Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 481 566
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE KJENNERVEI 1 AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 114 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		664 756	700 512
Sum inntekter		**664 756**	**700 512**
Kostnader			
Avskrivning	2	133 020	133 024
Annen driftskostnad	3	94 509	122 000
Sum kostnader		**227 529**	**255 024**
Driftsresultat		**437 227**	**445 488**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 200	104 686
Annen finanskostnad		102	73 405
Sum finanskostnader		**271 302**	**178 091**
Netto finans		**-271 302**	**-178 091**
Ordinært resultat før skattekostnad		**165 925**	**267 397**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 504	49 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		**129 421**	**218 370**
Årsresultat		**129 421**	**218 370**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	129 421	218 370
Sum overføringer og disponeringer		**129 421**	**218 370**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 609	12 405
Sum immaterielle eiendeler		**15 609**	**12 405**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 596 147	7 729 167
Sum varige driftsmidler		**7 596 147**	**7 729 167**
Sum anleggsmidler		**7 611 756**	**7 741 572**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 070	87 059
Andre fordringer		4 969	
Sum fordringer		**37 039**	**87 059**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**142 790**	**116 693**
Sum omløpsmidler		**179 829**	**203 752**
SUM EIENDELER		**7 791 585**	**7 945 324**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	143 303	154 663
Sum opptjent egenkapital		**143 303**	**154 663**
Sum egenkapital		**643 303**	**654 663**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		124 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		**124 000**	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 420 202	6 819 002
Sum annen langsiktig gjeld		**6 420 202**	**6 819 002**
Sum langsiktig gjeld		**6 544 202**	**6 819 002**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 849	5 014
Skyldige offentlige avgifter		10 147	21 782
Annen kortsiktig gjeld	7	588 084	444 863
Sum kortsiktig gjeld		**604 080**	**471 659**
Sum gjeld		**7 148 282**	**7 290 661**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 791 585**	**7 945 324**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 493388

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 481 566
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE KJENNERVEI 1 AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 114 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 481 566
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		664 756	700 512
Sum inntekter		**664 756**	**700 512**
Kostnader			
Avskrivning	2	133 020	133 024
Annen driftskostnad	3	94 509	122 000
Sum kostnader		**227 529**	**255 024**
Driftsresultat		**437 227**	**445 488**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 200	104 686
Annen finanskostnad		102	73 405
Sum finanskostnader		**271 302**	**178 091**
Netto finans		**-271 302**	**-178 091**
Ordinært resultat før skattekostnad		**165 925**	**267 397**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 504	49 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		**129 421**	**218 370**
Årsresultat		**129 421**	**218 370**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	129 421	218 370
Sum overføringer og disponeringer		**129 421**	**218 370**

Organisasjonsnr: 920 481 566
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 609	12 405
Sum immaterielle eiendeler		**15 609**	**12 405**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 596 147	7 729 167
Sum varige driftsmidler		**7 596 147**	**7 729 167**
Sum anleggsmidler		**7 611 756**	**7 741 572**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 070	87 059
Andre fordringer		4 969	
Sum fordringer		**37 039**	**87 059**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**142 790**	**116 693**
Sum omløpsmidler		**179 829**	**203 752**
SUM EIENDELER		**7 791 585**	**7 945 324**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	143 303	154 663
Sum opptjent egenkapital		**143 303**	**154 663**
Sum egenkapital		**643 303**	**654 663**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		124 000	

Sum avsetninger for forpliktelser		**124 000**	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 420 202	6 819 002
Sum annen langsiktig gjeld		**6 420 202**	**6 819 002**
Sum langsiktig gjeld		**6 544 202**	**6 819 002**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 849	5 014
Skyldige offentlige avgifter		10 147	21 782
Annen kortsiktig gjeld	7	588 084	444 863
Sum kortsiktig gjeld		**604 080**	**471 659**
Sum gjeld		**7 148 282**	**7 290 661**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 791 585**	**7 945 324**

Organisasjonsnr: 920 481 566
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Oslo Handelseiendommer AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	5000.00	100.00%

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har følgelig ikke opprettet tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

BankID Signing
Sindre Bakkejord
2023-03-31

BankID Signing
Christian
2023-03-31

BankID Signing
Steffen Tronstad
2023-03-31

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Sandberg Regnskap AS

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter			
Leieinntekter		664 756	700 512
Driftskostnader			
Avskrivning	2	133 020	133 024
Annen driftskostnad	3	94 509	122 000
Sum driftskostnader		227 529	255 024
Driftsresultat		437 227	445 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 200	104 686
Annen finanskostnad		102	73 405
Netto finansposter		-271 302	-178 091
Ordinært resultat før skattekostnad		165 925	267 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 504	49 027
Årsresultat		129 421	218 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	129 421	218 370

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 609	12 405
Sum immaterielle eiendeler		15 609	12 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 596 147	7 729 167
Sum varige driftsmidler		7 596 147	7 729 167
Sum anleggsmidler		7 611 756	7 741 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 070	87 059
Andre fordringer		4 969	0
Sum fordringer		37 039	87 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 790	116 693
Sum omløpsmidler		179 829	203 752
Sum eiendeler		7 791 585	7 945 324

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	143 303	154 663
Sum opptjent egenkapital		143 303	154 663
Sum egenkapital		643 303	654 663
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		124 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		124 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 420 202	6 819 002
Sum annen langsiktig gjeld		6 420 202	6 819 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 849	5 014
Skyldige offentlige avgifter		10 147	21 782
Annen kortsiktig gjeld	7	588 084	444 863
Sum kortsiktig gjeld		604 080	471 659
Sum gjeld		7 148 282	7 290 661
Sum egenkapital og gjeld		7 791 585	7 945 324

Oslo, 31. mars 2023

Sindre Bakkejord	Christian Brækken	Steffen Tronstad
Styrets leder	Styremedlem	Daglig leder

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntektene faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Tomt avskrives ikke.
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.
.

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 269 949	2 000 000	42 358	8 312 307
Anskaffelseskost 31.12.	6 269 949	2 000 000	42 358	8 312 307
Akk.avskrivning 31.12.	-698 510	0	-17 650	-716 160
Balanseført pr. 31.12.	5 571 439	2 000 000	24 708	7 596 147
Årets avskrivninger	124 548	0	8 472	133 020
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har følgelig ikke opprettet tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2022**	**2021**
Betalbar skatt	39 708	61 432
Endring utsatt skatt	-3 204	-12 405
Årets totale skattekostnad	36 504	49 027

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2022**	**2021**
Ordinært resultat før skattekostnad	165 925	267 397
Endring i midlertidige forskjeller	14 564	11 840
Alminnelig inntekt	180 489	279 237
Ytet konsernbidrag	-180 489	-279 237
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2022**	**2021**
Driftsmidler	-70 949	-56 385
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-70 949	-56 385
Utsatt skattefordel	-15 609	-12 405

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	154 663	654 663
Årsresultat	0	129 421	129 421
Avgitt konsernbidrag	0	-140 781	-140 781
Egenkapital 31.12.2022	500 000	143 303	643 303

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Oslo Handelseiendommer AS	5 000	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Mellomværende konsern	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	-407 596	-71 626
Avgitt konsernbidrag	-180 489	-279 237
Langsiktig konserngjeld	-6 420 202	-6 819 002
Sum	-7 008 287	-7 169 865