



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 547 006
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SS-INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandhalsvegen 88 7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harry Asmund Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 597 989	1 778 749
Annen driftsinntekt		1 717 619	2 249 793
Sum inntekter		3 315 608	4 028 542
Kostnader			
Varekostnad		892 173	786 553
Lønnskostnad	2	14 378	37 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 968 034	2 146 863
Annen driftskostnad		7 732 153	5 698 938
Sum kostnader		10 606 738	8 670 336
Driftsresultat		-7 291 129	-4 641 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	-34 057 215	29 576 390
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	44 841	1 973 057
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 041	243 858
Annen renteinntekt		176 252	181 765
Annen finansinntekt	7	1 465 805	5 210 282
Sum finansinntekter		-32 369 276	37 185 353
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			23 027
Annen rentekostnad		77 910	771
Annen finanskostnad	7		105 285
Sum finanskostnader		77 910	129 083
Netto finans		-32 447 187	37 056 270
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-39 738 316	32 414 476
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 738 316	32 414 476
Årsresultat	9	-39 738 316	32 414 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 738 316	32 414 476
Totalresultat		-39 738 316	32 414 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-34 012 374	31 549 447
Ordinært utbytte			40 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 725 942	-39 134 971
Sum overføringer og disponeringer	9	-39 738 316	32 414 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 979 466	11 804 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	9 623 232	5 744 337
Sum varige driftsmidler	4, 5	21 602 698	17 548 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	316 682 325	330 463 116
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 162 722	8 713 329
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 411 904	1 019 622
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 430 750	4 430 730
Sum finansielle anleggsmidler		332 687 701	344 626 797
Sum anleggsmidler		354 290 399	362 175 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 134 183	453 532
Andre kortsiktige fordringer		844 177	233 020
Sum fordringer		1 978 360	686 552
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	71 136	56 448
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		71 136	56 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 278 853	52 076 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 278 853	52 076 950
Sum omløpsmidler		5 328 348	52 819 950
SUM EIENDELER		359 618 747	414 995 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	10 395 000	10 395 000
Overkurs	9	1 184 162	1 184 162
Sum innskutt egenkapital		11 579 162	11 579 162

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	9	252 195 426	267 316 824
Annen egenkapital	9	88 535 597	94 261 539
Sum opptjent egenkapital		340 731 023	361 578 363

Sum egenkapital	9	352 310 185	373 157 525
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 453 757	1 001 562
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			507 470
Utbytte	9		40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	5 527 168	
Annen kortsiktig gjeld		327 637	329 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		7 308 562	41 838 103
Sum gjeld		7 308 562	41 838 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 618 747	414 995 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580008

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SS-INVEST AS
Forretningsadresse: Sandhalsvegen 88
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Asmund Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 547 006
SS-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 597 989	1 778 749
Annen driftsinntekt		1 717 619	2 249 793
Sum inntekter		3 315 608	4 028 542
Kostnader			
Varekostnad		892 173	786 553
Lønnskostnad	2	14 378	37 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 968 034	2 146 863
Annen driftskostnad		7 732 153	5 698 938
Sum kostnader		10 606 738	8 670 336
Driftsresultat		-7 291 129	-4 641 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	-34 057 215	29 576 390
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	44 841	1 973 057
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 041	243 858
Annen renteinntekt		176 252	181 765
Annen finansinntekt	7	1 465 805	5 210 282
Sum finansinntekter		-32 369 276	37 185 353
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			23 027
Annen rentekostnad		77 910	771
Annen finanskostnad	7		105 285
Sum finanskostnader		77 910	129 083
Netto finans		-32 447 187	37 056 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 738 316	32 414 476
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 738 316	32 414 476
Årsresultat	9	-39 738 316	32 414 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 738 316	32 414 476
Totalresultat		-39 738 316	32 414 476



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-34 012 374	31 549 447
Ordinært utbytte		40 000 000
Overført fra annen egenkapital	-5 725 942	-39 134 971
Sum overføringer og disponeringer	9	-39 738 316



Organisasjonsnr: 987 547 006
SS-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4, 5 11 979 466 11 804 545			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 4, 5 9 623 232 5 744 337			
Sum varige driftsmidler 4, 5 21 602 698 17 548 882			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6 316 682 325 330 463 116			
Lån til foretak i samme konsern 8			
Investeringer i tilknyttet selskap 6 9 162 722 8 713 329			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8 3 411 904 1 019 622			
Investeringer i aksjer og andeler 7 3 430 750 4 430 730			
Sum finansielle anleggsmidler 332 687 701 344 626 797			
Sum anleggsmidler 354 290 399 362 175 679			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 1 134 183 453 532			
Andre kortsiktige fordringer 844 177 233 020			
Sum fordringer 1 978 360 686 552			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 7			
Markedsbaserte aksjer 7 71 136 56 448			
Markedsbaserte obligasjoner 7			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 7			
Andre finansielle instrumenter 7			
Sum investeringer 71 136 56 448			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 278 853	52 076 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 278 853	52 076 950
Sum omløpsmidler		5 328 348	52 819 950
SUM EIENDELER		359 618 747	414 995 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	10 395 000	10 395 000
Overkurs	9	1 184 162	1 184 162
Sum innskutt egenkapital		11 579 162	11 579 162
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9	252 195 426	267 316 824
Annen egenkapital	9	88 535 597	94 261 539
Sum opptjent egenkapital		340 731 023	361 578 363
Sum egenkapital	9	352 310 185	373 157 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453 757	1 001 562
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			507 470
Utbytte	9		40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	5 527 168	
Annen kortsiktig gjeld		327 637	329 072
Sum kortsiktig gjeld		7 308 562	41 838 103
Sum gjeld		7 308 562	41 838 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 618 747	414 995 629



Organisasjonsnr: 987 547 006
SS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

SS-Invest AS

Org.nr.: 987 547 006



Resultatregnskap SS-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 597 989	1 778 749
Annen driftsinntekt		1 717 619	2 249 793
Sum driftsinntekter		3 315 608	4 028 542
Varekostnad		892 173	786 553
Lønnskostnad	2	14 378	37 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 968 034	2 146 863
Annen driftskostnad		7 732 153	5 698 938
Sum driftskostnader		10 606 738	8 670 336
Driftsresultat		-7 291 129	-4 641 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	-34 057 215	29 576 390
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	44 841	1 973 057
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 041	243 858
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		92 282	51 922
Annen renteinntekt		83 970	129 843
Annen finansinntekt	7	1 465 805	5 210 282
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	23 027
Annen rentekostnad		77 910	771
Annen finanskostnad	7	0	105 285
Resultat av finansposter		-32 447 187	37 056 270
Resultat før skattekostnad	3	-39 738 316	32 414 476
Resultat		-39 738 316	32 414 476
Årsresultat	9	-39 738 316	32 414 476
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-34 012 374	31 549 447
Tilleggsutbytte		0	40 000 000
Overført fra annen egenkapital		5 725 942	39 134 971
Sum overføringer	9	-39 738 316	32 414 476



Balanse SS-Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 979 466	11 804 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	9 623 232	5 744 337
Sum varige driftsmidler	4, 5	21 602 698	17 548 882
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	316 682 325	330 463 116
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 162 722	8 713 329
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 411 904	1 019 622
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 430 750	4 430 730
Sum finansielle anleggsmidler		332 687 701	344 626 797
Sum anleggsmidler		354 290 399	362 175 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 134 183	453 532
Andre kortsiktige fordringer		844 177	233 020
Sum fordringer		1 978 360	686 552
Investeringer			
Andre aksjer	7	71 136	56 448
Sum investeringer		71 136	56 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 278 853	52 076 950
Sum omløpsmidler		5 328 348	52 819 950
Sum eiendeler		359 618 747	414 995 629



Balanse SS-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	10 395 000	10 395 000
Overkurs	9	1 184 162	1 184 162
Sum innskutt egenkapital		11 579 162	11 579 162
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	252 195 426	267 316 824
Annen egenkapital	9	88 535 597	94 261 539
Sum opptjent egenkapital		340 731 023	361 578 363
Sum egenkapital	9	352 310 185	373 157 525
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453 757	1 001 562
Skyldig offentlige avgifter		0	507 470
Utbytte	9	0	40 000 000
Konserngjeld	8	5 527 168	0
Annen kortsiktig gjeld		327 637	329 072
Sum kortsiktig gjeld		7 308 562	41 838 103
Sum gjeld		7 308 562	41 838 103
Sum egenkapital og gjeld		359 618 747	414 995 629

Kolvereid, 16.06.2023
Styret i SS-Invest AS

Harry Asmund Bøe
styreleder/daglig leder

Børge Lorentzen
styremedlem



SS-Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med varigheten av leieforholdet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Andelen av resultat er basert på resultat etter skatt i det underliggende selskapet. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til markedsverdi pr. 31.12.

Andre aksjer

Aksjer i andre selskap behandles etter kostmetoden og nedskrives dersom verdinedgangen ikke anses å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SS-Invest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	11 020
Arbeidsgiveravgift	0	562
Andre ytelser	14 378	26 400
Sum	14 378	37 982

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 738 316	32 414 476
Permanente forskjeller	32 935 775	-36 379 105
Endring i midlertidige forskjeller	-411 411	799 376
Skattepliktig inntekt	-7 213 953	-3 165 253

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 164 795	2 538 740	-626 055
Gevinst – og tapskonto	-41 434	173 210	214 644
Sum	3 123 361	2 711 950	-411 411
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 440 112	-13 226 159	7 213 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 316 751	10 514 209	-6 802 542
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SS-Invest AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 380 999	9 353 644	21 734 643
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	419 021	12 002 673	12 421 694
- Avgang i året	0	6 399 845	6 399 845
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 800 020	14 956 472	27 756 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	820 554	5 333 241	6 153 795
= Bokført verdi 31.12.22	11 979 466	9 623 232	21 602 698
Årets ordinære avskrivninger	244 100	1 723 934	1 968 034
Økonomisk levetid	0-25 år	0-10 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	613 450	0
Sum	613 450	0

SS-Invest AS har stilt kausjonsansvar med kr 2.500.000 til lån i Solstugan AS.



SS-Invest AS

Note 6 Aksjer i DS og TS

Datterselskap og tilknyttede selskap							
Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Skipsinvest AS	Rørвик	50,10%	50,10%	2 380 625	183 257 549	55 126 377	183 257 549
Namsos Invest AS	Namsos	100,00%	100,00%	-36 437 840	132 224 775	12 769 230	132 224 776
Sandnes Transport & Terminal AS	Kolvereid	40,15%	40,15%	1 412 975	5 664 726	1 026 515	5 661 247
Areal og Næring AS AS	Rørвик	50,00%	50,00%	-752 054	1 661 475	1 687 500	1 661 475
Areal og Næring Grong AS	Kolvereid	100,00%	100,00%	-880	1 193 550	1 200 000	1 200 000
Solstugan AS	Kolvereid	33,33%	33,33%	-165 000	1 183 660	1 250 000	1 250 000
Abolig Eiendomsutvikling AS	Kolvereid	50,00%	50,00%	0	200 000	200 000	200 000
Braa AS	Namsos	29,00%	29,00%	-5 146	383 289	390 000	390 000
Sum						73 649 622	325 845 047

Investeringer etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Skipsinvest AS	Namsos Invest AS	Sandnes Transport & Terminal AS	Areal og Næring AS	Sum
Balanseført EK på oppkjøpstidspunktet	55 126 377	12 769 230	1 026 515	750 000	69 672 122
Goodwill/merverdi				731 500	731 500
Tilbakeført ved salg					0
Kjøpt av aksjer				937 500	937 500
Anskaffelseskost	55 126 377	12 769 230	1 026 515	2 419 000	71 341 122
Beregning av årets resultatandel					
Årets resultat	2 380 625	-36 437 840	1 412 975	-752 054	-33 396 294
Andel av årets resultat	2 380 625	-36 437 840	567 168	-376 027	-33 866 074
Tilbakeført resultatandel solgte selskap i året					0
Avskrivning GW/merverdi				-146 300	-146 300
Andel av årets resultat	2 380 625	-36 437 840	567 168	-522 327	-34 012 374
Beregning av balanseført verdi 31.12.2022					
Inngående balanse 01.01.2022	161 800 500	168 662 616	5 094 079	2 369 250	337 926 445
Tegning/solgt i året					0
Årets resultatandel	2 380 625	-36 437 840	567 168	-522 327	-34 012 374
Utbytte					0
Andre endringer	19 076 424	0		-185 448	18 890 976
Utgående balanse 31.12.2022	183 257 549	132 224 776	5 661 247	1 661 475	322 805 047

EK-transaksjonen er ifbm avstemming mot utgående balanse på investeringen i Skipsinvest AS og Areal og Næring AS. Uvesentlig resultat Areal og Næring Grong AS, Solstugan AS, Abolig Eiendomsutvikling AS og Braa AS. Ingen resultatandeler pr 31.12.22.



SS-Invest AS

Note 7 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Dønna Boligsselskap AS	15,2%	170 000	170 000
Formofoss Næringspark AS	20,4%	2 400 000	2 400 000
INAM AS	4,6%	105 750	105 750
Kråmyra AS	2,4%	250 000	250 000
Statland Pensjonat AS		5 000	5 000
Tidligfasefondet AS	4,2%	500 000	500 000
Sum		3 430 750	3 430 750
DS/FKV/TS			
Abolig Eiendomsutvikling AS	50,0%	200 000	200 000
Areal Og Næring AS	50,0%	1 687 500	1 661 475
Areal Og Næring Grong AS	100,0%	1 200 000	1 200 000
Braa AS	29,0%	390 000	390 000
Namsos Invest AS	100,0%	12 769 230	132 224 776
Sandnes Transport og Terminal AS	40,1%	1 026 515	5 661 247
Skipsinvest AS	50,1%	55 126 377	183 257 549
Solstugan AS	33,3%	1 250 000	1 250 000
Sum		73 649 622	325 845 047
Omløpsmidler			
Flyco AS		79 475	71 136
Sum		79 475	71 136
Sum verdipapirer		77 159 847	329 346 933

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og TS

	2022	2021
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	3 411 904	1 019 622
Sum	3 411 904	1 019 622
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 527 168	0
Sum	5 527 168	0



SS-Invest AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10 395 000	1 184 162	267 316 824	94 261 539	373 157 525
Endringer ført mot EK		0	18 890 976	0	18 890 976
Pr 01.01.2022	10 395 000	1 184 162	286 207 800	94 261 539	392 048 501
Årets resultat				-39 738 316	-39 738 316
Resultatandel til fond for vurderings- forskjeller			-34 012 374	34 012 374	0
Pr. 31.12.2022	10 395 000	1 184 162	252 195 426	88 535 597	352 310 185

Endringer ført mot EK er EK-transaksjon ifbm avstemming av utgående balanse av investeringen i Skipsinvest AS og Areal og Næring AS, som føres etter egenkapitalmetoden.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SS-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	4 950,0	10 395 000
Sum	2 100		10 395 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Selbøe Invest As	1 050	50,0	50,0
Stavseng Invest As	1 050	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 100	100,0	100,0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SS-Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SS-Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 03. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 50268-NW6A3-NJM10-MJLAL-5ZZ08-1CX8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-07-03 11:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50268-NW6A3-NJM10-MJLAL-5ZZO8-ICX8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>