



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 369 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slippveien 7
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	14	7 513 517	7 000 000
Sum inntekter		7 513 517	7 000 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	4 867 312	4 890 863
Andre driftskostnader	3	168 495	215 088
Sum kostnader		5 035 807	5 105 951
Driftsresultat		2 477 710	1 894 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 000 000	24 741 159
Annen renteinntekt		135 313	138 297
Andre finansinntekter		60 807	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	935 526	1 149 009
Sum finansinntekter		13 131 646	26 028 465
Annen rentekostnad	12	707 583	759 023
Sum finanskostnader		707 583	759 023
Netto finans		12 424 063	25 269 442
Ordinært resultat før skattekostnad		14 901 773	27 163 491
Skattekostnad på ordinært resultat	8	588 739	356 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 313 034	26 807 161
Årsresultat		14 313 034	26 807 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 313 034	26 807 161
Totalresultat		14 313 034	26 807 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 500 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	9	12 813 034	24 807 161
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		14 313 034	26 807 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	66 347 271	69 381 796
Anlegg under utførelse	4, 7	58 081 518	35 400 164
Transportmidler	4, 7	389 000	472 000
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 7	3 851 700	4 352 800
Sum varige driftsmidler	4	128 669 489	109 606 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 001	100 001
Investeringer i aksjer og andeler	6	32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 001	132 001
Sum anleggsmidler		128 801 490	109 738 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13		
Andre kortsiktige fordringer	10, 13		
Mellomregning datterselskap	10	12 000 000	10 000 000
Sum fordringer		12 000 000	10 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	12 002 327	11 005 994
Sum investeringer		12 002 327	11 005 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd		2 427 227	11 972 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 427 227	11 972 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		26 429 554	32 978 664
SUM EIENDELER		155 231 044	142 717 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	2, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	117 366 320	104 553 286
Sum opptjent egenkapital		117 366 320	104 553 286
Sum egenkapital		118 266 320	105 453 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 497 823	1 387 432
Sum avsetninger for forpliktelser		1 497 823	1 387 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 276 312	20 328 944
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 713 261	5 985 335
Sum annen langsiktig gjeld		23 989 573	26 314 279
Sum langsiktig gjeld		25 487 396	27 701 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 237 836	275 469
Betalbar skatt	8	478 348	313 532
Skyldig utbytte	9	1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	7 261 144	6 973 427
Sum kortsiktig gjeld		11 477 328	9 562 428
Sum gjeld		36 964 724	37 264 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 231 044	142 717 425



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 768 002	90 844 173
Annen driftsinntekt		618 669	578 017
Sum inntekter		109 386 671	91 422 190
Kostnader			
Varekostnad		42 596 996	34 473 824
Lønnskostnad	3	30 955 958	28 681 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 867 312	4 890 863
Annen driftskostnad	3	8 820 289	8 688 567
Sum kostnader		87 240 555	76 734 420
Driftsresultat		22 146 116	14 687 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			14 741 159
Annen renteinntekt		390 172	503 538
Annen finansinntekt		65 350	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	15	930 983	1 149 009
Sum finansinntekter		1 386 505	16 393 706
Annen rentekostnad		713 297	764 137
Sum finanskostnader		713 297	764 137
Netto finans		673 208	15 629 570
Ordinært resultat før skattekostnad	8	22 819 324	30 317 340
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 977 649	3 257 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 841 675	27 059 534
Årsresultat		17 841 675	27 059 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 841 675	27 059 534
Totalresultat		17 841 675	27 059 534



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9	16 341 675	25 059 534
Sum overføringer og disponeringer		17 841 675	27 059 534



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	124 428 789	104 781 960
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	4 240 700	4 824 800
Sum varige driftsmidler		128 669 489	109 606 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	32 000
Sum anleggsmidler		128 701 489	109 638 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 053 000	902 000
Fordringer			
Kundefordringer	14	18 404 638	20 912 969
Andre kortsiktige fordringer		3 274 991	1 062 537
Sum fordringer		21 679 629	21 975 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	12 002 327	11 005 994
Sum investeringer		12 002 327	11 005 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	24 193 670	26 836 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 193 670	26 836 157
Sum omløpsmidler		58 928 627	60 719 656
SUM EIENDELER		187 630 116	170 358 417



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	5, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	138 148 662	121 806 987
Sum opptjent egenkapital		138 148 662	121 806 987
Sum egenkapital		139 048 662	122 706 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	763 023	908 624
Sum avsetninger for forpliktelser		763 023	908 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 276 312	20 328 944
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 713 261	5 985 335
Sum annen langsiktig gjeld		23 989 573	26 314 279
Sum langsiktig gjeld		24 752 596	27 222 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 254 040	7 415 521
Betalbar skatt	8	5 123 250	3 192 744
Skyldig offentlige avgifter		1 676 368	1 261 467
Utbytte	9	1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	9 275 201	6 558 795
Sum kortsiktig gjeld		23 828 858	20 428 527
Sum gjeld		48 581 454	47 651 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 630 116	170 358 417



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Skarvik Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.08.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skarvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 14.313.034 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 17.841.675.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Skarvik Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Skarvik Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

MEDELLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNOMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

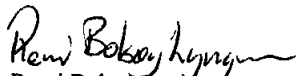
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Skarvik Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



KONSERNET SKARVIK EIENDOM

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		108 768 002	90 844 173
Annen driftsinntekt		618 669	578 017
Sum driftsinntekter		109 386 671	91 422 190
Varekostnad		42 596 996	34 473 824
Lønnskostnad	3	30 955 958	28 681 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 867 312	4 890 863
Annen driftskostnad	3	8 820 289	8 688 567
Sum driftskostnader		87 240 555	76 734 420
Driftsresultat		22 146 116	14 687 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	14 741 159
Annen renteinntekt		390 172	503 538
Annen finansinntekt		65 350	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	15	930 983	1 149 009
Annen rentekostnad		713 297	764 137
Resultat av finansposter		673 208	15 629 570
Ordinært resultat før skattekostnad	8	22 819 324	30 317 340
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 977 649	3 257 806
Ordinært resultat		17 841 675	27 059 534
Årsresultat		17 841 675	27 059 534
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9	16 341 675	25 059 534
Sum disponert		17 841 675	27 059 534



BALANSE

KONSERNET SKARVIK EIENDOM

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	124 428 789	104 781 960
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	4 240 700	4 824 800
Sum varige driftsmidler		128 669 489	109 606 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	32 000
Sum anleggsmidler		128 701 489	109 638 760
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 053 000	902 000
Fordringer			
Kundefordringer	14	18 404 638	20 912 969
Andre kortsiktige fordringer		3 274 991	1 062 537
Sum fordringer		21 679 629	21 975 506
Markedsbaserte aksjer	15	12 002 327	11 005 994
Sum investeringer		12 002 327	11 005 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	24 193 670	26 836 157
Sum omløpsmidler		58 928 627	60 719 656
Sum eiendeler		187 630 116	170 358 417



BALANSE

KONSERNET SKARVIK EIENDOM

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	5, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	138 148 662	121 806 987
Sum opptjent egenkapital		138 148 662	121 806 987
Sum egenkapital		139 048 662	122 706 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	763 023	908 624
Sum avsetning for forpliktelser		763 023	908 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 276 312	20 328 944
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 713 261	5 985 335
Sum annen langsiktig gjeld		23 989 573	26 314 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 254 040	7 415 521
Betalbar skatt	8	5 123 250	3 192 744
Skyldig offentlige avgifter		1 676 368	1 261 467
Utbytte	9	1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	9 275 201	6 558 795
Sum kortsiktig gjeld		23 828 858	20 428 527
Sum gjeld		48 581 454	47 651 430
Sum egenkapital og gjeld		187 630 116	170 358 417

Svolvær, 31.05.2021
Styret i Skarvik Eiendom AS


Svein Harald Løken
styreleder


Marius Løken
styremedlem



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Regnskapsprinsipper

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Varer er vurdert til anskaffelseskost. Prosjekter er vurdert til verdien av utførte arbeider med fradrag for allerede utfakturerte beløp. Det er tatt hensyn til mulige reklamasjoner.

Varesalg inntektsføres ved leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres i takt med at tjenesten utføres.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigerer av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Skarvik Eiendom AS og selskaper som Skarvik Eiendom AS har bestemmende innflytelse over, enten alene eller sammen med andre konsernselskaper.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår ikke i konsernets egenkapital da samtlige konsoliderte selskaper er 100 % eid. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Konsernoppkjøret er utarbeidet etter oppkjøpsmetoden og inneholder ingen internegevinster.

Differanse mellom oppkjøpspris og balanseført egenkapital i oppkjøpt selskap på oppkjøpstidspunktet fremkommer som mer-/mindreverdi eller goodwill i konsernregnskapet. Ved trinnvise kjøp legges prisen på kjøp av de aksjer som gir kontroll til grunn for beregning av kjøpspris for samtlige aksjer konsernet eier i selskapet.

Mer verdier avskrives over samme periode som eiendelen merverdien er knyttet til. Goodwill avskrives over 5 år. Merverdier og goodwill nedskrives til virkelig verdi i den grad denne er lavere enn balanseført verdi.

Samtlige inntekter og kostnader samt fordringer og gjeld mellom selskapene er eliminert. Det samme gjelder Morselskapets aksjer i datterselskapene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NOTER TIL KONSRNET SKARVIK EIENDOM 2020

Note 2 Varer.

	2020	2019
Varer for salg	1 053 000	902 000
Sum	1 053 000	902 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	27 897 739	25 871 269
Arbeidsgiveravgift	1 497 320	1 384 656
Pensjonskostnader	1 295 206	1 132 116
Andre ytelser	265 693	293 126
Sum	30 955 958	28 681 167

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 45 ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 108 656	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Lån til ansatte.

Ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 49 000, herav til daglig leder kr 0.

Selskapet har ikke stillet noen form for sikkerhet til fordel for ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

Obliatorisk tjenstepensjon.

Konsernet har tegnet obliatorisk tjenstepensjon for sine ansatte. Forsikringen omfatter 45 personer. Den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggsetalinger til premiefond ansees som årets pensjonskostnad.

Revisor

Revisjonshonoraret for 2020 er utbetalt med kr 221 661, herav kr 5 300 for annen bistand og kr 16 461 for reiseutlegg og administrative utgifter.



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg	Tomter	Maskiner/ Utstyr	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	113 611 022	3 620 666	21 595 387	735 911
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	264 083		984 604	
- Avgang i året				
= Anskaffelseskost 31.12.20	113 875 106	3 620 666	22 579 991	735 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	51 148 501		18 728 291	366 911
= Bokført verdi 31.12.20	62 726 605	3 620 666	3 851 700	369 000
Årets ordinære avskrivninger	3 298 608		1 485 704	70 000
Økonomisk levetid	10-30 år		3-13 år	8-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr ikke	Lineær	Lineær
	Anl under utførelse	Slepebåt		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	35 400 164	130 000		175 093 151
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	22 681 354			23 930 041
- Avgang i året				0
= Anskaffelseskost 31.12.20	57 081 518	130 000		199 023 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		110 000		70 353 703
= Bokført verdi 31.12.20	58 081 518	20 000		128 669 489
Årets ordinære avskrivninger		13 000		4 867 312
Økonomisk levetid	Avskr ikke	10 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 5 Aksjekapital.

Aksjekapitalen er på kr 900 000, fordelt på 900 aksjer á kr 1 000.

Marius Løken eier 100 % av aksjene i selskapet.

**NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2020****Note 6 Aksjer og andeler i øvrige selskaper**

Selskap	Antall Aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Lofotstand AS	30	*	30 000
Anne Bro AS	2	*	2 000
SUM			32 000

*Investering i andre aksjer/andeler gjelder investeringer med mindre enn 1 % eierandel.

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 276 312	-20 328 944
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygg og anlegg	120 808 123	101 161 294
Tomter	3 620 666	3 620 666
Maskiner, inventar	3 851 700	4 352 800
Transportmidler	389 000	472 000
SUM	128 669 489	109 606 760
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør	8 013 000	

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	5 123 250
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-145 601
Skattekostnad ordinært resultat	4 977 649

Betalbar skatt i årets skattekostnad:



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2020

Ordinært resultat før skatt	22 819 324
Permanente forskjeller	-959 153
Endring i midlertidige forskjeller	1 427 328
Skattepliktig inntekt	23 287 500
Betalt skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	5 123 250
Sum betalbar skatt i balansen	5 123 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 042 783	6 306 511	263 727
Tilvirkningskontrakter	660 000	1 223 600	563 600
Fordringer	-800 000	-2 000 000	-1 200 000
Avsetninger	-3 200 000	-1 400 000	1 800 000
Sum	2 702 783	4 130 111	1 427 328
Aksjer og andre verdipapirer	765 505	0	-765 505
Sum	3 468 288	4 130 111	661 823
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	763 023	908 624	145 601

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	900 000	121 806 987	122 706 987
Årets resultat		17 841 675	17 841 675
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2020	900 000	138 148 662	139 048 662



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2020

Note 10 Ansvarlig lån

Styreleder Svein H Løken har ytet selskapet et ansvarlig lån på kr. 5 713 261. Lånet og kortsiktig gjeld til styreleder renteberegnes ihht avtale. Lånet skal tilbakebetales over 10 år.

Note 11 Nærstående.

Kortsiktig gjeld til styreleder Svein H Løken utgjør kr 2 630. Renter til styreleder utgjør kr 56 272. Kortsiktig gjeld til daglig leder Marius Løken utgjør kr 1 936 850. Renter til daglig leder utgjør kr 15 783.

Note 12 Garantiforpliktelser.

Beregnet service- og garantiforpliktelser utgjør kr 200 000. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld. Det er ikke resultatført noen endring i forpliktelsen.

Note 13 Bankinnskudd .

Pr 31.12.20 utgjorde innskudd skattetrekkkonto kr 1 400 111. Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 utgjorde kr 1 388 642.

Note 14 Fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer	13 679 638	15 254 969
Opptjent ikke fakturert inntekt, tilvirkningskontrakter	4 725 000	5 658 000
Sum	18 404 638	20 912 969

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap kr. 800 000
Fordringer med forfall senere enn ett år utgjør kr. 0.



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2020

Note 15 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Formuesforvaltning	9 859 037	12 002 327

Note 16 Salgsinntekt

100 % av selskapets omsetning i 2020 var i Norge.
Skarvik AS driver service for fiskeflåten, kystvakten, fergederier og frakteflåten i Norge.
Selskapet reparerer fartøy i overbygd dokk og overbygd slipp.



SKARVIK EIENDOM AS

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet Skarvik Eiendom består av morselskapet Skarvik Eiendom AS med datterselskapet Skarvik AS. Konsernet er lokalisert i Svolve. Skarvik Eiendom AS eier og leier ut eiendommer og administrasjonsoppgaver til Skarvik AS. Skarvik AS er et reparasjonsverft for fiskeflåten, kystvakten, fergereederier, og frakteflåten i Nord Norge. Bedriften holder til i Svolve

Stilling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsøkning på 20 %. Konsernet har god likviditet, og styret er fornøyd med både stilling og resultat. I 2021 vil virksomheten ta i bruk ny skipsheis.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forskningsaktiviteter. Selskapet bygger ny skipsheis. L=40m, B=17m, Deplasement 1200 tonn.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering.

Etter styret oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2020 et overskudd på kr 14 313 034 som foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr 1 500 000
Overført til annen egenkapital	kr 12 813 034
Sum disponert	kr 14 313 034

Fortsatt drift.

Resultat og balanse gir et rettviseende bilde av driften.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø.

Ved regnskapsårets slutt hadde konsernet 45 ansatte, hvorav 43 menn og 2 kvinner. Det er likestilling i konsernet mellom kjønnene, både ved ansettelse, lønnsbetingelser og ellers. Overvekt av menn i konsernet skyldes ikke forskjellsbehandling i strid med lov, men at svært få kvinner jobber i bransjen.

Styret består av 2 styremedlemmer, 2 menn.

Konsernet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men har ingen forbehold mot, der det er mulig for tilpasning, at personer med nedsatt funksjonsevne også kan ta arbeid i konsernet.

Konsernet har i dag tilpasset arbeidsforhold for personer med nedsatt arbeidsevne.

Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk og nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn. Ved årets slutt er 29 % av konsernet ansatte av ikke etnisk norsk opprinnelse.

Det har vært en arbeidsulykke med personskaade i 2020. Samlet sykefravær har vært på 1077 dager, hvilket utgjør 9,93 %. Det arbeides for å få ned sykefraværet.

Ytre miljø.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for bransjen.

**Finansiell risiko og risikostyring**

Salg fra Skarvik skjer til kunder etter alminnelige kontraktsbetingelser for reparasjonsarbeider på skip og offshorefartøyer ved norske verksteder. Verkstedet har rett til å holde skipet tilbake til fullt oppgjør er mottatt. Dette reduserer kredittrisikoen.

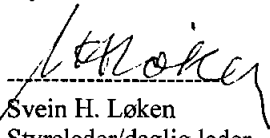
Styret i Skarvik vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende. Ved utgangen av året var tilgjengelig likviditet 24 millioner kroner.

Fremtidig utvikling.

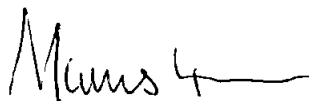
Konsernet har i 2020 hatt et tilfredsstillende år, og det er etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling eller resultat.

Svolvær, 31.05.2021

Styret i Skarvik Eiendom AS



Svein H. Løken
Styreleder/daglig leder



Marius Løken
Styremedlem

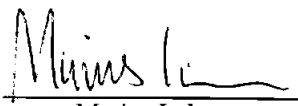
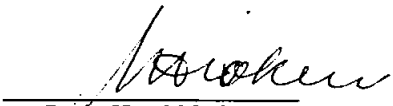


Skarvik Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	14	7 513 517	7 000 000
Sum driftsinntekter		7 513 517	7 000 000
Ordinære avskrivninger	4	4 867 312	4 890 863
Andre driftskostnader	3	168 495	215 088
Sum driftskostnader		5 035 807	5 105 951
Driftsresultat		2 477 710	1 894 049
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 000 000	24 741 159
Renteinntekter		135 313	138 297
Andre finansinntekter		60 807	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	935 526	1 149 009
Rentekostnader	12	707 583	759 023
Resultat av finansposter		12 424 063	25 269 442
Ordinært resultat før skattekostnad		14 901 773	27 163 491
Skattekostnad på ordinært resultat	8	588 739	356 330
Ordinært resultat		14 313 034	26 807 161
Årets resultat		14 313 034	26 807 161
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9	12 813 034	24 807 161
Sum overføringer		14 313 034	26 807 161



Skarvik Eiendom AS			
Balanse pr. 31.12.			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	66 347 271	69 381 796
Anlegg under utførelse	4, 7	58 081 518	35 400 164
Transportmidler	4, 7	389 000	472 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 7	3 851 700	4 352 800
Sum varige driftsmidler	4	128 669 489	109 606 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 001	100 001
Investeringer i aksjer og andeler	6	32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 001	132 001
Sum anleggsmidler		128 801 490	109 738 761
OMLØPSMIDLER			
Mellomregning datterselskap	10	12 000 000	10 000 000
Sum fordring		12 000 000	10 000 000
Markedsbaserte aksjer	13	12 002 327	11 005 994
Sum investeringer		12 002 327	11 005 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 427 227	11 972 670
Sum bankinnskudd		2 427 227	11 972 670
Sum omløpsmidler		26 429 554	32 978 664
SUM EIENDELER		155 231 044	142 717 425



Skarvik Eiendom AS			
Balanse pr. 31.12.			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	2, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	117 366 320	104 553 286
Sum opptjent egenkapital		117 366 320	104 553 286
Sum egenkapital		118 266 320	105 453 286
GJELD			
Utsatt skatt	8	1 497 823	1 387 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 276 312	20 328 944
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 713 261	5 985 335
Sum langsiktig gjeld		25 487 396	27 701 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 237 836	275 469
Betalbar skatt	8	478 348	313 532
Skyldig utbytte	9	1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	7 261 144	6 973 427
Sum kortsiktig gjeld		11 477 328	9 562 428
Sum gjeld		36 964 724	37 264 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 231 044	142 717 425
Svolvær, 31.05.2021 Styret i Skarvik Eiendom AS			
			
Marius Løken Styremedlem		Svein Harald Løken styreleder/daglig leder	
Skarvik Eiendom AS		Side 5	



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Kontantstrømoppstilling.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Aksjekapital.

Aksjekapitalen er på kr 900 000, fordelt på 900 aksjer á kr 1 000.

Marius Løken eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 85 185, herav kr 5 300 for annen bistand og kr 8 085 for reiseutlegg og administrative utgifter.



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg	Tomter	Maskiner/ utstyr	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	113 611 022	3 620 666	21 595 387	735 911
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	264 083		984 604	
= Anskaffelseskost 31.12.20	113 875 106	3 620 666	22 579 991	735 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	51 148 501		18 728 291	366 911
= Bokført verdi 31.12.20	62 726 605	3 620 666	3 851 700	369 000
Årets ordinære avskrivninger	3 298 608		1 485 704	70 000
Økonomisk levetid	10-30 år		3-13 år	8-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr. ikke	Lineær	Lineær

	Slepebåt	Anl under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	130 000	35 400 164 175 093 151	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 681 354 23 930 041	
= Anskaffelseskost 31.12.20	130 000	58 081 518 199 023 192	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	110 000	70 353 703	
= Bokført verdi 31.12.20	20 000	58 081 518 128 669 489	
Årets ordinære avskrivninger	13 000	4 867 312	
Økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr. ikke	

Note 5 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Firma	Ansk. tidspkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Skarvik AS	31.01.98	Vågan	100 %	100.001
			Resultat 2020	Egenkapital 2020
Skarvik AS			15 528 641	20 882 343



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 6 Aksjer og andeler i øvrige selskaper

Selskap	Antall Aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Lofotstand AS	30	*	30 000
Anne Bro AS	2	*	2 000
SUM			32 200

*Investering i andre aksjer/andeler gjelder investeringer med mindre enn 1 % eierandel.

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 276 312	-20 328 944
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygg og anlegg	120 808 123	65 761 130
Tomter	3 620 666	3 620 666
Maskiner, inventar	3 851 700	4 352 800
Transportmidler	389 000	472 000
SUM	128 669 489	74 206 596
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør	8 013 000	

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	478 348	313 532
Endring i utsatt skatt	110 391	3 737
Utsatt skatt ved fisjon		39 061
Skattekostnad ordinært resultat	588 739	356 330
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 901 773	27 163 491
Permanente forskjeller	-12 991 192	-25 755 331
Endring i midlertidige forskjeller	263 727	16 985
Skattepliktig inntekt	2 174 308	1 425 145



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	478 348	313 532
Sum betalbar skatt i balansen	478 348	313 532

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 042 783	6 306 511	263 727
Sum	6 042 784	6 306 511	263 727
Aksjer og andre verdipapirer	765 505	0	-765 505
Grunnlag utsatt skatt	6 808 288	6 306 511	-501 778
Utsatt skatt (22 %)	1 497 823	1 387 432	-110 391

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	900 000	104 553 286	105 453 286
Årets resultat		14 313 034	14 313 034
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2020	900 000	117 366 320	118 266 320

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer

	2020	2019
Foretak i samme konsern	12 000 000	10 000 000
Sum	12 000 000	10 000 000

Annen korts gjeld

	2020	2019
Foretak i samme konsern	-5 272 295	-5 617 304
Sum	-5 272 295	-5 617 304



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 11 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av styreleder Svein H Løken og er prioritert etter all annen gjeld.

Lånet utgjør kr. 5 713 261.

Lånet og kortsiktig gjeld til styreleder renteberegnes ihht avtale.

Lånet skal tilbakebetales over 10 år.

Note 12 Nærstående.

Kortsiktig gjeld til styreleder Svein H Løken utgjør kr. 0. Renter til styreleder utgjør kr. 56 272.

Kortsiktig gjeld til daglig leder Marius Løken utgjør kr. 1 936 850. Renter til daglig leder utgjør kr. 15 783.

Note 13 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Formuesforvaltning	9 859 037	12 002 327

Note 14 Salgsinntekter.

93 % av salgsinntektene er husleie fra datterselskapet Skarvik AS.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Konsernet Skarvik Eiendom			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2020	2019
Resultat før skattekostnad		22 819 324	30 317 340
Periodens betalte skatt		-3 192 744	-3 589 847
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			-14 741 159
Ordinære avskrivninger		4 867 312	4 890 863
Resultatandel fra DS/TS, fratrukket utdeling			
Nedskrivning anleggsmidler			
Endring i varelager		-151 000	74 000
Endring i kundefordringer		2 508 331	-10 368 479
Endring i leverandørgjeld		-1 161 481	4 934 609
Effekt av valutakursendringer			
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 208 787	-1 707 375
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		22 480 955	9 809 952
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-23 930 041	-37 376 095
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			15 000 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-23 930 041	-22 376 095
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			3 751 940
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		3 131 307	615 515
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 324 706	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
Netto endring i kassakreditt			
Innbetalinger av egenkapital			
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	-1 500 000
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsemlidrag			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 193 399	2 867 455
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 642 485	-9 698 688



Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	26 836 157	36 534 845
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	24 193 672	26 836 157

Saldo i balansen pr 31.12	24 193 670	26 836 157
Avvik	-2	0



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Skarvik Eiendom AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2020	2019
Resultat før skattekostnad		14 901 773	27 163 491
Periodens betalte skatt		-313 532	-242 296
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			-14 741 159
Ordinære avskrivninger		4 867 312	4 890 863
Resultatandel fra DS/TS, fratrukket utdeling			
Nedskrivning anleggsmidler			
Endring i varelager			
Endring i kundefordringer			
Endring i leverandørgjeld		1 962 367	113 238
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger			
Effekt av valutakursendringer			
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 996 333	2 675 986
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		18 421 587	19 860 123
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-23 930 041	-37 376 095
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			15 403 803
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-23 930 041	-21 972 292
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			3 751 940
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		287 717	5 788 227
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 324 706	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
Netto endring i kassakreditt			
Innbetalinger av egenkapital			
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	-1 500 000
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-4 036 989	8 040 167
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-9 545 443	5 927 998

