



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER CITY AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 489 068	39 804 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 489 068</b>	<b>39 804 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	12 365 700	12 359 363
Annen driftskostnad		6 021 894	5 699 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 387 594</b>	<b>18 058 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 101 474</b>	<b>21 746 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317 232	342 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 232</b>	<b>342 597</b>
Annen rentekostnad		5 279 109	4 866 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 279 109</b>	<b>4 866 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 961 876</b>	<b>-4 523 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 139 598</b>	<b>17 222 498</b>
Skattekostnad	3	3 423 904	3 879 236
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 715 694</b>	<b>13 343 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 715 694</b>	<b>13 343 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 715 694</b>	<b>13 343 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Teknisk goodwill		16 134 250	16 557 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 134 250</b>	<b>16 557 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	331 504 323	342 108 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 119 850	13 458 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>343 624 173</b>	<b>355 566 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	743 360	823 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>743 360</b>	<b>823 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 501 783</b>	<b>372 947 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		269 495	700 462
Andre kortsiktige fordringer		196 660	
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 154</b>	<b>700 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 158 078	9 783 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 158 078</b>	<b>9 783 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 624 233</b>	<b>10 484 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 126 016</b>	<b>383 431 259</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 012 000	1 012 000
Overkurs		155 679 823	174 679 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 691 823</b>	<b>175 691 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 592 748	56 877 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 592 748</b>	<b>56 877 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>225 284 571</b>	<b>232 568 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 752 100	37 282 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 752 100</b>	<b>37 282 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 752 100</b>	<b>37 282 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82 175 000	86 575 000
Leverandørgjeld		536 486	312 212
Betalbar skatt	3	3 953 906	4 232 987
Skyldig offentlige avgifter		1 246 886	1 222 540
Utbytte		15 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 177 067	1 237 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 089 345</b>	<b>113 580 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 841 445</b>	<b>150 862 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 126 016</b>	<b>383 431 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER CITY AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 999 146 899  
STAVANGER CITY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 489 068	39 804 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 489 068</b>	<b>39 804 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	12 365 700	12 359 363
Annen driftskostnad		6 021 894	5 699 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 387 594</b>	<b>18 058 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 101 474</b>	<b>21 746 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317 232	342 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 232</b>	<b>342 597</b>
Annen rentekostnad		5 279 109	4 866 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 279 109</b>	<b>4 866 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 961 876</b>	<b>-4 523 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 139 598</b>	<b>17 222 498</b>
Skattekostnad	3	3 423 904	3 879 236
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 715 694</b>	<b>13 343 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 715 694</b>	<b>13 343 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 715 694</b>	<b>13 343 262</b>



Organisasjonsnr: 999 146 899  
STAVANGER CITY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Teknisk goodwill		16 134 250	16 557 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 134 250</b>	<b>16 557 850</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	331 504 323	342 108 223
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 119 850	13 458 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>343 624 173</b>	<b>355 566 273</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	743 360	823 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>743 360</b>	<b>823 006</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 501 783</b>	<b>372 947 129</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		269 495	700 462
Andre kortsiktige fordringer		196 660	
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 154</b>	<b>700 462</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 158 078	9 783 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 158 078</b>	<b>9 783 668</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 624 233</b>	<b>10 484 130</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 126 016</b>	<b>383 431 259</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 012 000	1 012 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		155 679 823	174 679 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 691 823</b>	<b>175 691 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 592 748	56 877 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 592 748</b>	<b>56 877 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>225 284 571</b>	<b>232 568 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 752 100	37 282 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>36 752 100</b>	<b>37 282 102</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 752 100</b>	<b>37 282 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	82 175 000	86 575 000
Leverandørgjeld		536 486	312 212
Betalbar skatt	3	3 953 906	4 232 987
Skyldig offentlige avgifter		1 246 886	1 222 540
Utbytte		15 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 177 067	1 237 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 089 345</b>	<b>113 580 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 841 445</b>	<b>150 862 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 126 016</b>	<b>383 431 259</b>



Organisasjonsnr: 999 146 899  
STAVANGER CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Stavanger City AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger City AS som viser et overskudd på NOK 11 715 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: UYLSF-4ZRRV-Y78B2-AACYV-1NENN-HQM1B





Revisors beretning 2024 for Stavanger City AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. mars 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UYLS-4ZRRV-Y78B2-AACYV-1NENW-HQM1B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 13:49:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYLS-4ZRRV-Y78B2-AACYV-1NENH-HQM1B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Stavanger City AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 146 899



## Resultatregnskap

Stavanger City AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		38 489 068	39 804 991
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 489 068</b>	<b>39 804 991</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	12 365 700	12 359 363
Annen driftskostnad		6 021 894	5 699 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 387 594</b>	<b>18 058 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 101 474</b>	<b>21 746 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317 232	342 597
Annen rentekostnad		5 279 109	4 866 405
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 961 876</b>	<b>-4 523 808</b>
Resultat før skattekostnad		15 139 598	17 222 498
Skattekostnad	3	3 423 904	3 879 236
<b>Resultat</b>		<b>11 715 694</b>	<b>13 343 262</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 715 694</b>	<b>13 343 262</b>



## Balanse

### Stavanger City AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Teknisk goodwill		16 134 250	16 557 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 134 250</b>	<b>16 557 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	331 504 323	342 108 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 119 850	13 458 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>343 624 173</b>	<b>355 566 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	743 360	823 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>743 360</b>	<b>823 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 501 783</b>	<b>372 947 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		269 495	700 462
Andre kortsiktige fordringer		196 660	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 154</b>	<b>700 462</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 158 078	9 783 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 624 233</b>	<b>10 484 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>366 126 016</b>	<b>383 431 259</b>



## Balanse

### Stavanger City AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 012 000	1 012 000
Overkurs		<u>155 679 823</u>	<u>174 679 823</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>156 691 823</u></b>	<b><u>175 691 823</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>68 592 748</u>	<u>56 877 054</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>68 592 748</u></b>	<b><u>56 877 054</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>225 284 571</u></b>	<b><u>232 568 877</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>36 752 100</u>	<u>37 282 102</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>36 752 100</u></b>	<b><u>37 282 102</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82 175 000	86 575 000
Leverandørgjeld		536 486	312 212
Betalbar skatt	3	3 953 906	4 232 987
Skyldig offentlige avgifter		1 246 886	1 222 540
Utbytte		15 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 177 067	1 237 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>104 089 345</u></b>	<b><u>113 580 280</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>140 841 445</u></b>	<b><u>150 862 382</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>366 126 016</u></b>	<b><u>383 431 259</u></b>

Bergen, 25.03.2025  
Styret i Stavanger City AS

Sjur Petter Ajer  
styreleder

Trond Toppe  
styremedlem

Geir Hove  
styremedlem

Ivar Gjærum  
daglig leder



## Noter 2024

Stavanger City AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2024

### Stavanger City AS

#### Note 1 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret.  
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Teknisk goodwill</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 424 943	434 226 429	25 801 338	478 452 711
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>18 424 943</b>	<b>434 226 429</b>	<b>25 801 338</b>	<b>478 452 711</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 290 693	102 722 106	13 681 488	118 694 288
= Bokført verdi 31.12.24	<b>16 134 250</b>	<b>331 504 323</b>	<b>12 119 850</b>	<b>359 758 423</b>
Årets ordinære avskrivninger	423 600	10 603 900	1 338 200	12 365 700
Økonomisk levetid	38-47 år	20-50 år	5-20 år	

Teknisk skattegoodwill avskrives over samme avskrivningsplan som eiendommen.



## Noter 2024

### Stavanger City AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 953 906	4 232 987
Endring i utsatt skatt	-530 002	-353 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 423 904</b>	<b>3 879 236</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 139 598	17 222 498
Permanente forskjeller	0	-13 205
Endring i midlertidige forskjeller	2 832 704	2 031 555
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 972 301</b>	<b>19 240 848</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 953 906	4 232 987
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 953 906</b>	<b>4 232 987</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	183 848 579	186 846 115	2 997 536
Gevinst – og tapskonto	-659 331	-824 163	-164 833
<b>Sum</b>	<b>183 189 248</b>	<b>186 021 952</b>	<b>2 832 704</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-16 134 250	-16 557 850	-423 600
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>167 054 998</b>	<b>169 464 102</b>	<b>2 409 104</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>36 752 100</b>	<b>37 282 102</b>	<b>530 003</b>



## Noter 2024

### Stavanger City AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 012 000	174 679 823	56 877 054	232 568 877
Årets resultat			11 715 694	11 715 694
Tilleggsutbytte		-4 000 000		-4 000 000
Avsatt utbytte		-15 000 000		-15 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 012 000</b>	<b>155 679 823</b>	<b>68 592 748</b>	<b>225 284 571</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

##### Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordringer knytter seg til periodisering av inntekt, hvorav kr 743 360 periodiseres etter 01.01.2026.

Pantelån	2024	2023
	82 175 000	86 575 000

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr 331 504 323.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen. Selskapets kortsiktige gjeld til kredittinstitusjon har avdragsprofil tilsvarende langsiktig finansiering, men hvor det er forfall av resterende hovedstol tidligere enn 12 måneder etter opptak. Lånene er fra begge parter planlagt refinansiert med langsiktig avdragsprofil.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Stavanger City AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	506 000	2,0	1 012 000
<b>Sum</b>	<b>506 000</b>		<b>1 012 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Realforum Gruppen AS	278 300	55,0	55,0
O. G. Ottersland AS	177 100	35,0	35,0
Bergen Næringsseiendom AS	50 600	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>506 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>