



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKV 53 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12E
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Langlete
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 333	862 959
Sum inntekter		693 333	862 959
Kostnader			
Varekostnad		75 019	90 669
Lønnskostnad	1		554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		270 569	344 004
Sum kostnader		345 588	435 226
Driftsresultat		347 745	427 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121 240
Sum finansinntekter			121 240
Annen rentekostnad		627 442	262 078
Sum finanskostnader		627 442	262 078
Netto finans		-627 442	-140 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 697	286 895
Skattekostnad på resultat	3	-61 534	63 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 163	223 778
Årsresultat	4	-218 163	223 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 163	223 778
Totalresultat		-218 163	223 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 163	223 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-218 163	223 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	213 996	152 462
Sum immaterielle eiendeler		213 996	152 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 536 250	3 536 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 536 250	3 536 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			-308 170
Sum finansielle anleggsmidler			-308 170
Sum anleggsmidler		3 750 246	3 380 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 594	70 625
Andre kortsiktige fordringer		18 750	
Konsernfordringer		1 349 160	1 660 277
Sum fordringer		1 370 504	1 730 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 754	44 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 754	44 211
Sum omløpsmidler		1 439 258	1 775 113
SUM EIENDELER		5 189 504	5 155 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		753 137	534 975
Sum opptjent egenkapital		-753 137	-534 975
Sum egenkapital	4	46 863	265 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 659 634	
Øvrig langsiktig gjeld			4 762 826
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 634	4 762 826
Sum langsiktig gjeld		4 659 634	4 762 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 567	17 190
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		418 444	110 616
Sum kortsiktig gjeld		483 010	127 806
Sum gjeld		5 142 644	4 890 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 189 507	5 155 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643035

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKV 53 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12E
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Langlete
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 186 860
GKV 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 333	862 959
Sum inntekter		693 333	862 959
Kostnader			
Varekostnad		75 019	90 669
Lønnskostnad	1		554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		270 569	344 004
Sum kostnader		345 588	435 226
Driftsresultat		347 745	427 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121 240
Sum finansinntekter			121 240
Annen rentekostnad		627 442	262 078
Sum finanskostnader		627 442	262 078
Netto finans		-627 442	-140 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 697	286 895
Skattekostnad på resultat	3	-61 534	63 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 163	223 778
Årsresultat	4	-218 163	223 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 163	223 778
Totalresultat		-218 163	223 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 163	223 779
Sum overføringer og disponeringer		-218 163	223 779



Organisasjonsnr: 919 186 860
GKV 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	213 996	152 462
Sum immaterielle eiendeler		213 996	152 462

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 536 250	3 536 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 536 250	3 536 250

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			-308 170
Sum finansielle anleggsmidler			-308 170

Sum anleggsmidler		3 750 246	3 380 542
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 594	70 625
Andre kortsiktige fordringer		18 750	
Konsernfordringer		1 349 160	1 660 277
Sum fordringer		1 370 504	1 730 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 754	44 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 754	44 211

Sum omløpsmidler		1 439 258	1 775 113
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 189 504	5 155 655
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000



Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		753 137	534 975
Sum opptjent egenkapital		-753 137	-534 975
Sum egenkapital	4	46 863	265 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 659 634	
Øvrig langsiktig gjeld			4 762 826
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 634	4 762 826
Sum langsiktig gjeld		4 659 634	4 762 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 567	17 190
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		418 444	110 616
Sum kortsiktig gjeld		483 010	127 806
Sum gjeld		5 142 644	4 890 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 189 507	5 155 658



Organisasjonsnr: 919 186 860
GKV 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Gkv 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 186 860



RESULTATREGNSKAP

GKV 53 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		693 333	862 959
Sum driftsinntekter		693 333	862 959
Varekostnad		75 019	90 669
Lønnskostnad	1	0	554
Annen driftskostnad		270 569	344 004
Sum driftskostnader		345 588	435 226
Driftsresultat		347 745	427 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	121 240
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	262 078
Annen rentekostnad		627 442	0
Resultat av finansposter		-627 442	-140 839
Resultat før skattekostnad		-279 697	286 895
Skattekostnad på resultat	3	-61 534	63 116
Årsresultat	4	-218 163	223 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	223 779
Overført til udekket tap		218 163	0
Sum overføringer		-218 163	223 779



BALANSE

GKV 53 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	213 996	152 462
Sum immaterielle eiendeler		213 996	152 462
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 536 250	3 536 250
Sum varige driftsmidler	2	3 536 250	3 536 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	-308 170
Sum finansielle anleggsmidler		0	-308 170
Sum anleggsmidler		3 750 246	3 380 542
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 594	70 625
Kundefordringer konsern		0	1 660 277
Andre kortsiktige fordringer		18 750	0
Konsernfordringer		1 349 160	0
Sum fordringer		1 370 504	1 730 902
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 754	44 211
Sum omløpsmidler		1 439 258	1 775 113
Sum eiendeler		5 189 504	5 155 655



BALANSE

GKV 53 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-753 137	-534 975
Sum opptjent egenkapital		-753 137	-534 975
Sum egenkapital	4	46 863	265 025
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 659 634	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 762 826
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 634	4 762 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 567	17 190
Annen kortsiktig gjeld		418 444	110 616
Sum kortsiktig gjeld		483 010	127 806
Sum gjeld		5 142 644	4 890 632
Sum egenkapital og gjeld		5 189 507	5 155 658

30.06.2024
Styret i Gkv 53 AS

Marius Langlete
styreleder/daglig leder

Roar Westerås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gkv 53 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Sum

Selskapet bedriver utleie av privat eiendommer
Anskaffelseskost for eiendommen er kr 3 526 250
Mens estimert markedsverdi er kr 5,6 millioner kroner. Eiendommen er ikke avskrivningsbar etter NRFS.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-61 534	63 116
Skattekostnad ordinært resultat	-61 534	63 116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-279 697	286 896
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 562	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-286 894
Skattepliktig inntekt	-218 134	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-61 562	0	61 562
Sum	-61 562	0	61 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-911 145	-693 011	218 134
Grunnlag for utsatt skattefordel	-972 708	-693 011	279 697
Utsatt skattefordel (22 %)	-213 996	-152 462	61 533

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	0	-534 975	265 025
Årets resultat				-218 163	-218 163
Pr 31.12.2023	800 000	0	0	-753 138	46 862

Styret er inneforstått med at over 50 % av aksjekapitalen er tapt. Men anseer dette som et forbigående fenomen.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -218 163 etter skatt, mot overskudd kr. 223 780 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Økte rentekostnader forklarer endringen i resultatet, samt lavere leieinntekter, det er iverksatt tiltak for å bedre inntjeningen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.