



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK4 AS
Forretningsadresse: Meierivegen 7
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Berthelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 809 054	1 785 001
Sum varige driftsmidler		1 809 054	1 785 001
Sum anleggsmidler		1 809 054	1 785 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	56 846	56 846
Sum fordringer		56 846	56 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 748	71 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 748	71 802
Sum omløpsmidler		89 594	128 647
SUM EIENDELER		1 898 648	1 913 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	65 705	65 705
Overkurs	5	17 849	17 849
Sum innskutt egenkapital		83 554	83 554
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	931	931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-931	-931
Sum egenkapital		82 623	82 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 000	161 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 670 025	1 670 025
Sum kortsiktig gjeld		1 816 025	1 831 025
Sum gjeld		1 816 025	1 831 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 648	1 913 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160411

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK4 AS
Forretningsadresse: Meierivegen 7
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Berthelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 113 960
GKK4 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Leverandørgjeld		146 000	161 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 670 025	1 670 025
Sum kortsiktig gjeld		1 816 025	1 831 025
Sum gjeld		1 816 025	1 831 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 648	1 913 649



Organisasjonsnr: 919 113 960
GKK4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
GKK4 AS**

Organisasjonsnr. 919113960

Utarbeidet av:
Saga Regnskap Asker og Bærum As
Autorisert regnskapsførerselskap
Solbråveien 41



1383 ASKER



GKK4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISP.		0	0

Årsregnskap for GKK4 AS

Organisasjonsnr. 919113960



GKK4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 809 054	1 785 001
Sum varige driftsmidler		1 809 054	1 785 001
SUM ANLEGGSMIDLER		1 809 054	1 785 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	56 846	56 846
Sum fordringer		56 846	56 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 748	71 802
SUM OMLØPSMIDLER		89 594	128 647
SUM EIENDELER		1 898 648	1 913 648



GKK4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	65 705	65 705
Overkurs	5	17 849	17 849
Sum innskutt egenkapital		83 554	83 554
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(931)	(931)
Sum opptjent egenkapital		(931)	(931)
SUM EGENKAPITAL		82 623	82 623
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 000	161 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 670 025	1 670 025
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 816 025	1 831 025
SUM GJELD		1 816 025	1 831 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 648	1 913 649

Oslo, 16.03.2022.

John Arvid Berthelsen
Styrets lederTom-Erik Østerud
StyremedlemMartin Johnsen
StyremedlemKåre Høitomt
Styremedlem



GKK4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 23 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, ledelse, forvaltning og utvikling av fast eiendom, herunder deltakelse i andre selskap og alt som står i forbindelse med det.

Selskapet ble stiftet ved en fisjon i april 2017 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



GKK4 AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	931	931
= Grunnlag utsatt skatt	-931	-931
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	931	931
= Grunnlag utsatt skattefordel	931	931
Utsatt skattefordel	204	205
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	931	932
Ikke bokført utsatt skattefordel	204	205
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.



GKK4 AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt/annen fast eiendom	485.599
Aktiverte prosjektkostnader	1.323.455
	1.809.054

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Fordring GKK 52 AS	19.917
Fordring GKK 53 AS	19.917
Fordring GKK 54 AS	17.011
	58.846

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 65 705 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 65 705.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
John Bertelsen Holding AS	41 604	63,32 %
Martin Johnsen Holding AS	2 410	3,67 %
TEØ Eiendom AS	13 839	21,06 %
Garder Eiendom AS	7 852	11,95 %
	65 705	100%



GKK4 AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	65 705	17 849	-931	82 623
Pr 31.12.	65 705	17 849	-931	82 623

Styret bekrefter at forutsetning om videre drift er tilstede og regnskapet er satt opp med denne forutsetningen.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til TEØ Eiendom AS	119 504
Gjeld til John Berthlesen Holding AS	948 017
Gjeld til Garder Eiendom AS	119 504
Gjeld til Tyriltomt Holding AS	458 000
Gjeld til Martin Johnsen Holding AS	25 000
Totalt	1 670 025