



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Nerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 893	245 672
Sum inntekter		355 893	245 672
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	194 486	1 270 535
Sum kostnader		194 486	1 270 536
Driftsresultat		161 407	-1 024 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 549	1 582
Sum finansinntekter		1 549	1 582
Annen rentekostnad		57 982	16 260
Sum finanskostnader		-56 433	-14 678
Netto finans		-56 433	-14 678
Ordinært resultat før skattekostnad		104 974	-1 039 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 974	-1 039 541
Årsresultat	1,4	104 974	-1 039 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 974	-1 039 542
Sum overføringer og disponeringer		104 974	-1 039 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 734 258	1 734 258
Sum varige driftsmidler		1 734 258	1 734 258
Sum anleggsmidler		1 734 258	1 734 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 888
Sum fordringer		0	5 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 928	196 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 928	196 901
Sum omløpsmidler		162 928	202 789
SUM EIENDELER		1 897 186	1 937 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	222 028	117 055
Sum opptjent egenkapital		222 028	117 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	222 628	117 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	61 707	66 802
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 603 309	1 645 403
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 016	1 712 205
Sum langsiktig gjeld		1 665 016	1 712 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 706	107 187
Annen kortsiktig gjeld		837	0
Sum kortsiktig gjeld		9 543	107 187
Sum gjeld		1 674 558	1 819 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 186	1 937 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594572

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Nerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 956 819 253
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 893	245 672
Sum inntekter		355 893	245 672
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	194 486	1 270 535
Sum kostnader		194 486	1 270 536
Driftsresultat		161 407	-1 024 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 549	1 582
Sum finansinntekter		1 549	1 582
Annen rentekostnad		57 982	16 260
Sum finanskostnader		-56 433	-14 678
Netto finans		-56 433	-14 678
Ordinært resultat før skattekostnad		104 974	-1 039 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 974	-1 039 541
Årsresultat	1,4	104 974	-1 039 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 974	-1 039 542
Sum overføringer og disponeringer		104 974	-1 039 542



Organisasjonsnr: 956 819 253
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 734 258	1 734 258
Sum varige driftsmidler		1 734 258	1 734 258

Sum anleggsmidler		1 734 258	1 734 258
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	5 888
Sum fordringer		0	5 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 928	196 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 928	196 901

Sum omløpsmidler		162 928	202 789
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 897 186	1 937 047
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	222 028	117 055
Sum opptjent egenkapital		222 028	117 055

Sum egenkapital	4	222 628	117 654
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	61 707	66 802
--------------------------------	-----	--------	--------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 603 309	1 645 403
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 016	1 712 205
Sum langsiktig gjeld		1 665 016	1 712 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 706	107 187
Annen kortsiktig gjeld		837	0
Sum kortsiktig gjeld		9 543	107 187
Sum gjeld		1 674 558	1 819 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 186	1 937 047



Organisasjonsnr: 956 819 253
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Andre opplysn

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		250 722	206 256	268 152	233 292
Innkrevde finanskostnader		105 171	39 416	105 809	114 319
SUM INNETEKTER		355 893	245 672	373 961	347 611
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		36 648	35 166	36 641	38 418
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		0	21 488	0	750
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		22 408	19 120	21 032	23 573
Energikostnader		23 157	27 794	28 730	24 000
Kommunale avgifter		77 772	70 415	73 021	82 588
Andre driftskostnader	7	14 529	35 601	39 085	400
Vedlikehold	8	10 172	1 051 651	60 000	60 000
SUM KOSTNADER		194 486	1 270 536	268 309	240 029
DRIFTSRESULTAT		161 407	-1 024 864	105 652	107 582
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 549	1 582	0	0
Finanskostnader		57 982	16 260	58 672	68 390
NETTO FINANSPOSTER		-56 433	-14 678	-58 672	-68 390
ÅRSRESULTAT	1, 4	104 974	-1 039 542	46 980	39 192
Overføringer og disponeringer		104 974	-1 039 542	0	0



137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	1 734 258	1 734 258
Sum anleggsmidler		1 734 258	1 734 258
ØMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		162 928	196 901
Andre fordringer		0	5 888
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		162 928	202 789
SUM EIENDELER		1 897 186	1 937 047

137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl Orgnr.: 956819253 Utskriftsdato 14.03.2024



137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl	BALANSE	2023
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	128 972	13 701
Egenkapital fra IN	4, 6	93 056	103 354
Sum opptjent egenkapital		222 028	117 054
Sum egenkapital	4	222 628	117 654
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	61 707	66 802
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 149 051	1 191 145
Borettsinnskudd	6	454 258	454 258
Sum langsiktig gjeld:		1 665 016	1 712 205
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		8 706	107 187
Annen kortsiktig gjeld		837	0
Sum kortsiktig gjeld		9 543	107 187
Sum gjeld:		1 674 558	1 819 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 186	1 937 047

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ida Nerbø
Styreleder

Håvard Moldskred
Styremedlem

Jon Peder Gjesdal
Styremedlem

137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl Orgnr.: 956819253 Utskriftsdato 14.03.2024
--



Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	95 601	172 809
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	104 974	-1 039 542
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-47 189	962 334
B. Årets endring i disponible midler	57 785	-77 208
C. Disponible midler	153 386	95 601
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	162 928	196 901
Kortsiktige fordringer	0	5 888
Omløpsmidler	162 928	202 789
Kortsiktig gjeld	-9 543	-107 187
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	153 386	95 601

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 734 258
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 734 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 734 258
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	1 734 258
Sum	1 734 258



Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	13 701	115 272	128 972
Egenkapital fra IN	103 354	-10 298	93 056
Sum egenkapital 31.12.	117 654	104 974	222 628

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB BANK ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold fasade		
Lånenummer:	16366136316	12117392110	13730439a
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009	2004
Rentesats:	5.50 %	5.50 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.09.2052	30.06.2029	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	600 000	429 875
Lånesaldo 01.01:	994 917	196 228	66 802
Avdrag i perioden:	15 794	26 301	5 095
Lånesaldo 31.12:	979 123	169 928	61 707
Saldo 5 år frem i tid:	901 407	17 746	34 271
Andelssaldo 01.01:	0	41 810	61 544
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	5 604	4 694
Andelssaldo 31.12:	0	36 206	56 850
Sum pantegjeld for lån:	979 123	206 134	118 557

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	286 272	286 272
	1	229 008	229 008
	1	220 600	220 600
	1	192 802	192 802
	2	141 038	282 076

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN (individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl Orgnr.: 956819253 Utskriftsdato 14.03.2024



Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	93 056	103 354
2240 Husbanklån	61 707	66 802
2230 Andre pantelån	1 149 051	1 191 145
2250 Borettsinnskudd	454 258	454 258
Sum	1 758 072	1 815 559

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6551 Nøkler, låser o.l	0	230
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	14 155	35 248
7520 Sikringsfond	374	123
Sum	14 529	35 601

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6601 Vedlikehold	0	1 046 901
6690 Vedlikehold og diverse	10 172	4 750
Sum	10 172	1 051 651

Andre opplysninger

Opplysning om ansatte i selskapet.
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Magnus Barfotsgate 23 Borettsl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Magnus Barfotsgate 23 Borettsl

Styreleder	Ida Nerbø (sign.)	09.06.2024
Styremedlem	Jon Peder Gjesdal (sign.)	04.06.2024
Styremedlem	Håvard Moldskred (sign.)	09.06.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.06.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 23 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 23 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 31TB4-EB5TK-G87EZ-EBQQM-XWDV7-038ZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-18 20:42:21 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 3ITB4-EB51K-G87EZ-EBQQM-XWDDV7-038ZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>