



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 8 AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 7
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 500	15 125
Sum kostnader		21 500	15 125
Driftsresultat		-21 500	-15 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 500	-15 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 500	-15 125
Årsresultat		-21 500	-15 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 500	-15 125
Totalresultat		-21 500	-15 125
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 500	-15 125
Sum overføringer og disponeringer		-21 500	-15 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 802 058	3 334 314
Sum varige driftsmidler		6 802 058	3 334 314
Sum anleggsmidler		6 802 058	3 334 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		414 129	27 500
Sum fordringer		414 129	27 500
Sum omløpsmidler		414 129	27 500
SUM EIENDELER		7 216 187	3 361 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	82 868	82 868
Overkurs	3	38 426	38 426
Sum innskutt egenkapital		121 294	121 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	38 297	59 797
Sum opptjent egenkapital		38 297	59 797
Sum egenkapital		159 591	181 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 180 723	3 180 723
Annen kortsiktig gjeld		3 875 873	
Sum kortsiktig gjeld		7 056 596	3 180 723
Sum gjeld		7 056 596	3 180 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 216 187	3 361 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624014

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 8 AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 7
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 928 286 126
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 500	15 125
Sum kostnader		21 500	15 125
Driftsresultat		-21 500	-15 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 500	-15 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 500	-15 125
Årsresultat		-21 500	-15 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 500	-15 125
Totalresultat		-21 500	-15 125
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 500	-15 125
Sum overføringer og disponeringer		-21 500	-15 125



Organisasjonsnr: 928 286 126
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 802 058	3 334 314
Sum varige driftsmidler		6 802 058	3 334 314
Sum anleggsmidler		6 802 058	3 334 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		414 129	27 500
Sum fordringer		414 129	27 500
Sum omløpsmidler		414 129	27 500
SUM EIENDELER		7 216 187	3 361 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	82 868	82 868
Overkurs	3	38 426	38 426
Sum innskutt egenkapital		121 294	121 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	38 297	59 797
Sum opptjent egenkapital		38 297	59 797
Sum egenkapital		159 591	181 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 180 723	3 180 723
Annen kortsiktig gjeld		3 875 873	
Sum kortsiktig gjeld		7 056 596	3 180 723
Sum gjeld		7 056 596	3 180 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 216 187	3 361 814





Organisasjonsnr: 928 286 126
HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hamar Næringspark Nord 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Næringspark Nord 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 10. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-04-12 12:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 8 AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 500	15 125
Sum driftskostnader		21 500	15 125
Driftsresultat		-21 500	-15 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-21 500	-15 125
Resultat		-21 500	-15 125
Årsresultat		-21 500	-15 125
Overført fra annen egenkapital		21 500	15 125
Sum overføringer		-21 500	-15 125

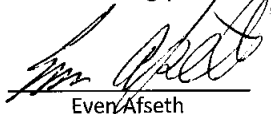


BALANSE

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	82 868	82 868
Overkurs	3	38 426	38 426
Sum innskutt egenkapital		121 294	121 294
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	38 297	59 797
Sum opptjent egenkapital		38 297	59 797
Sum egenkapital		159 591	181 091
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	3 180 723	3 180 723
Annen kortsiktig gjeld		3 875 873	0
Sum kortsiktig gjeld		7 056 596	3 180 723
Sum gjeld		7 056 596	3 180 723
Sum egenkapital og gjeld		7 216 187	3 361 814


Pål Dobloug
Styreleder/daglig leder

Ingeberg, 09.04.2024
Styret i Hamar Næringspark Nord 8 AS

Even Afseth
Styremedlem


Joar Grini
Styremedlem



Hamar Næringspark Nord 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Hamar Næringspark Nord 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 334 314	3 334 314
Tilgang	3 467 744	3 467 744
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 802 058	6 802 058
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger		
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Note 2 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 056 596	3 180 723	6 000	27 500

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 82.868 består av 30 aksjer à kr.10 828,68.

Dobloug Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene og har tilsvarende stemmeandel.

Note 4 Egenkapital

	Akse-kapital	Overkurs egenkapital	Sum	
Egenkapital 01.01.2023	82 868	38 426	59 797	181 091
Årets resultat	0	0	-21 500	-21 500
Egenkapital 31.12.2023	82 868	38 426	38 297	159 591



Hamar Næringspark Nord 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Skatter

	2023
Resultat før skatt	-21 500
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-21 500

Selskapet har et fremførbart underskudd på kr. 36.625 som gir en utsatt skattefordel på kr 8.058. Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.