



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 027 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG DESIGN AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 642 069
Annen driftsinntekt			128 929
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 770 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		240	2 301 433
Lønnskostnad	1	-59 611	5 195 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			279 616
Annen driftskostnad	1	59 336	979 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>-35</b>	<b>8 756 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35</b>	<b>14 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 497	2 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 497</b>	<b>2 479</b>
Annen rentekostnad		143	1 153
Annen finanskostnad		39	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182</b>	<b>1 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 315</b>	<b>1 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>18 350</b>	<b>15 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 021	-34 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>14 329</b>	<b>49 498</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 329</b>	<b>49 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 329</b>	<b>49 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 329</b>	<b>49 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	14 329	49 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 329</b>	<b>49 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 6	42 050	61 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 050</b>	<b>61 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	467 444	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>467 444</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 494</b>	<b>61 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 950 855
Andre kortsiktige fordringer		35 325	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 325</b>	<b>1 950 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 134	1 870 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 134</b>	<b>1 870 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 458</b>	<b>3 821 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>555 952</b>	<b>3 882 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	184 328	170 000
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>184 328</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>514 328</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 124	14 137
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			726 135
Annen kortsiktig gjeld		37 500	2 642 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 624</b>	<b>3 382 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 624</b>	<b>3 382 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>555 952</b>	<b>3 882 910</b>



Legally signed by  
Tobias  
18.04.2021



# Årsregnskap 2020

## Bolig Design AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 027 362



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIG DESIGN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	8 642 069
Annen driftsinntekt		0	128 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 770 998</b>
Varekostnad		240	2 301 433
Lønnskostnad	1	-59 611	5 195 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	279 616
Annen driftskostnad	1	59 336	979 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>8 756 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35</b>	<b>14 188</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 497	2 479
Rentekostnad til tilknyttet selskap		143	1 153
Annen finanskostnad		39	147
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 315</b>	<b>1 179</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	18 350	15 367
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 021	-34 131
<b>Ordinært resultat</b>	<b>5</b>	<b>14 329</b>	<b>49 498</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>14 329</b>	<b>49 498</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	14 329	49 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 329</b>	<b>49 498</b>



## BALANSE

### BOLIG DESIGN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2, 6	42 050	61 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 050</b>	<b>61 676</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	467 444	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>467 444</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 494</b>	<b>61 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 950 855
Andre kortsiktige fordringer		35 325	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 325</b>	<b>1 950 855</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 134	1 870 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 458</b>	<b>3 821 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>555 952</b>	<b>3 882 910</b>



## BALANSE

### BOLIG DESIGN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	184 328	170 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>184 328</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>514 328</b>	<b>500 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 124	14 137
Skyldig offentlige avgifter		0	726 135
Annen kortsiktig gjeld		37 500	2 642 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 624</b>	<b>3 382 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 624</b>	<b>3 382 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>555 952</b>	<b>3 882 910</b>

16.04.2021  
Styret i Bolig Design AS

---

Tobias Amundsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapets formål er å drive med investeringer i eiendom og kjøp, salg og utvikling av eiendom. Kjøp og salg av varer og tjenester for øvrig og det som naturlig hører herunder.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Bolig Design AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser, gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2020.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 700.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 644.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 605	27 545
Endring i utsatt skattefordel	19 626	-61 676
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 021</b>	<b>-34 131</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 350	15 367
Permanente forskjeller	-72	2 057
Endring i midlertidige forskjeller	-89 209	107 782
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 932</b>	<b>125 206</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-15 605	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-15 605</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-133 499	-192 845	-59 346
Gevinst – og tapskonto	-20 137	0	20 137
Avsetninger mv	-37 500	-87 500	-50 000
<b>Sum</b>	<b>-191 136</b>	<b>-280 345</b>	<b>-89 209</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-191 136</b>	<b>-280 345</b>	<b>-89 209</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 050</b>	<b>-61 676</b>	<b>-19 626</b>



## Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktig fordring kr. 467 444 er langsiktig lån til selskapsaksjonær. Lånet blir renteberegnet og er ikke pantsikret.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIG DESIGN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330	1 000,0	330 000
<b>Sum</b>	<b>330</b>		<b>330 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grenland Development AS	330	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	330 000	170 000	500 000
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>330 000</b>	<b>170 000</b>	<b>500 000</b>
Årets overskudd		14 329	14 329
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>330 000</b>	<b>184 328</b>	<b>514 328</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 42 050. Styret i Bolig Design AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Bolig Design AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bolig Design AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig Design AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 21. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: SZEEV-UKO84-DMO0E-IN7CE-X3457-8E27L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-21 11:21:07Z



Penneo DokumentID: SZEEV-UKO84-DMO0E-IN7CE-X3457-8E27L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>