



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 176  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 3  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andre Storli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	574 247	535 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 247</b>	<b>535 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6	489 247	512 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 067</b>	<b>535 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 180</b>	<b>-328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 796	2 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 796</b>	<b>2 633</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 796</b>	<b>2 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 796</b>	<b>2 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 976</b>	<b>2 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 976</b>	<b>2 306</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>65 976</b>	<b>2 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 976	2 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 976</b>	<b>2 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 433	59
Andre fordringer		75 265	16 351
Sum fordringer		101 698	16 410
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 398	221 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 398	221 553
Sum omløpsmidler		361 096	237 962
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 096</b>	<b>237 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	260 345	194 369
Sum opptjent egenkapital		260 345	194 369
Sum egenkapital	2	260 345	194 369
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 759	34 954
Annen kortsiktig gjeld		6 992	8 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 751</b>	<b>43 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 751</b>	<b>43 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 096</b>	<b>237 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 176  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 3  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andre Storli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 920 362 176  
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	574 247	535 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 247</b>	<b>535 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5, 6	489 247	512 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 067</b>	<b>535 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 180</b>	<b>-328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 796	2 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 796</b>	<b>2 633</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 796</b>	<b>2 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 796</b>	<b>2 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 976</b>	<b>2 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 976</b>	<b>2 306</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>65 976</b>	<b>2 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 976	2 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 976</b>	<b>2 305</b>



Organisasjonsnr: 920 362 176  
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 433	59
Andre fordringer		75 265	16 351
Sum fordringer		101 698	16 410
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 398	221 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 398	221 553
Sum omløpsmidler		361 096	237 962
SUM EIENDELER		361 096	237 962
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	260 345	194 369
Sum opptjent egenkapital		260 345	194 369
Sum egenkapital	2	260 345	194 369
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 759	34 954
Annen kortsiktig gjeld		6 992	8 639
Sum kortsiktig gjeld		100 751	43 593
Sum gjeld		100 751	43 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 096	237 962



Organisasjonsnr: 920 362 176  
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



777 Sameiet Hillerhøyden 3		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		372 960	373 260	373 260	402 561
Andre inntekter	3	201 287	161 756	178 860	178 860
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>574 247</b>	<b>535 016</b>	<b>552 120</b>	<b>581 421</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		37 332	35 334	37 326	42 559
Andre honorarer		1 878	0	1 875	0
Forsikringspremier		48 417	48 828	52 000	58 100
Energikostnader		96 897	97 103	81 000	85 000
Kommunale avgifter		15 690	12 416	8 000	15 000
Andre driftskostnader	5	186 192	188 452	195 465	207 180
Vedlikehold	6	102 841	130 390	137 000	127 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>512 067</b>	<b>535 344</b>	<b>535 486</b>	<b>557 659</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>62 180</b>	<b>-328</b>	<b>16 634</b>	<b>23 762</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 796	2 633	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 796</b>	<b>2 633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>65 976</b>	<b>2 305</b>	<b>16 634</b>	<b>23 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>65 976</b>	<b>2 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



777 Sameiet Hillerhøyden 3			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		26 291	0
Restanser felleskostnader		142	59
Vestbo i mellomregning		259 398	221 553
Andre fordringer		75 265	16 351
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 096</b>	<b>237 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 096</b>	<b>237 962</b>

777 Sameiet Hillerhøyden 3 Orgnr.: 920362176 Utskriftsdato 05.03.2025



<b>777 Sameiet Hillerhøyden 3</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	260 345	194 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 345</b>	<b>194 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>260 345</b>	<b>194 369</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		93 759	34 954
Annen kortsiktig gjeld		6 992	8 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 751</b>	<b>43 593</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>100 751</b>	<b>43 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 096</b>	<b>237 962</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Bjørnar Melkevik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Heidi Skorpen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorun Karin Haaland  
Styremedlem

<b>777 Sameiet Hillerhøyden 3 Orgnr.: 920362176 Utskriftsdato 05.03.2025</b>
--



## Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	194 369	192 064
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	65 976	2 305
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	65 976	2 305
<b>C. Disponible midler</b>	260 345	194 369
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	259 398	221 553
Kortsiktige fordringer	101 698	16 410
<b>Omløpsmidler</b>	361 096	237 962
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-100 751	-43 593
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	260 345	194 369

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	194 369	65 976	260 345
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	194 369	65 976	260 345

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	12 600	12 600
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	93 960	93 960
3620 Innkreving strøm	61 427	21 896
3900 Annen driftsinntekt	33 300	33 300
<b>Sum</b>	201 287	161 756



## Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	30 174	27 147
6391 Alarm og brannvern	2 220	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	18 896	17 317
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 614	40 059
6790 Vakthold	6 793	8 291
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	102 995	95 577
7720 Generalforsamling	1 500	0
7770 Bank og kortgebyrer	0	63
<b>Sum</b>	<b>186 192</b>	<b>188 452</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 433	27 142
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	41 116	42 804
6640 Periodisk vedlikehold	40 708	45 447
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 584	14 996
<b>Sum</b>	<b>102 841</b>	<b>130 390</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hillerhøyden 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hillerhøyden 3**

Styreleder	Ole Bjørnar Melkevik (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Heidi Skorpen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Jorun Karin Haaland (sign.)	10.03.2025