



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 254	871 606
Sum inntekter		762 254	871 606
Kostnader			
Annen driftskostnad		252 560	284 243
Sum kostnader		252 560	284 243
Driftsresultat		509 694	587 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	121
Sum finansinntekter		498	121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 162
Annen rentekostnad		0	145
Sum finanskostnader		0	-21 307
Netto finans		498	-21 186
Resultat før skattekostnad		510 192	566 177
Skattekostnad	1, 2	101 242	135 559
Årsresultat		408 950	430 618
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		358 950	430 618
Annen egenkapital		50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		408 950	430 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 492 164	1 492 164
Sum varige driftsmidler		1 492 164	1 492 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 492 164	1 492 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 688	45 387
Andre kortsiktige fordringer		37 031	29 170
Sum fordringer		59 719	74 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 609	187 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 609	187 402
Sum omløpsmidler		189 327	261 959
SUM EIENDELER		1 681 491	1 754 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	679 299	629 299
Sum opptjent egenkapital		679 299	629 299
Sum egenkapital		709 299	659 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 373
Kortsiktig konserngjeld	6	960 192	1 037 340
Annen kortsiktig gjeld		12 000	44 111
Sum kortsiktig gjeld		972 192	1 094 824
Sum gjeld		972 192	1 094 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 491	1 754 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356845

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 354 539
KIRKEGATEN 15 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 254	871 606
Sum inntekter		762 254	871 606
Kostnader			
Annen driftskostnad		252 560	284 243
Sum kostnader		252 560	284 243
Driftsresultat		509 694	587 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	121
Sum finansinntekter		498	121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 162
Annen rentekostnad		0	145
Sum finanskostnader		0	-21 307
Netto finans		498	-21 186
Resultat før skattekostnad		510 192	566 177
Skattekostnad	1, 2	101 242	135 559
Årsresultat		408 950	430 618
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		358 950	430 618
Annen egenkapital		50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		408 950	430 618



Organisasjonsnr: 980 354 539
KIRKEGATEN 15 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 492 164	1 492 164
Sum varige driftsmidler		1 492 164	1 492 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 492 164	1 492 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 688	45 387
Andre kortsiktige fordringer		37 031	29 170
Sum fordringer		59 719	74 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 609	187 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 609	187 402
Sum omløpsmidler		189 327	261 959
SUM EIENDELER		1 681 491	1 754 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	679 299	629 299
Sum opptjent egenkapital		679 299	629 299
Sum egenkapital		709 299	659 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 373
Kortsiktig konserngjeld	6	960 192	1 037 340
Annen kortsiktig gjeld		12 000	44 111
Sum kortsiktig gjeld		972 192	1 094 824
Sum gjeld		972 192	1 094 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 491	1 754 123



Organisasjonsnr: 980 354 539
KIRKEGATEN 15 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1492164.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1492164.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1492164.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	960192.00	1037340.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
980354539
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
980 354 539

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		762 254	871 606
Sum driftsinntekter		762 254	871 606
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		252 560	284 243
Sum driftskostnader		252 560	284 243
Driftsresultat		509 694	587 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		498	121
Sum finansinntekter		498	121
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 162
Annen rentekostnad		0	145
Sum finanskostnader		0	21 307
Netto finans		498	-21 186
Resultat før skattekostnad		510 192	566 177
Skattekostnad	1, 2	101 242	135 559
Årsresultat		408 950	430 618
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		358 950	430 618
Annen egenkapital		50 000	0
Sum overføringer		408 950	430 618



KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
980 354 539

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 492 164	1 492 164
Sum varige driftsmidler		1 492 164	1 492 164
Sum anleggsmidler		1 492 164	1 492 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 688	45 387
Andre kortsiktige fordringer		37 031	29 170
Sum fordringer		59 719	74 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 609	187 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 609	187 402
Sum omløpsmidler		189 327	261 959
SUM EIENDELER		1 681 491	1 754 123



KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
980 354 539

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	679 299	629 299
Sum opptjent egenkapital		679 299	629 299
Sum egenkapital		709 299	659 299
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 373
Kortsiktig konserngjeld	6	960 192	1 037 340
Annen kortsiktig gjeld		12 000	44 111
Sum kortsiktig gjeld		972 192	1 094 824
Sum gjeld		972 192	1 094 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 491	1 754 123

Øygarden, 04.04.2024

Frank Læg Reid
styrets leder



KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
980 354 539

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 242	135 559
Skattekostnad	101 242	135 559
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	510 192	430 619
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	50 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-460 192	-480 619
Skattepliktig inntekt	0	0



KIRKEGATEN 15 BOLIG AS 980 354 539

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	101 242	135 559
Betalbar skatt på konsernbidrag	-101 242	-135 559

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-50 000	0	-50 000
Netto forskjeller	-50 000	0	-50 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	50 000	0	50 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 492 164
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 492 164
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 492 164

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GOBO EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	629 299	659 299
Årsresultat	0	408 950	408 950
- Avgitt konsernbidrag	0	-358 950	-358 950
Egenkapital 31.12.2023	30 000	679 299	709 299

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	960 192	1 037 340



KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
980 354 539

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.