



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		201 048	367 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 048</b>	<b>367 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		46 751	80 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 751</b>	<b>80 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 297</b>	<b>286 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 045 589	390 138
Annen rentekostnad			148 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 045 589</b>	<b>539 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 045 387</b>	<b>-539 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-891 090</b>	<b>-252 224</b>
Skattekostnad	2, 7	-196 040	-55 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-695 050</b>	<b>-196 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 050</b>	<b>-196 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-695 050</b>	<b>-196 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-695 050</b>	<b>-196 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-695 050	-544 727
Udekket tap			347 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-695 050</b>	<b>-196 734</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og anlegg under utførelse	3, 8	14 526 150	14 088 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 526 150</b>	<b>14 088 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 526 150</b>	<b>14 088 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 327
Utestående fordringer		1 450	4 826
Krav på innbetaling av selskapskapital		891 090	698 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 540</b>	<b>725 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		365 041	404 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 041</b>	<b>404 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 581</b>	<b>1 129 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 783 731</b>	<b>15 218 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	5, 6, 9	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 612	1 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 612</b>	<b>-1 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>28 388</b>	<b>28 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 11	15 553 831	15 108 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 553 831</b>	<b>15 108 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 553 831</b>	<b>15 108 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 721	15 166
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		147 791	66 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 512</b>	<b>82 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 755 343</b>	<b>15 190 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 783 731</b>	<b>15 218 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 132 321  
GNEISVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		201 048	367 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 048</b>	<b>367 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		46 751	80 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 751</b>	<b>80 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 297</b>	<b>286 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 045 589	390 138
Annen rentekostnad			148 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 045 589</b>	<b>539 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 045 387</b>	<b>-539 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-891 090</b>	<b>-252 224</b>
Skattekostnad	2, 7	-196 040	-55 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-695 050</b>	<b>-196 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 050</b>	<b>-196 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-695 050</b>	<b>-196 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-695 050</b>	<b>-196 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-695 050	-544 727
Udekket tap			347 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-695 050</b>	<b>-196 734</b>



Organisasjonsnr: 922 132 321  
GNEISVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og anlegg under utførelse	3, 8	14 526 150	14 088 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 526 150</b>	<b>14 088 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 526 150</b>	<b>14 088 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 327
Utestående fordringer		1 450	4 826
Krav på innbetaling av selskapskapital		891 090	698 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 540</b>	<b>725 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		365 041	404 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 041</b>	<b>404 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 581</b>	<b>1 129 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 783 731</b>	<b>15 218 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	5, 6, 9	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 612	1 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 612</b>	<b>-1 612</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>28 388</b>	<b>28 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	4, 11	15 553 831	15 108 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 553 831</b>	<b>15 108 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 553 831</b>	<b>15 108 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 721	15 166
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		147 791	66 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 512</b>	<b>82 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 755 343</b>	<b>15 190 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 783 731</b>	<b>15 218 650</b>



Organisasjonsnr: 922 132 321  
GNEISVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gneisveien 9 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til årsregnskapet**

**Org.nr.: 922 132 321**



## Gneisveien 9 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		201 048	367 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 048</b>	<b>367 836</b>
Andre driftskostnader		46 751	80 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 751</b>	<b>80 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 297</b>	<b>286 911</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		202	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 045 589	390 138
Andre rentekostnader		0	148 997
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 045 387</b>	<b>-539 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-891 090</b>	<b>-252 224</b>
Skattekostnad	2	-196 040	-55 490
<b>Årets resultat</b>		<b>-695 050</b>	<b>-196 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		695 050	544 727
Overført til udekket tap		0	-347 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>-695 050</b>	<b>-196 734</b>



## Gneisveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og anlegg under utførelse	3	14 526 150	14 088 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 526 150</b>	<b>14 088 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 526 150</b>	<b>14 088 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 327
Utestående fordringer		1 450	4 826
Fordring på konsernselskaper		891 090	698 368
<b>Sum fordring</b>		<b>892 540</b>	<b>725 521</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		365 041	404 460
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>365 041</b>	<b>404 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 581</b>	<b>1 129 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 783 731</b>	<b>15 218 650</b>



## Gneisveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 612	-1 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 612</b>	<b>-1 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 388</b>	<b>28 388</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	15 553 831	15 108 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 553 831</b>	<b>15 108 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 721	15 166
Annen kortsiktig gjeld		147 791	66 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 512</b>	<b>82 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 755 343</b>	<b>15 190 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 783 731</b>	<b>15 218 650</b>

Kristiansand, den 30. januar 2024  
Styret i Gneisveien 9 AS

Tore Gustav Drivenes  
Styreleder

Thor Helle  
Daglig leder



## Gneisveien 9 AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Gneisveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-196 040	-55 490
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-196 040</b>	<b>-55 490</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-891 090	-252 224
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	891 090	698 368
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-446 144
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-196 040	-153 641



Gneisveien 9 AS	Noter til årsregnskapet 2023	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	196 040	153 641
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	
	Totalt	
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 347 506	14 347 506
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>14 347 506</b>	<b>14 347 506</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>14 347 506</b>	<b>14 347 506</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gneisveien 9 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes, eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



## Gneisveien 9 AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-30 000	1 612	-28 388
Årets resultat		-695 050	-695 050
Konsernbidrag mottatt		695 050	695 050
Pr 31.12.2023	<b>-30 000</b>	<b>1 612</b>	<b>-28 388</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	-15 553 831	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og anlegg under arbeid	14 526 150	14 347 506

Gjeld pr. 31.12.23 er til selskapets morselskap God Driv AS.

Selskapet har pr 31.12.23 pantsatt eiendeler til fordel for morselskapets gjeld.