



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 980 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIHEIS AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 20  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Gunvald Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 528 786	15 715 646
Annen driftsinntekt			2 412 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 528 786</b>	<b>18 127 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 584 016	7 947 553
Lønnskostnad	1	7 045 904	8 344 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 629	111 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 634 290	1 352 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 361 839</b>	<b>17 756 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-833 053</b>	<b>371 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 322	297
Annen finansinntekt		9 101	4 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 422</b>	<b>5 091</b>
Annen rentekostnad		46 158	39 757
Annen finanskostnad		18 868	11 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 026</b>	<b>51 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 603</b>	<b>-46 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-885 657</b>	<b>325 306</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-885 657</b>	<b>325 306</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-885 657</b>	<b>325 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-885 657</b>	<b>325 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-885 657</b>	<b>325 306</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			325 306
Overført fra annen egenkapital	4	-885 657	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-885 657</b>	<b>325 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 807	214 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 807</b>	<b>214 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 807</b>	<b>214 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>970 574</b>	<b>774 553</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 243 192	5 033 643
Andre kortsiktige fordringer		1 076 966	286 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 320 158</b>	<b>5 320 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 720 881	1 167 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 720 881</b>	<b>1 167 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 011 612</b>	<b>7 262 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 128 420</b>	<b>7 477 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		401 108	401 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 401 108</b>	<b>1 401 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 079 860	2 965 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 079 860</b>	<b>2 965 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 480 968</b>	<b>4 366 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		522 522	438 777
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 225 107	949 032
Annen kortsiktig gjeld		3 899 823	1 722 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 647 451</b>	<b>3 110 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 647 451</b>	<b>3 110 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 128 420</b>	<b>7 477 160</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 980 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIHEIS AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 20  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Gunvald Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 936 980 058  
UNIHEIS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 528 786	15 715 646
Annen driftsinntekt			2 412 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 528 786</b>	<b>18 127 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 584 016	7 947 553
Lønnskostnad	1	7 045 904	8 344 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 629	111 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 634 290	1 352 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 361 839</b>	<b>17 756 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-833 053</b>	<b>371 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 322	297
Annen finansinntekt		9 101	4 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 422</b>	<b>5 091</b>
Annen rentekostnad		46 158	39 757
Annen finanskostnad		18 868	11 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 026</b>	<b>51 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 603</b>	<b>-46 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-885 657</b>	<b>325 306</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-885 657</b>	<b>325 306</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-885 657</b>	<b>325 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-885 657</b>	<b>325 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-885 657</b>	<b>325 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			325 306



Overført fra annen egenkapital	4	-885 657	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-885 657</b>	<b>325 306</b>



Organisasjonsnr: 936 980 058  
UNIHEIS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	116 807	214 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 807</b>	<b>214 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 807</b>	<b>214 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>970 574</b>	<b>774 553</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 243 192	5 033 643
Andre kortsiktige fordringer		1 076 966	286 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 320 158</b>	<b>5 320 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 720 881	1 167 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 720 881</b>	<b>1 167 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 011 612</b>	<b>7 262 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 128 420</b>	<b>7 477 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		401 108	401 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 401 108</b>	<b>1 401 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 079 860	2 965 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 079 860</b>	<b>2 965 517</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 480 968</b>	<b>4 366 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		522 522	438 777
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 225 107	949 032
Annen kortsiktig gjeld		3 899 823	1 722 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 647 451</b>	<b>3 110 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 647 451</b>	<b>3 110 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 128 420</b>	<b>7 477 160</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 936 980 058  
UNIHEIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Uniheis AS**

Penneo Dokumentnøkkel: OMSGQY-CEAFL-JK1ZZ-XBIVE-WX4DT-NGC45



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Uniheis AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sølgsinntekt		10 528 786	15 715 646
Annen driftsinntekt		0	2 412 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 528 786</b>	<b>18 127 890</b>
Varekostnad		2 584 016	7 947 553
Lønnskostnad	1	7 045 904	8 344 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 629	111 448
Annen driftskostnad		1 634 290	1 352 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 361 839</b>	<b>17 756 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-833 053</b>	<b>371 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 322	297
Annen finansinntekt		9 101	4 793
Annen rentekostnad		46 158	39 757
Annen finanskostnad		18 868	11 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 603</b>	<b>-46 401</b>
Resultat før skattekostnad	3	-885 657	325 306
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-885 657</b>	<b>325 306</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	325 306
Overført fra annen egenkapital	4	885 657	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-885 657</b>	<b>325 306</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OMSGQY-CEAFL-JK1ZZ-XBIVE-WX40T-NGC45



<b>Balanse</b>			
<b>Uniheis AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 807	214 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 807</b>	<b>214 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 807</b>	<b>214 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	970 574	774 553
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 243 192	5 033 643
Andre kortsiktige fordringer		1 076 966	286 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 320 158</b>	<b>5 320 574</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 720 881	1 167 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 011 612</b>	<b>7 262 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 128 420</b>	<b>7 477 160</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OMSGQY-CEAFL-JK1ZZ-XBIVE-WX4DT-NGC45



<b>Balanse</b>			
<b>Uniheis AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		401 108	401 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 401 108</b>	<b>1 401 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 079 860	2 965 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 079 860</b>	<b>2 965 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 480 968</b>	<b>4 366 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		522 522	438 777
Skyldig offentlige avgifter		1 225 107	949 032
Annen kortsiktig gjeld		3 899 823	1 722 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 647 451</b>	<b>3 110 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 647 451</b>	<b>3 110 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 128 420</b>	<b>7 477 160</b>
27.02.2024 Styret i Uniheis AS			
_____ Helge Messelt-Sæthershagen styreleder		_____ Per Erik Niklas Kihl styremedlem	
_____ Anders Fredrik Eliasson styremedlem		_____ Jørn Gunvald Apeland daglig leder	
<b>Uniheis AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: OMSGQY-CEAFL-JK1ZZ-XBIVE-WX4DT-NGC45



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Garantier og servicearbeid

Reklamasjoner og garantiarbeider knyttet til avsluttede salg er ikke avsatt. Uniheis gir en til dels omfattende garanti på sine leveranser og produktets historie vist en ubetydelig garantikostnad. Kostnaden ved reklamasjoner/garantiarbeider blir belastet regnskapet ved utførelsen av garantiarbeidene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	5 483 991	6 648 386
Arbeidsgiveravgift	938 279	961 551
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	623 634	734 509
<b>Sum</b>	<b>7 045 904</b>	<b>8 344 446</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 062 880	1 062 880
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 062 880</b>	<b>1 062 880</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	946 073	946 073
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>116 807</b>	<b>116 807</b>
Årets avskrivninger	97 629	97 629
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>97 629</b>	<b>97 629</b>
Økonomisk levetid	3-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-885 657	325 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 129 394	-2 572 552
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 243 737	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 247 246</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-79 026	-42 166	36 860
Tilvirkningskontrakter	0	2 105 987	2 105 987
Varebeholdning	-252 546	-266 000	-13 454
<b>Sum</b>	<b>-331 572</b>	<b>1 797 821</b>	<b>2 129 394</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 236 116	-2 479 853	-1 243 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 567 688	682 032	-885 656
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	401 108	2 965 517	4 366 625
Årets resultat				-885 657	-885 657
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>401 108</b>	<b>2 079 860</b>	<b>3 480 968</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet er innvilget garantiramme på kr 12 millioner.  
Pr 31.12.23 er benyttet andel av garantirammen kr 3 444 912.

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	12 000 000	12 000 000
Varelager	12 000 000	12 000 000
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	970 574	774 553
Kundefordringer	3 638 445	1 967 545



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 331 991.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uniheis AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Motum AB	10 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## NIKLAS KIHL

Styremedlem

Serienummer: 19640511xxxx

IP: 185.58.xxx.xxx

2024-02-27 12:55:54 UTC



## Jørn Gunvald Apeland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1043740

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-02-27 13:09:32 UTC



## Helge Messelt-Sæthersh

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1231935

IP: 90.5.xxx.xxx

2024-02-28 08:29:24 UTC



## FREDRIK ELIASSON

Styremedlem

Serienummer: 19720703xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2024-03-03 09:21:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMGQY-CEAFL-JKTZZ-XBJVE-WX4OT-NGC45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uniheis AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uniheis AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnøkkel: 7UBT7-43LXM-3E03W-DTHDI-G4E4f-YKOE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Unihis AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. februar 2024  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 7UBT7-43LXM-3E03W-DTHDI-G4E4I-YKOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-03-05 14:35:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UBT7-43LXM-3EO3W-DTHDI-G4E4-YYKOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>