 573 931
<b>Resultat</b>		<b>3 319 597</b>	<b>5 358 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 319 597</b>	<b>5 358 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	3 790 850	5 668 916
Overført fra annen egenkapital	3	-471 253	-310 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 319 597</b>	<b>5 358 365</b>

Prost Stabels Vei 22 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D6D9D133DB2B4971ABD404CF11CDCC54



## Balanse

Prost Stabels Vei 22 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	21 397 913	21 619 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 397 913</b>	<b>21 619 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	203 862 306	206 657 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 862 306</b>	<b>206 657 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	23 299 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 299 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 260 219</b>	<b>251 576 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	592 325
Andre kortsiktige fordringer		431 816	176 376
Konsernfordringer		29 211 579	8 416 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 643 395</b>	<b>9 185 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 643 395</b>	<b>9 185 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>254 903 614</b>	<b>260 762 326</b>

Prost Stabels Vei 22 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D6D9D133DB2B4971ABD404CF11CDCC54



## Balanse

Prost Stabels Vei 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	93 100 000	93 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 100 000</b>	<b>94 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	61 517	532 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 517</b>	<b>532 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 161 517</b>	<b>94 632 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	33 460 783	33 531 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 460 783</b>	<b>33 531 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		119 599 662	121 947 267
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 472 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 599 662</b>	<b>123 420 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 215	895 743
Skyldig offentlige avgifter		386 626	601 553
Konserngjeld		4 860 064	7 267 841
Annen kortsiktig gjeld		1 922 747	413 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 681 652</b>	<b>9 178 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 742 097</b>	<b>166 129 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>254 903 614</b>	<b>260 762 326</b>

Prost Stabels Vei 22 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D6D9D133DB2B4971ABD404CF11CDCC54



**Balanse**

Prost Stabels Vei 22 AS  
Oslo, 27.03.2025  
Styret i Prost Stabels Vei 22 AS

---

Gunnar Hjorth Vestby  
styreleder

---

Kristian Nordtømme  
styremedlem

Prost Stabels Vei 22 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D6D9D133DB2B4971ABD404CF11CDCC54



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D6D9D133DB2B4971ABD404CF11CDCC54



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk insatallasjon	Goodwill	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	52 811 628	199 902 074	0	22 193 695	0	274 907 397
Tilgang	0	0	0	0	56 245	56 245
Avgang	0	0	0	0	0	0
Reklassifisering 2024		-21 304 716	21 304 716			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>52 811 628</b>	<b>178 597 358</b>	<b>21 304 716</b>	<b>22 193 695</b>	<b>56 245</b>	<b>274 963 642</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-46 056 430	0	-573 844	0	-46 630 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-40 625 410	-8 282 231	-795 782	0	-49 703 423
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>52 811 628</b>	<b>137 971 948</b>	<b>13 022 485</b>	<b>21 397 913</b>	<b>56 245</b>	<b>225 260 219</b>
Linær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		20-100 år <b>1 785 974</b>	20 år <b>1 065 236</b>	100 år <b>221 938</b>	<b>0</b>	<b>3 073 149</b>

Goodwill har oppstått i forbindelse med merverdiallokeringen i 2021 og avskrives i samme takt som bygget med 1%.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Prost Stabels Vei 22 AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D6D9D133DB2B4971ABD404CF11CDCC54



## Note 2 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 069 214	1 598 925
Endring i utsatt skatt	-70 319	-24 994
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>998 895</b>	<b>1 573 931</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 318 492	6 932 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	541 571	335 545
Avgitt konsernbidrag	-4 860 064	-7 267 841
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 069 214	1 598 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 069 214	-1 598 925
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	173 492 380	174 033 951	541 571
<b>Sum</b>	<b>173 492 380</b>	<b>174 033 951</b>	<b>541 571</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 397 913	-21 619 851	-221 938
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>152 094 467</b>	<b>152 414 100</b>	<b>319 633</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 460 783</b>	<b>33 531 102</b>	<b>70 319</b>

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	93 100 000	532 769	94 632 769
Årets resultat			3 319 597	3 319 597
Avgitt konsernbidrag			-3 790 850	-3 790 850
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>93 100 000</b>	<b>61 517</b>	<b>94 161 517</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
D6D9D133DB2B4971ABD404CF11CDCC54