



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 631 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERVIK BYGGINVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	77 668	11 359 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 668</b>	<b>11 359 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 668</b>	<b>-11 359 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 286	94 068
Annen finansinntekt			25 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 286</b>	<b>119 799</b>
Annen rentekostnad		312 383	560 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 383</b>	<b>560 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 097</b>	<b>-440 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-365 765	-11 800 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		530 837	530 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 837</b>	<b>530 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>530 837</b>	<b>530 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 676 908	12 820 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 676 908</b>	<b>12 820 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 314	507 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 314</b>	<b>507 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 222</b>	<b>13 328 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 287 059</b>	<b>13 859 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		283 155	283 155
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 710</b>	<b>275 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 258 882	1 624 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 258 882</b>	<b>1 624 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>1 534 592</b>	<b>1 900 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 752 466	11 940 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 752 466</b>	<b>11 958 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 752 466</b>	<b>11 958 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 287 059</b>	<b>13 859 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 631 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERVIK BYGGINVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 920 631 193  
OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	77 668	11 359 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 668</b>	<b>11 359 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 668</b>	<b>-11 359 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 286	94 068
Annen finansinntekt			25 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 286</b>	<b>119 799</b>
Annen rentekostnad		312 383	560 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 383</b>	<b>560 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 097</b>	<b>-440 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-365 765	-11 800 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>



Organisasjonsnr: 920 631 193  
OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

530 837

530 837

Sum finansielle

anleggsmidler

530 837

530 837

Sum anleggsmidler

530 837

530 837

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 676 908

12 820 861

Sum fordringer

2 676 908

12 820 861

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

79 314

507 493

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

79 314

507 493

Sum omløpsmidler

2 756 222

13 328 354

SUM EIENDELER

3 287 059

13 859 191

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

283 155

283 155

Annen innskutt egenkapital

-7 445

-7 445

Sum innskutt egenkapital

275 710

275 710

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 258 882

1 624 648

Sum opptjent egenkapital

1 258 882

1 624 648

Sum egenkapital

3, 4

1 534 592

1 900 358

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 752 466	11 940 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 752 466</b>	<b>11 958 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 752 466</b>	<b>11 958 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 287 059</b>	<b>13 859 191</b>



Organisasjonsnr: 920 631 193  
OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Overvik Bygginvest 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Overvik Bygginvest 1 AS som viser et underskudd på kr 365 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2  
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: [post@revkomp.no](mailto:post@revkomp.no)  
web: [www.revkomp.no](http://www.revkomp.no)

Foretaksregisteret:  
NO 984 845 499 MVA



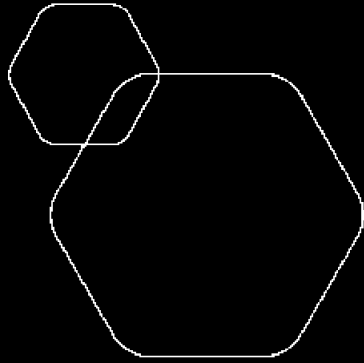
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. august 2024  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Ove Fjørtoft  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



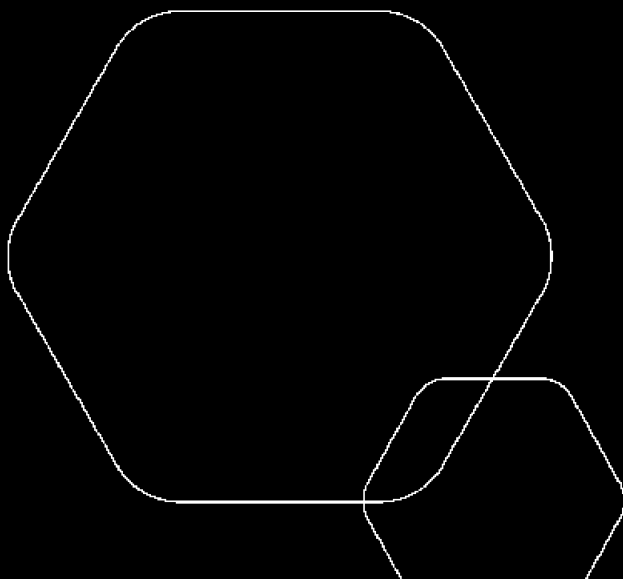
BankID Signing  
Kolbjørn Opsahl Selmer  
2024-08-20



# Årsregnskap 2023

## Overvik Bygginvest 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 631 193



### RESULTATREGNSKAP

#### OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	77 668	11 359 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 668</b>	<b>11 359 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 668</b>	<b>-11 359 645</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 286	94 068
Annen finansinntekt		0	25 731
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>24 286</b>	<b>119 799</b>
Annen rentekostnad		312 383	560 716
<b>Sum finanskostnad</b>		<b>312 383</b>	<b>560 716</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 097</b>	<b>-440 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-365 765	-11 800 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>-365 765</b>	<b>-11 800 561</b>



### BALANSE

#### OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		530 837	530 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 837</b>	<b>530 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>530 837</b>	<b>530 837</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 676 908	12 820 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 676 908</b>	<b>12 820 861</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 314	507 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 222</b>	<b>13 328 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 287 059</b>	<b>13 859 191</b>



### BALANSE

#### OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		283 155	283 155
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>275 710</strong>	<strong>275 710</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 258 882	1 624 648
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 258 882</strong>	<strong>1 624 648</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	3, 4	<strong>1 534 592</strong>	<strong>1 900 358</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	18 750
Annen kortsiktig gjeld		1 752 466	11 940 083
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 752 466</strong>	<strong>11 958 833</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 752 466</strong>	<strong>11 958 833</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 287 059</strong>	<strong>13 859 191</strong>

Styret i Overvik Bygginvest 1 AS

Kolbjørn Opsahl Selmer  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Overvik Bygginvest 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-365 765	-11 800 561
Permanente forskjeller	0	11 266 997
Avskåret rentefradrag	288 097	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 668</b>	<b>-533 564</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 852 089	-2 774 421	77 668
Avskåret rentefradrag	-288 097	0	288 097



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 140 186	2 774 421	-365 765
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	283 155	0	-7 445	1 624 648	1 900 358
Årets resultat				-365 765	-365 765
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>283 155</b>	<b>0</b>	<b>-7 445</b>	<b>1 258 882</b>	<b>1 534 592</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.