



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 020 967
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG FELT 6
Forretningsadresse:	Fjordsvingen 19 - 23 3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RVT Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400	4 101
Annen driftsinntekt		245 958	222 042
Sum inntekter		247 358	226 143
Kostnader			
Lønnskostnad		34 512	34 230
Annen driftskostnad		198 188	204 180
Sum kostnader		232 700	238 410
Driftsresultat		14 658	-12 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 580	432
Sum finansinntekter		1 580	432
Netto finans		1 580	432
Ordinært resultat før skattekostnad		16 238	-11 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 238	-11 835
Årsresultat		16 238	-11 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 238	-11 835
Sum overføringer og disponeringer		16 238	-11 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-219	
Andre fordringer			15 270
Sum fordringer		-219	15 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 853	233 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 853	233 510
Sum omløpsmidler		246 634	248 780
SUM EIENDELER		246 634	248 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 421	208 182
Sum opptjent egenkapital		224 421	208 182
Sum egenkapital		224 421	208 182
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 213	40 597
Sum kortsiktig gjeld		22 213	40 597
Sum gjeld		22 213	40 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 634	248 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426056

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 020 967
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG FELT 6
Forretningsadresse: Fjordsvingen 19 - 23
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 996 020 967
ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG
FELT 6

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400	4 101
Annen driftsinntekt		245 958	222 042
Sum inntekter		247 358	226 143
Kostnader			
Lønnskostnad		34 512	34 230
Annen driftskostnad		198 188	204 180
Sum kostnader		232 700	238 410
Driftsresultat		14 658	-12 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 580	432
Sum finansinntekter		1 580	432
Netto finans		1 580	432
Ordinært resultat før skattekostnad		16 238	-11 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 238	-11 835
Årsresultat		16 238	-11 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 238	-11 835
Sum overføringer og disponeringer		16 238	-11 835



Organisasjonsnr: 996 020 967
ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG
FELT 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-219	
Andre fordringer			15 270
Sum fordringer		-219	15 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 853	233 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 853	233 510
Sum omløpsmidler		246 634	248 780
SUM EIENDELER		246 634	248 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 421	208 182
Sum opptjent egenkapital		224 421	208 182
Sum egenkapital		224 421	208 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 213	40 597
Sum kortsiktig gjeld		22 213	40 597
Sum gjeld		22 213	40 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 634	248 779



Organisasjonsnr: 996 020 967
ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG
FELT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023			
Engersand Garasjesameiet Felt5 og Felt6			
	Note	2023	2022
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		1 400	4 101
Annen driftsinntekt	3	245 958	222 042
Sum driftsinntekter		247 358	226 143
Lønnskostnader m.m.	2	34 512	34 230
Annen driftskostnad	6,7,4,5	198 188	204 180
Sum driftskostnader		232 700	238 410
Driftsresultat		14 658	-12 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 580	432
Resultat av finansposter		1 580	432
Resultat før skattekostnad		16 238	-11 835
Ordinært resultat		16 238	-11 835
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		16 238	-11 835
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 238	-11 835
Sum overføringer		16 238	-11 835





Årsregnskap 2023			
Engersand Garasjesameiet Felt5 og Felt6			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-219	0
Andre fordringer		0	15 270
Sum fordringer		-219	15 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 853	233 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		246 853	233 510
Sum omløpsmidler		246 634	248 780
SUM EIENDELER		246 634	248 780

996 020 967

Engersand Garasjesameiet Felt5 og Felt6

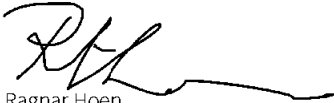
Side 2

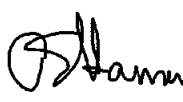





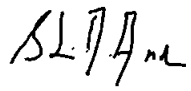
Årsregnskap 2023			
Engersand Garasjesameiet Felt5 og Felt6			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		224 421	208 182
Sum opptjent egenkapital		224 421	208 182
Sum egenkapital		224 421	208 182
Gjeld			
Leverandørgjeld		22 213	40 597
Sum kortsiktig gjeld		22 213	40 597
Sum gjeld		22 213	40 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 634	248 780

2024-04-29


Ragnar Hoen


Styremedlem


Styremedlem


Styremedlem

996 020 967 Engersand Garasjesameiet Felt5 og Felt6 Side 3





Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Gjeld er klassifisert som kortsiktig. Eiendeler består av bankkonto i DNB.

Fordringer

Kundefordringer er utestående av andel felleskostnader fra sameiere

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter er løpende felleskostnader som fordeles etter antall garasje plass/boder og innbetales 2 ganger i året.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Sameie har ingen ansatte . Det utbetales godtgjørelse til styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	30 000	30 000
Arbeids giveravgift	4 512	4 230
Pens jonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	34 512	34 230





Noter til regnskapet 2023

Note 3 - Driftsinntekter

Driftsinntekter:	2023	2022	2023/2022
Fjernkontroll	kr 1.400	kr 4.101	
Leieinntekter lokaler/bod	kr 23.862	kr 21.504	
Leieinntekter garasje	kr 222.096	kr 200.538	
Sum	kr 247.358	kr 226.143	21.215

Leieinntekter bod:
42 plasser
Januar - juni 44 kr
Mai - desember kr 49

Leieinntekter garasje:
54 plasser
Januar - juni kr 320
Juli - desember kr 352

.

Note 4 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 2.000 og utføres av Jan Pedersen

Note 5 - Regnskapshonorarer

Kostnadsført regnskapshonorar utgjør kr 15.729

RVT Regnskap AS. Kontaktperson Karoline Tufte-Gravdal





Noter til regnskapet 2023

Note 6 - Strøm/forsikring

	2023	2022
Strømkostnader/elektrisk energi	kr 20.783*	kr 52.451
Forsikring	kr 15.270	kr 14.202
Sum	kr 36.053	kr 66.653

*

Elektrisk energi kr 137.282
- tilbakebet Ev.box kr 116.499

Sum kr 20.783 Totale strømkostnader i 2023





Noter til regnskapet 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022	2023/2022
Renhold/feieutgifter (garasjevask)	kr 41.778	kr 40.994	
Serviceavtale garasjeport	kr 2.406	kr 2.303	
Reparasjon garasje	kr 11.488		
Lyspærer/armatur	kr 228	kr 58.133	
Vedlikehold ventilasjon	kr 28.313		
Serviceavtale GK	kr 22.628	kr 4.606	
Vedlikehold brannservice	kr 26.160	kr 14.211	
Utbedre garasjegulv	kr 857		
Porto	kr 269	kr 214	
Årsmøte	kr 420	kr 420	
Bank-kortgebyr	kr 1.560	kr 1.306	
Annen kostnad	kr	kr 355	
Gave	kr 160		
Reparasjon rør	kr 8.142		
Sum	kr 144.409	kr 122.542	kr 21.867

2023:

Vedlikehold garasjeport: vedlikeholdsavtale, skrift 3årlig sikkerhetspakke og brytertablå

Serviceavtale GK: sprinkelservice.

Porto: ved utsendelse av purringer av felleskostnader.

Gave: gave til avgått styremedlem





Noter til regnskapet 2023

Note 8 - Bankinnskudd, renter

Renteinntekter gjelder konto i DNB pr 31.12.2023

konto nr 1503.17.96722. kr 179.809 Brukskonto

konto nr 1503.41.40984 kr 67.042 Plasseringskonto

Renteinntekt kr 1.580

Note 9 - Resultatdisponering og egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2023 kr 208.182

Årets overskudd kr 16.238

Egenkapital pr 31.12.2023 kr 224.420





Forenklet Årsberetning 2023 Engersand Garasjesameiet

Felt 5 og Felt 6

org nr 996 020 967

Tillitsvalgte

Styret:

Verv:	Navn:	Adresse:	Valgt:	Antall år:
Styrets leder:	Ragnar Hoen	Fjordsvingen 19	2022	2
Styremedlem:	Anne K. Sørnes Hansen	Fjordsvingen 23	2023	2
Styremedlem:	Stein-Arthur Andersen	Fjordsvingen 19	2022	2
Styremedlem:	Rune Andersen	Fjordsvingen 3	2023	2

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

Vedlagt følger styrets rapport/årsberetning.

Virksomhetens art

Engersand Garasjesameiet Felt 5 og 6 ligger i Lier Kommune og har org nr 996 020 967. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet og fellesanlegg samt ivareta saker som er av felles interesse for sameierne.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2023, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Sameiet har i 2023 et overskudd med kr 16.238

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Forsikring

Engersand Garasjesameiet felt 5 og felt 6 har forsikringsavtale med IF Skadeforsikring NUF avtalenr SP 890676.2.1

Kontaktinformasjon: Tore Guul Green. E-post: tore.green@if.no

Budsjett

Styret har behandlet budsjettforslag for 2024.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter





Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Ytre miljø

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

RHaa

Stamm

J

SL. 7. 7.





027 Engersand Garasjesameiet Felt5 og Felt6
996 020 967

Periode: Jan - Des 2023
Avdeling: 00-99
Prosjekt: 0-99999
Kontobr: 3000-8999

Resultat avd. 70 Annen næring

Konto	Regnskap i år	Regnskap i fjor
DRIFTSINNETEKTER		
3102 Fjernkontroll	1 400,00	4 101,00
Salgsinntekter varer/tjenester	1 400,00	4 101,00
3605 Leieinntekter lokaler/bodplass. 42pl	23 862,00	21 504,00
3620 Strøm. Evbox	0,00	0,00
3645 Leie parkeringsplass. 54 pl	222 096,00	200 538,00
Leieinntekter	245 958,00	222 042,00
Sum driftsinntekter	247 358,00	226 143,00
DRIFTSKOSTNADER		
5330 Godtgjørelse til styre- og bedr.forsaml	30 000,00	30 000,00
Lønninger, ferielønn og honorarer	30 000,00	30 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512,00	4 230,00
Arb.give ravgift, pensjonskostn etc.	4 512,00	4 230,00
6200 Elektisitet	137 282,39	161 074,24
6201 Tilbakebet. Evbox	-116 499,12	-108 623,43
6360 Renhold/feieutgifter	41 777,51	40 994,00
6390 Lyspærer / bytte armatur	228,31	58 133,00
6540 Inventar/utstyr	0,00	0,00
6600 Utbedring garasje gulv	857,00	0,00
6607 Reparasjon ventilasjon	28 312,50	0,00
6608 Serviceavtale garasjeport	2 405,68	2 302,50
6609 Serviceavtale GK vent, rør, elektro	22 627,44	4 605,80
6610 Reparasjon garasjeport	11 487,63	0,00
6612 Vedlikehold brannservice	26 159,69	14 210,90
6613 Reparasjon rør	8 141,81	0,00
6701 Honorar revisjon	2 000,00	2 000,00
6705 Honorar regnskap	15 729,45	12 986,70
6940 Porto	268,55	214,00
7420 Gave, fradragsberettiget	159,90	0,00
7500 Forsikringspremie	15 270,00	14 202,00
7710 Årsmøte	420,00	420,00
7740 Øredifferanse	-1,00	0,00
7770 Bank- og kortgebyrer	1 559,93	1 305,67
7790 Annen kostnad	0,00	354,70
Andre innkjøps-, tilvirkn. kostn. etc	198 187,67	204 180,08
Sum driftskostnader	232 699,67	238 410,08
Driftsresultat	14 658,33	-12 267,08
8050 Annen renteinntekt	1 580,16	432,23
Finansinntekter	1 580,16	432,23



027 Engersand Garasjesameiet Felt5 og Felt6
996 020 967

Periode: Jan - Des 2023
Avdeling: 00-99
Prosjekt: 0-99999
Kontonr: 3000-8999

Resultat avd. 70 Annen næring

Konto	Regnskap i år	Regnskap i fjor
Avdelingsresultat	16 238,49	-11 834,85
8960 Overføringer annen egenkapital	16 238,49	-11 834,85
Avslutningskonti	16 238,49	-11 834,85





027 Engersand Garasjesameiet Felt5 og Felt6
996 020 967

Periode: Pr. 31.12.2023
Avdeling: 00-99
Prosjekt: 0-99999
Kontobr: 1000-2999

Balanse avd. 70 Annen næring

Konto 31.12.2023 31.12.2022

Balanse

EIENDELER

1500	Kundefordringer	-219,00	0,00
1742	Forskuddsbetaltforsikring	0,00	15 270,00
1920	1503.17.96722	179 809,97	168 046,87
1921	Plasseringskonto 1503.41.40984	67 042,87	65 462,71
Sum eiendeler		246 633,84	248 779,58

GJELD OG EGENKAPITAL

2050	Annen egenkapital	-224 420,59	-208 182,10
2400	Leverandørgjeld	-12 041,25	-28 734,48
2401	Evbox innbetalt kreditnota	-10 172,00	-11 863,00
Sum gjeld og egenkapital		-246 633,84	-248 779,58

Diff. eiendeler/gjeld og EK

0,00 0,00





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516428911

Dokument

Årsregnskap Norsk Standard

Hoveddokument

13 sider

Initiert på 2024-04-29 18:11:20 CEST (+0200) av Karoline

Tufte-Gravdal (KT)

Ferdigstilt den 2024-05-19 19:28:56 CEST (+0200)

Initiativtaker

Karoline Tufte-Gravdal (KT)

RVT Regnskap AS

karoline@rvtregnskap.no

+4792830916

Underskriverne

Ragnar Hoen (RH)

Engersand Garasjesameie

engersandgarasjesameie5.6@gmail.com

Signert 2024-04-29 19:05:04 CEST (+0200)

Anne Kristine Sørnes Hansen (AKSH)

Garasjesameie

annesomesh@hotmail.com

Signert 2024-04-29 21:18:28 CEST (+0200)

Rune Andersen (RA)

Garasjesameie

rune.andersen@lifi.no

Signert 2024-04-29 18:46:37 CEST (+0200)

Stein Arthur Andersen (SAA)

Garasjesameie

stein.arthur.andersen@gmail.com

Signert 2024-05-19 19:28:56 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516428911

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

