



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 334 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALLINGS HAVE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Oscar Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 046 000	1 795 200
Sum inntekter		2 046 000	1 795 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	255 923	264 066
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 172 785	1 142 336
Sum kostnader		1 428 708	1 406 402
Driftsresultat		617 292	388 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	270
Annen finansinntekt		5 029	4 236
Sum finansinntekter		5 349	4 506
Annen rentekostnad		298 564	259 057
Sum finanskostnader		298 564	259 057
Netto finans		-293 215	-254 551
Ordinært resultat før skattekostnad		324 077	134 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 077	134 247
Årsresultat		324 077	134 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 077	134 247
Sum overføringer og disponeringer		324 077	134 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 128 978	12 128 978
Sum varige driftsmidler		12 128 978	12 128 978
Sum anleggsmidler		12 128 978	12 128 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	0
Andre fordringer		227 889	209 847
Sum fordringer		243 389	209 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 587	184 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 587	184 019
Sum omløpsmidler		545 976	393 866
SUM EIENDELER		12 674 955	12 522 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 004 133	4 680 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 004 133	4 680 056
Sum egenkapital	9	5 006 333	4 682 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 618 825	4 790 779
Øvrig langsiktig gjeld		2 860 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 478 825	7 650 779
Sum langsiktig gjeld		7 478 825	7 650 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 201	120 552
Skyldige offentlige avgifter		9 572	10 627
Annen kortsiktig gjeld		36 023	58 629
Sum kortsiktig gjeld		189 796	189 808
Sum gjeld		7 668 622	7 840 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 674 955	12 522 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357145

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 334 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALLINGS HAVE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Oscar Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 979 334 451
MALLINGS HAVE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 046 000	1 795 200
Sum inntekter		2 046 000	1 795 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	255 923	264 066
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 172 785	1 142 336
Sum kostnader		1 428 708	1 406 402
Driftsresultat		617 292	388 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	270
Annen finansinntekt		5 029	4 236
Sum finansinntekter		5 349	4 506
Annen rentekostnad		298 564	259 057
Sum finanskostnader		298 564	259 057
Netto finans		-293 215	-254 551
Ordinært resultat før skattekostnad		324 077	134 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 077	134 247
Årsresultat		324 077	134 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 077	134 247
Sum overføringer og disponeringer		324 077	134 247



Organisasjonsnr: 979 334 451
MALLINGS HAVE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 128 978	12 128 978
Sum varige driftsmidler		12 128 978	12 128 978
Sum anleggsmidler		12 128 978	12 128 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	0
Andre fordringer		227 889	209 847
Sum fordringer		243 389	209 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 587	184 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 587	184 019
Sum omløpsmidler		545 976	393 866
SUM EIENDELER		12 674 955	12 522 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 004 133	4 680 056
Sum opptjent egenkapital		5 004 133	4 680 056
Sum egenkapital	9	5 006 333	4 682 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 618 825	4 790 779



Øvrig langsiktig gjeld	2 860 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 478 825	7 650 779
Sum langsiktig gjeld	7 478 825	7 650 779
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 201	120 552
Skyldige offentlige avgifter	9 572	10 627
Annen kortsiktig gjeld	36 023	58 629
Sum kortsiktig gjeld	189 796	189 808
Sum gjeld	7 668 622	7 840 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 674 955	12 522 844



Organisasjonsnr: 979 334 451
MALLINGS HAVE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Mallings Have Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	204 057	242 886
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	324 077	134 247
Opptak lån / avdrag på lån	-171 955	-173 076
Årets endring i disponible midler	152 122	-38 829
Disponible midler 31.12	356 179	204 057



Resultatregnskap Mallings Have Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 562 088	1 417 152	1 562 088	1 609 080
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	483 912	378 048	483 912	483 912
Sum inntekter		2 046 000	1 795 200	2 046 000	2 092 992
Kostnader					
Personalkostnader	2	255 923	264 066	295 747	245 480
Kommunale avgifter		280 457	240 645	278 811	307 708
Strøm og annen energi	3	133 576	252 703	200 000	180 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	320 782	169 332	257 000	404 000
Løpende driftskostnader	5	99 788	139 259	109 225	116 800
Administrativ konsulentbistand	6	103 694	98 936	103 605	108 900
Digitale tjenester		144 832	138 187	128 698	151 784
Forsikringer		57 229	49 007	56 891	72 858
Andre driftskostnader	7	32 427	54 267	26 600	26 600
Sum driftskostnader		1 428 708	1 406 402	1 456 577	1 614 130
Driftsresultat		617 292	388 798	589 423	478 862
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		320	270	0	0
Andre finansinntekter		5 029	4 236	0	0
Rentekostnader		298 564	259 057	315 623	299 645
Sum finansinntekter / finanskostnader		-293 215	-254 551	-315 623	-299 645
Årets resultat		324 077	134 247	273 800	179 217
Disponering:					
Overført annen egenkapital		324 077	134 247	0	0
Sum disponeringer		324 077	134 247	0	0

klientnr. 164 Mallings Have Borettslag org.nr. 979334451



Balanse - Mallings Have Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	2 000 000	2 000 000
Bygninger	8	10 128 978	10 128 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 128 978	12 128 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 500	0
Andre fordringer		227 889	209 847
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		298 512	179 578
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 075	4 441
Sum omløpsmidler		545 976	393 866
SUM EIENDELER		12 674 955	12 522 844

klientnr. 164 Mallings Have Borettslag org.nr. 979334451



Balanse - Mallings Have Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		5 004 133	4 680 056
Sum egenkapital	9	5 006 333	4 682 256
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	4 618 825	4 790 779
Borettsinnskudd		2 860 000	2 860 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 800
Leverandørgjeld		144 201	120 552
Skyldig off. myndigheter		9 572	10 627
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 963	18 946
Påløpne renter		1 590	2 382
Annen kortsiktig gjeld		16 470	30 501
Sum gjeld		7 668 622	7 840 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 674 955	12 522 844

Sted: _____, dato: _____

Kjell Audun Øgaard
Styreleder

Roy Borg
Styremedlem

Anne Berit Hagen
Styremedlem

klientnr. 164 Mallings Have Borettslag org.nr. 979334451



Noter Mallings Have Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Mallings Have Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 562 088	1 417 152
3663 Renter og avdrag	483 912	378 048
Sum	2 046 000	1 795 200

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	125 619	132 488
5150 Opptjente feriepenger	17 963	18 946
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	28 992	29 961
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 533	2 671
5920 Yrkesskadeforsikring	816	0
Sum	255 923	264 066

Antall årsverk sysselsatt: 0,6.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	133 576	252 703
Sum	133 576	252 703

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 392	16 323
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	201 159	153 009
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 856	0
6640 Periodisk vedlikehold bygg	79 375	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	320 782	169 332

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	68 638	107 981
6395 Sommer og vintervedlikehold	19 400	24 478
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 950	6 800
6780 Andre driftsavtaler	6 800	0
Sum	99 788	139 259

Klientnr. 164 Mallings Have Borettslag org.nr. 979334451



Noter Mallings Have Borettslag

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	99 906	94 788
6711 Honorar administrative tjenester	625	260
Sum	103 694	98 936

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	0	2 558
6500 Verktøy	0	100
6540 Inventar	0	1 398
6550 Driftsmateriale	1 840	21 868
6551 Datautstyr (hardware)	4 197	2 985
6552 Programvare (software)	0	1 760
6553 Lisenskostnader	265	0
6800 Kontorrekvisita	3 553	1 926
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 500	0
7420 Gave og tilskudd	1 109	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	460	2 620
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 600	5 500
7710 Styremøter	946	1 830
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 438	1 270
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	546	0
7790 Annen kostnad	6 573	8 052
Sum	32 427	54 267

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	2 000 000	2 000 000
1100 Bygninger	10 128 978	10 128 978
Sum	12 128 978	12 128 978

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Mallings Have Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	5 004 133	4 680 056
SUM EGENKAPITAL	5 006 333	4 682 256

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard Refinansiering
Formål:	
Lånenummer:	12139815082
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 790 779
Avdrag i perioden:	171 955
Lånesaldo 31.12:	4 618 825
Saldo 5 år frem i tid:	3 579 187

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139815082	22	209 947	4 618 834

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Mallings Have Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mallings Have Borettslag

Styreleder	Kjell Audun Øgaard (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Roy Borg (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Anne Berit Hagen (sign.)	05.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Mallings Have Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mallings Have Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 324 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er samsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 6.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor