



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 608 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEHAUGANE AS
Forretningsadresse: Enden 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 558	
Sum kostnader		51 558	0
Driftsresultat		-51 558	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 830	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-19 830	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 388	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 388	0
Årsresultat		-71 388	0
Totalresultat		-71 388	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 388	
Sum overføringer og disponeringer		-71 388	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 8	3 332 481	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5, 7	900 000	
Sum fordringer		900 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 007 033	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 033	
Sum omløpsmidler		6 239 514	0
SUM EIENDELER		6 239 514	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		994 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-71 388	
Sum opptjent egenkapital		-71 388	
Sum egenkapital	6	923 042	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 266 432	
Annen kortsiktig gjeld		50 040	
Sum kortsiktig gjeld		1 316 472	0
Sum gjeld		5 316 472	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 239 514	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921501

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 608 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEHAUGANE AS
Forretningsadresse: Enden 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 927 608 561
HESTEHAUGANE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 558	
Sum kostnader		51 558	0
Driftsresultat		-51 558	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 830	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-19 830	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 388	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 388	0
Årsresultat		-71 388	0
Totalresultat		-71 388	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 388	
Sum overføringer og disponeringer		-71 388	



Organisasjonsnr: 927 608 561
HESTEHAUGANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4, 8 3 332 481
Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 5, 7 900 000
Sum fordringer 900 000 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 2 007 033
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 007 033

Sum omløpsmidler 6 239 514 0

SUM EIENDELER 6 239 514 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 0
Sum innskutt egenkapital 994 430 0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -71 388



Sum opptjent egenkapital		-71 388	
Sum egenkapital	6	923 042	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 266 432	
Annen kortsiktig gjeld		50 040	
Sum kortsiktig gjeld		1 316 472	0
Sum gjeld		5 316 472	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 239 514	0



Organisasjonsnr: 927 608 561
HESTEHAUGANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet forrige år med registrering i Foretaksregisteret 28.08.21. Det er således ikke skjedd endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper og følgende er brukt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi. Fordringer; Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer. Det er ikke avsatt til tap i regnskapet. Det eksisterer ingen fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter og kostnader; Inntekter resultatføres i takt med opptjening; Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Eventuelt salg av tjenester inntektsføres i takt med opparbeidelse av krav på vederlag. Salg av fast eiendom (varelager) inntektsføres iht. kjøpekontrakt - i praksis når risiko og kontroll er overført til kjøper. Byggeprosjekter i egen regi resultatføres etter fullført kontrakts metode. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de har påløpt. Hendelser etter balansedagen; Utover det som framgår av årsregnskapet har det etter styrets mening ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Hestehaugane AS
Enden 7
3550 Gol

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hestehaugane AS som viser et underskudd på kr 71 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gol, 2. september 2022

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Note 1 Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet forrige år med registrering i Foretaksregisteret 28.08.21.

Det er således ikke skjedd endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper og følgende er brukt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi.

Fordringer;

Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer.

Det er ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det eksisterer ingen fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter og kostnader;

Inntekter resultatføres i takt med opptjening; Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet.

Eventuelt salg av tjenester inntektsføres i takt med opparbeidelse av krav på vederlag.

Salg av fast eiendom (varelager) inntektsføres iht. kjøpekontrakt - i praksis når risiko og kontroll er

overført til kjøper.

Byggeprosjekter i egen regi resultatføres etter fullført kontrakts metode.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de har påløpt.

Hendelser etter balansedagen;

Utover det som framgår av årsregnskapet har det etter styrets mening ikke inntrådt hendelser etter

balansedagen

av betydning for brukerne av regnskapet.

Note 2 Lønn

I regnskapsåret har ikke selskapet hatt ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-16 930	0
Årets skattekostnad	-16 930	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-71 388	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Årets skattegrunnlag	-76 958	0
Skyldig betalbar skatt	0	0



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-76 958	0	-76 958
Sum	-76 958	0	-76 958
Utsatt skatt	-16 930	0	-16 930
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak.

Note 4 Varelager

Varebeholdninger

	2021	2020
Handelsvarer	3 332 481	0
Sum	3 332 481	0

Varelageret består av innkjøpte tomtearealer og øvrige aktiverte kostnader henført varelageret. Etter styrets vurdering foreligger det ikke behov for å foreta nedskrivninger for ukurans.

Selskapet har i 2021 kjøpt og overtatt alle rettigheter og forpliktelser fra Høgebakken AS knyttet til et tomteprosjekt. Høgebakken AS er et selskap heleid av styreleder Erik Hansegård. Det er ikke foretatt hjemmeloverføring fra opprinnelig selger/ grunneier. Hestehaugane AS har av den grunn ikke rettsvern for eiendommen/ tomtearealet ved eventuell pågang fra selgers kreditorer.

Jfr. note 8. Det er tinglyst pantobligasjoner pålydende 50 MNOK på selskapets tomter til sikkerhet for selskapets bankforbindelse.

Note 5 Lån/ sikkerhet ledende personer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller medlemmer av selskapets styrende organer.

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	1 000 000	-5 570	0	994 430
Årets resultat	0	0	-71 388	-71 388
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-5 570	-71 388	923 042



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Siv. Ing. Aandahl AS	500	50,00%	50,00%
Høgebakken AS	500	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	100,00%

Andre fordringer består av lån kr. 900.000,- til Høgebakken AS.

I bokført leverandørgjeld inngår gjeld kr. 1.080.186,- til Høgebakken AS og kr. 161.522,- til Trehuspartner AS, datterselskap av Høgebakken AS.

Note 8 Bundne midler, heftelser, pantstillelser og garantier

Det eksisterer ikke bundne bankinnskudd.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Det er tinglyst pant i selskapets varelager. Se note 4.

Det er ikke tinglyst pant i selskapets øvrige løsøre.