



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 731 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIMI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 417 808	3 303 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 808</b>	<b>3 303 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 642	67 265
Lønnskostnad	2	542 879	3 804 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 600	67 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		684 686	534 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 807</b>	<b>4 473 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 001</b>	<b>-1 169 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		760 989	398 991
Annen finansinntekt		9 312 663	85 625 994
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 073 653</b>	<b>86 024 985</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	4 389 521	6 309 433
Annen rentekostnad		130 938	117 037
Annen finanskostnad		2 005 352	255 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 525 811</b>	<b>6 682 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 547 842</b>	<b>79 342 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 636 843</b>	<b>78 173 026</b>
Skattekostnad på resultat		117 339	-206 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 519 504</b>	<b>78 379 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 519 504</b>	<b>78 379 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 519 504</b>	<b>78 379 414</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 519 504</b>	<b>78 379 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 519 504	78 379 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 519 504</b>	<b>78 379 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		545 707	505 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>545 707</b>	<b>505 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 824 248	7 886 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 084	17 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 837 332</b>	<b>7 903 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	902 638	1 229 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>902 638</b>	<b>1 229 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 285 677</b>	<b>9 639 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		350 089
Andre kortsiktige fordringer		14 277	110 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 277</b>	<b>460 415</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	33 780 608	39 314 199
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 326 931	2 215 859
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 107 538</b>	<b>41 530 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 931 226	28 069 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 931 226</b>	<b>28 069 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 053 041</b>	<b>70 060 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 338 718</b>	<b>79 699 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		357 202	357 202
Beholdning av egne aksjer	8	-60 000	-60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 202</b>	<b>297 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 222 459	60 702 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 222 459</b>	<b>60 702 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>64 519 661</b>	<b>61 000 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 577 710	3 111 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 577 710</b>	<b>3 111 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 577 710</b>	<b>3 111 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 209	27 831
Betalbar skatt		157 243	
Skyldig offentlige avgifter		45 666	332 539
Annen kortsiktig gjeld		10 229	15 227 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 347</b>	<b>15 588 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 819 057</b>	<b>18 699 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 338 718</b>	<b>79 699 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 731 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIMI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 967 731 706  
PIMI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 417 808	3 303 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 808</b>	<b>3 303 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 642	67 265
Lønnskostnad	2	542 879	3 804 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 600	67 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	684 686	534 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 807</b>	<b>4 473 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 001</b>	<b>-1 169 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		760 989	398 991
Annen finansinntekt		9 312 663	85 625 994
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler 4			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 073 653</b>	<b>86 024 985</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		4 389 521	6 309 433
Annen rentekostnad		130 938	117 037
Annen finanskostnad		2 005 352	255 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 525 811</b>	<b>6 682 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 547 842</b>	<b>79 342 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		117 339	-206 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 519 504</b>	<b>78 379 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 519 504</b>	<b>78 379 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 519 504</b>	<b>78 379 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 519 504</b>	<b>78 379 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital		3 519 504	78 379 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 519 504</b>	<b>78 379 414</b>



Organisasjonsnr: 967 731 706  
PIMI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		545 707	505 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>545 707</b>	<b>505 803</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 824 248	7 886 848
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 084	17 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 837 332</b>	<b>7 903 932</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	902 638	1 229 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>902 638</b>	<b>1 229 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 285 677</b>	<b>9 639 235</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		350 089
Andre kortsiktige fordringer		14 277	110 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 277</b>	<b>460 415</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	33 780 608	39 314 199
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 326 931	2 215 859
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 107 538</b>	<b>41 530 058</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 931 226	28 069 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 931 226</b>	<b>28 069 851</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 053 041</b>	<b>70 060 325</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 338 718</b>	<b>79 699 560</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		357 202	357 202
Beholdning av egne aksjer	8	-60 000	-60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 202</b>	<b>297 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 222 459	60 702 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 222 459</b>	<b>60 702 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>64 519 661</b>	<b>61 000 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 577 710	3 111 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 577 710</b>	<b>3 111 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 577 710</b>	<b>3 111 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 209	27 831
Betalbar skatt		157 243	
Skyldig offentlige avgifter		45 666	332 539
Annen kortsiktig gjeld		10 229	15 227 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 347</b>	<b>15 588 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 819 057</b>	<b>18 699 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 338 718</b>	<b>79 699 560</b>



Organisasjonsnr: 967 731 706  
PIMI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## PIMI Holding AS



## Resultatregnskap

### PIMI Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 417 808	3 303 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 417 808</b>	<b>3 303 553</b>
Varekostnad		34 642	67 265
Lønnskostnad	2	542 879	3 804 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 600	67 100
Annen driftskostnad		684 686	534 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 328 807</b>	<b>4 473 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 001</b>	<b>-1 169 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		760 989	398 991
Annen finansinntekt		9 312 663	85 625 994
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	4 389 521	6 309 433
Annen rentekostnad		130 938	117 037
Annen finanskostnad		2 005 352	255 563
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 547 842</b>	<b>79 342 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 636 843</b>	<b>78 173 026</b>
Skattekostnad på resultat		117 339	-206 388
<b>Årsresultat</b>		<b>3 519 504</b>	<b>78 379 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 519 504	78 379 414
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 519 504</b>	<b>78 379 414</b>



**Balanse**  
PIMI Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		545 707	505 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>545 707</b>	<b>505 803</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 824 248	7 886 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 084	17 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 837 332</b>	<b>7 903 932</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	902 638	1 229 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>902 638</b>	<b>1 229 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 285 677</b>	<b>9 639 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	350 089
Andre kortsiktige fordringer		14 277	110 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 277</b>	<b>460 415</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	33 780 608	39 314 199
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 326 931	2 215 859
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 107 538</b>	<b>41 530 058</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 931 226	28 069 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 931 226</b>	<b>28 069 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 053 041</b>	<b>70 060 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 338 718</b>	<b>79 699 560</b>



**Balanse**  
PIMI Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		357 202	357 202
Egne aksjer	8	-60 000	-60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 202</b>	<b>297 202</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		64 222 459	60 702 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 222 459</b>	<b>60 702 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>64 519 661</b>	<b>61 000 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 577 710	3 111 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 577 710</b>	<b>3 111 050</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 209	27 831
Betalbar skatt		157 243	0
Skyldig offentlige avgifter		45 666	332 539
Annen kortsiktig gjeld		10 229	15 227 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 347</b>	<b>15 588 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 819 057</b>	<b>18 699 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 338 718</b>	<b>79 699 560</b>

Stavanger  
Styret i PIMI Holding AS

---

Bernt Ellingsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang, med unntak av markedsbaserte aksjer og balanseføring av utsatt skattefordel. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Markedsbaserte aksjer

Aksjene er vurdert til virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert som en portefølje.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	414 652	3 065 254
Arbeidsgiveravgift	60 376	462 000
Pensjonskostnader	61 166	248 022
Andre ytelser	6 686	29 070
<b>Sum</b>	<b>542 879</b>	<b>3 804 346</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5 2

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 015 750	20 384	9 630 134
- Avgang solgte driftsmidler			
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 015 750</b>	<b>20 384</b>	<b>9 036 134</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 191 502	7 300	1 198 802
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12			0
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12</b>	<b>1 191 502</b>	<b>7 300</b>	<b>1 198 802</b>
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 824 248</b>	<b>13 084</b>	<b>7 837 332</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 600	4 000	66 600
Årets nedskrivning	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 4 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Markedsverdi
Aksjer og fond	33 780 608
Rentefond	2 326 931
<b>Sum</b>	<b>36 107 539</b>

Periodens netto resultatførte verdiendring er kr 4 389 521 som er bokført som en kostnad i 2022.

Aksjene er bokført til virkelig verdi.  
Markedsbaserte aksjer er vurdert som en portefølje.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	357 202	-60 000	60 702 956	61 000 158
+/- Årets resultat			3 519 504	3 519 504
Egenkapital 31.12.	357 202	-60 000	64 222 459	64 519 661

### Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

#### Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	444 350	444 350
Annen langsiktig gjeld	0	0

#### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 577 710	3 111 050
Annen langsiktig gjeld	0	0

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	7 824 248	7 886 848
Kundefordringer	0	350 089
Sum	7 824 248	8 236 937

### Note 7 Finansielle anleggsmidler

Selskap	Kostpris	Virkelig verdi
Verdipapirfond	800 000	1 849 346
Aksjer Sola Golfklubb	23 500	23 500
The Shack Holding AS	79 138	79 138
Sum	902 638	1 951 984

Finansielle anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi.

### Note 8 Egne aksjer

Selskapet har i 2021 kjøpt 60 000 aksjer til kr 15 000 000. Kjøpet av egne aksjer er gjennomført i forbindelse med avtale om tilbakekjøp av aksjer.

Beholdning egne aksjer	Antall	Pålydende verdi	Andel av aksjekapitalen
Pr 01.01	60 000	1	15 %
Kjøp av egne aksjer	0	0	0 %
Salg av egne aksjer	0	0	0 %
Pr 31.12	60 000	1	15 %



## Noter til regnskapet 2022



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Pimi Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pimi Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEZUY-DHWS4-3MPTC-OSVQU-1NQXL-NQLSW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 11:55:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEZUY-DHWS4-3MPTC-OSVQU-1NQXL-NQLSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>