



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 974 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKER HUSET AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 571 163	7 880 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 571 163</b>	<b>7 880 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 931 770	2 564 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 033 152	2 017 589
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		163 786	409 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 128 708</b>	<b>4 990 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 442 455</b>	<b>2 889 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 065	38 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 065</b>	<b>38 369</b>
Annen rentekostnad		3 641 825	3 470 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 641 825</b>	<b>3 470 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 598 760</b>	<b>-3 432 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 306</b>	<b>-543 083</b>
Skattekostnad på resultat	2	-34 388	-119 478
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-121 918</b>	<b>-423 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 918</b>	<b>-423 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 918</b>	<b>-423 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 918	-256 427
Overført fra annen egenkapital			-167 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 918</b>	<b>-423 605</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	108 284	73 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 284</b>	<b>73 896</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 504 344	72 537 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>70 504 344</b>	<b>72 537 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 612 628</b>	<b>72 611 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 728	207 196
Andre kortsiktige fordringer		107 205	204 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 933</b>	<b>412 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 068 923	1 167 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 068 923</b>	<b>1 167 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 533 856</b>	<b>1 579 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 146 485</b>	<b>74 191 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	11 500 000	11 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 494 430</b>	<b>11 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		378 345	256 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 345</b>	<b>-256 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 116 085</b>	<b>11 238 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 380 000	62 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 380 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 380 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 714	285 120
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		336 686	668 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 399</b>	<b>953 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 030 399</b>	<b>62 953 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 146 485</b>	<b>74 191 233</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 974 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKER HUSET AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 926 974 483  
HÅNDVERKER HUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 571 163	7 880 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 571 163</b>	<b>7 880 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 931 770	2 564 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 033 152	2 017 589
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		163 786	409 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 128 708</b>	<b>4 990 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 442 455</b>	<b>2 889 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 065	38 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 065</b>	<b>38 369</b>
Annen rentekostnad		3 641 825	3 470 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 641 825</b>	<b>3 470 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 598 760</b>	<b>-3 432 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 306</b>	<b>-543 083</b>
Skattekostnad på resultat	2	-34 388	-119 478
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-121 918</b>	<b>-423 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 918</b>	<b>-423 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 918</b>	<b>-423 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 918	-256 427
Overført fra annen egenkapital			-167 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 918</b>	<b>-423 605</b>



Organisasjonsnr: 926 974 483  
HÅNDVERKER HUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	108 284	73 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 284</b>	<b>73 896</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 504 344	72 537 496
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>70 504 344</b>	<b>72 537 496</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 612 628</b>	<b>72 611 392</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		357 728	207 196
Andre kortsiktige fordringer		107 205	204 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 933</b>	<b>412 059</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 068 923	1 167 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 068 923</b>	<b>1 167 781</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 533 856</b>	<b>1 579 841</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 146 485</b>	<b>74 191 233</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	11 500 000	11 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 494 430</b>	<b>11 494 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		378 345	256 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 345</b>	<b>-256 427</b>



<b>Sum egenkapital</b>	3	11 116 085	11 238 003
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	61 380 000	62 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		61 380 000	62 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		61 380 000	62 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 714	285 120
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		336 686	668 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		650 399	953 230
<b>Sum gjeld</b>		62 030 399	62 953 230
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		73 146 485	74 191 233
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 974 483  
HÅNDVERKER HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håndverker Huset AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håndverker Huset AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 6LJCL-NAJGE-X4CMC-1BD26-671X2-SJ94Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-17 13:15:46 UTC



Penneo Dokumentnr: 6LJCL-NAJGE-X4CMC-1BD26-671X2-S194Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Håndverker Huset AS

Pemso Dokumentnøkkel: W7N23-NEVKI-7XQ5E-XDCR0-N3XM9-PJ289



## Resultatregnskap

### Håndverker Huset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 571 163	7 880 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 571 163</b>	<b>7 880 302</b>
Varekostnad		2 931 770	2 564 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 033 152	2 017 589
Annen driftskostnad		163 786	409 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 128 708</b>	<b>4 990 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 442 455</b>	<b>2 889 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 065	38 369
Annen rentekostnad		3 641 825	3 470 866
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 598 760</b>	<b>-3 432 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 306</b>	<b>-543 083</b>
Skattekostnad på resultat	2	-34 388	-119 478
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-121 918</b>	<b>-423 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		121 918	256 427
Overført fra annen egenkapital		0	167 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>-121 918</b>	<b>-423 605</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W7N23-NEVKJ-7XQ5E-XDCR0-N3XM9-PJ289



## Balanse Håndverker Huset AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	108 284	73 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 284</b>	<b>73 896</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 504 344	72 537 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>70 504 344</b>	<b>72 537 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 612 628</b>	<b>72 611 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		357 728	207 196
Andre kortsiktige fordringer		107 205	204 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 933</b>	<b>412 059</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 068 923	1 167 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 068 923</b>	<b>1 167 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 533 856</b>	<b>1 579 841</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 146 485</b>	<b>74 191 233</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W7N23-NEVKJ-7XQ5E-XDCR0-N3XM9-PJ289



**Balanse**  
**Håndverker Huset AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5	11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 494 430</b>	<b>11 494 430</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap		-378 345	-256 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 345</b>	<b>-256 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 116 085</b>	<b>11 238 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 380 000	62 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 380 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		313 714	285 120
Annen kortsiktig gjeld		336 686	668 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 399</b>	<b>953 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 030 399</b>	<b>62 953 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 146 485</b>	<b>74 191 233</b>

Kristiansand  
Styret i Håndverker Huset AS

\_\_\_\_\_  
Ove Sndland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Aamodt  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arnfinn Aamodt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yngvar Aamodt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Aamodt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Skaare Karlsen  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: W7N23-NEVKJ-7XQ5E-XDCR0-N3XM9-PJ289



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet inntektsfører leieinntekter fra utleie av bygg i samsvar med leieavtalene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløse, inventar ol.	Tomt	Teknisk innstallasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 666 667	3 101 131	13 470 136	11 871 816	75 109 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>46 666 667</b>	<b>3 101 131</b>	<b>13 470 136</b>	<b>11 871 816</b>	<b>75 109 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 709 289	651 970		2 244 146	4 605 405
					0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 709 289	651 970		2 244 146	4 605 405
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>44 957 378</b>	<b>2 449 161</b>	<b>13 470 136</b>	<b>9 627 670</b>	<b>70 504 345</b>
Årets ordinære avskrivninger	559 156	310 152		1 163 844	2 033 152
Økonomisk levetid	50 år	10 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 388	-119 478
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 388</b>	<b>-119 478</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-156 306	-543 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-218 059	-463 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-374 365</b>	<b>-1 006 577</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 190 628	3 972 569	-218 059
<b>Sum</b>	<b>4 190 628</b>	<b>3 972 569</b>	<b>-218 059</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 682 827	-4 308 462	374 365
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-492 199</b>	<b>-335 893</b>	<b>156 306</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-108 284</b>	<b>-73 896</b>	<b>34 387</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	11 500 000	-5 570	-256 427	0	11 238 003
Årets resultat			-121 918	0	-121 918
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>11 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-378 345</b>	<b>0</b>	<b>11 116 085</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	61 380 000	62 000 000
<b>Sum</b>	<b>61 380 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	70 504 344	72 537 496
<b>Sum</b>	<b>70 504 344</b>	<b>72 537 496</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håndverker Huset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 500	1 000,0	11 500 000
<b>Sum</b>	<b>11 500</b>		<b>11 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt AS	2 300	20,0	20,0
Aamodts Blikk Og Ventilasjon AS	2 300	20,0	20,0
Pørleggermester Steinar Aamodt AS	2 300	20,0	20,0
Yngvar Aamodt AS	2 300	20,0	20,0
EK Elektro AS	1 150	10,0	10,0
Sindland AS	1 150	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Eierne er representert i styret ved hver sin styreplass.

EK Elektro AS har kjøpt 1 150 aksjer av Sindland AS i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Lønnskostnader

Håndverker Huset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### KARLSEN, BJØRN SKAARE

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2940801

IP: 194.146.xxx.xxx

2025-03-13 12:29:17 UTC



### Aamodt, Yngvar

Styremedlem

På vegne av: Piraja AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3241013

IP: 194.146.xxx.xxx

2025-03-13 13:05:50 UTC



### Aamodt, Steinar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-974548

IP: 194.146.xxx.xxx

2025-03-13 14:47:13 UTC



### Sindland, Ove

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1292751

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-03-13 18:17:21 UTC



### Aamodt, Arnfinn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2156714

IP: 194.146.xxx.xxx

2025-03-14 07:23:32 UTC



### Aamodt, Alexander

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3261217

IP: 194.146.xxx.xxx

2025-03-17 10:36:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7N23-NEVKJ-7XQ5E-XDCR0-N3XXM9-PJ289

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aamodt, Alexander

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3261217

IP: 194.146.xxx.xxx

2025-03-17 10:36:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7N23-NEVKJ-7XQ5E-XDCR0-N3XM9-PJ289

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.