



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 867 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAU EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 830
Leieinntekt		2 022 649	1 993 719
Sum inntekter		2 022 649	1 995 549
Kostnader			
Varekostnad			1 664
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	883 600	883 600
Annen driftskostnad		139 363	141 078
Sum kostnader		1 022 963	1 026 342
Driftsresultat		999 686	969 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 650	424 353
Annen renteinntekt			326
Sum finansinntekter		441 650	424 679
Annen rentekostnad		592 630	653 097
Sum finanskostnader		592 630	653 097
Netto finans		-150 980	-228 418
Ordinært resultat før skattekostnad		848 706	740 789
Skattekostnad på ordinært resultat		186 716	162 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 990	577 878
Årsresultat		661 990	577 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 188 812	1 110 435
Annen egenkapital		-526 822	-532 557
Sum overføringer og disponeringer		661 990	577 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 797 010	13 703 800
Sum varige driftsmidler		13 797 010	13 703 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	11 672 464	11 336 449
Sum finansielle anleggsmidler		11 672 464	11 336 449
Sum anleggsmidler		25 469 474	25 040 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		241 718	17 505
Konsernfordringer	5	500 000	500 000
Sum fordringer		741 718	517 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 442	6 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 442	6 099
Sum omløpsmidler		750 160	523 604
SUM EIENDELER		26 219 634	25 563 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		225 115	251 937
Sum innskutt egenkapital		375 115	401 937
Sum egenkapital		375 115	401 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 713 899	1 862 489
Sum avsetninger for forpliktelser		1 713 899	1 862 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	21 339 994	21 633 330
Sum annen langsiktig gjeld		21 339 994	21 633 330
Sum langsiktig gjeld		23 053 893	23 495 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 106 108	87 524
Kortsiktig konserngjeld	5	1 524 118	1 423 635
Annen kortsiktig gjeld		160 400	154 938
Sum kortsiktig gjeld		2 790 626	1 666 097
Sum gjeld		25 844 519	25 161 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 219 634	25 563 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332920

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 867 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAU EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 988 867 403
TAU EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 830
Leieinntekt		2 022 649	1 993 719
Sum inntekter		2 022 649	1 995 549
Kostnader			
Varekostnad			1 664
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	883 600	883 600
Annen driftskostnad		139 363	141 078
Sum kostnader		1 022 963	1 026 342
Driftsresultat		999 686	969 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 650	424 353
Annen renteinntekt			326
Sum finansinntekter		441 650	424 679
Annen rentekostnad		592 630	653 097
Sum finanskostnader		592 630	653 097
Netto finans		-150 980	-228 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		186 716	162 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 990	577 878
Årsresultat		661 990	577 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 188 812	1 110 435
Annen egenkapital		-526 822	-532 557
Sum overføringer og disponeringer		661 990	577 878



Organisasjonsnr: 988 867 403
TAU EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 797 010	13 703 800
Sum varige driftsmidler		13 797 010	13 703 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 5	11 672 464	11 336 449
Sum finansielle anleggsmidler		11 672 464	11 336 449

Sum anleggsmidler		25 469 474	25 040 249
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		241 718	17 505
Konsernfordringer	5	500 000	500 000
Sum fordringer		741 718	517 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 442	6 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 442	6 099

Sum omløpsmidler		750 160	523 604
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 219 634	25 563 853
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		225 115	251 937
Sum innskutt egenkapital		375 115	401 937

Sum egenkapital		375 115	401 937
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 713 899	1 862 489
Sum avsetninger for forpliktelses	1 713 899	1 862 489
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2, 6	21 339 994	21 633 330
Sum annen langsiktig gjeld	21 339 994	21 633 330
Sum langsiktig gjeld	23 053 893	23 495 819
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 106 108	87 524
Kortsiktig konserngjeld 5	1 524 118	1 423 635
Annen kortsiktig gjeld	160 400	154 938
Sum kortsiktig gjeld	2 790 626	1 666 097
Sum gjeld	25 844 519	25 161 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 219 634	25 563 853



Organisasjonsnr: 988 867 403
TAU EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25442584.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	976810.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26419394.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12622384.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13797010.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-883600.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12172464.00	11839449.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1524118.00	1423635.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11672464.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21339994.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13797010.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldens løpetid er 3 år med låneprofil 25 år. Eiendommer eiet av søsterselskap er også stillet som sikkerhet for selskapets pantegjeld. Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for søsterselskapets pantegjeld.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Tau Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tau Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 661 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZAZZ-65QUO-Z188G-ENX6I-K4XYC-BEL5U



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 06. mai 2022

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZAZZ-65QUO-Z188G-ENX6I-K4XYC-BEL5U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-09 05:34:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZAZZ-65QUO-Z188G-ENX6I-K4XYC-BEL5U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

TAU EIENDOM HOLDING AS
4120 TAU

Penneo Dokumentnøkkel: 52X41-VWPEX-0POQE-G3HFF-56AH2-YMWTE

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 TAU EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	1 830
Leieinntekt		2 022 649	1 993 719
Sum driftsinntekter		2 022 649	1 995 549
Varekostnad		0	(1 664)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(883 600)	(883 600)
Annen driftskostnad		(139 363)	(141 078)
Sum driftskostnader		(1 022 963)	(1 026 342)
Driftsresultat		999 686	969 207
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 650	424 353
Annen renteinntekt		0	326
Sum finansinntekter		441 650	424 679
Annen rentekostnad		(592 630)	(653 097)
Sum finanskostnader		(592 630)	(653 097)
Netto finans		(150 980)	(228 418)
Ordinært resultat før skattekostnad		848 706	740 789
Skattekostnad på ordinært resultat		(186 716)	(162 911)
Ordinært resultat		661 990	577 878
Årsresultat		661 990	577 878
Overføringer			
Konsernbidrag		1 188 812	1 110 435
Annen egenkapital		(526 822)	(532 557)
Sum		661 990	577 878

Perneo Dokumentnøkkel: 52X41-VWPEX-0POQE-G3HFF-56AH2-YMWTE



Balanse pr. 31. desember 2021 TAU EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 797 010	13 703 800
Sum varige driftsmidler		13 797 010	13 703 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	11 672 464	11 336 449
Sum finansielle anleggsmidler		11 672 464	11 336 449
Sum anleggsmidler		25 469 474	25 040 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		241 718	17 505
Konsernfordringer	5	500 000	500 000
Sum fordringer		741 718	517 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 442	6 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 442	6 099
Sum omløpsmidler		750 160	523 604
Sum eiendeler		26 219 634	25 563 853

Penneo Dokumentnøkkel: 52X41-VWPEX-0POQE-G3HFF-56AH2-YMWTE



Balanse pr. 31. desember 2021 TAU EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		225 115	251 937
Sum innskutt egenkapital		375 115	401 937
Sum egenkapital		375 115	401 937
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 713 899	1 862 489
Sum avsetning for forpliktelser		1 713 899	1 862 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	21 339 994	21 633 330
Sum annen langsiktig gjeld		21 339 994	21 633 330
Sum langsiktig gjeld		23 053 893	23 495 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 106 108	87 524
Kortsiktig konserngjeld	5	1 524 118	1 423 635
Annen kortsiktig gjeld		160 400	154 938
Sum kortsiktig gjeld		2 790 626	1 666 097
Sum gjeld		25 844 519	25 161 916
Sum egenkapital og gjeld		26 219 634	25 563 853

Tau, den 06. Mai 2022
I styret for Tau Eiendom Holding AS

Ola Soppeland
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 52X41-VWPEX-0POQE-G3HFF-56AH2-YMWTE



Noter 2021

TAU EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 442 584
Tilgang i året	976 810
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 419 394
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(12 622 384)
Balanseført verdi 31.12.2021	13 797 010
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(883 600)

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 11 672 464

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 172 464	11 839 449
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 524 118	1 423 635

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 339 994
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 797 010

Mer om gjeld

Gjeldens løpetid er 3 år med låneprofil 25 år.

Eiendommer eiet av søsterselskap er også stillet som sikkerhet for selskapets pantegjeld.

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for søsterselskapets pantegjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-06 18:35:02 UTC



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-06 18:35:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52X41-VWPEX-0POQE-G3HFF-56AH2-YMWTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>