



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 103 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIIL MASKIN & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Andslimoen
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Terje Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 081 847	1 664 823
Leieinntekter fast eiendom		454 065	235 471
Sum inntekter		1 535 913	1 900 293
Kostnader			
Varekostnader		4 880	58 599
Lønnskostnad		3 375	982
Avskrivning på driftsmidler	3	224 200	261 841
Annen driftskostnad		1 179 226	1 369 258
Sum kostnader		1 411 681	1 690 681
Driftsresultat		124 232	209 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		30 075	37 521
Sum finanskostnader		30 075	37 521
Netto finans		-30 075	-37 490
Ordinært resultat før skattekostnad		94 156	172 122
Skattekostnad på ordinært resultat	7	21 491	38 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 665	133 749
Årsresultat		72 665	133 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 665	133 749
Totalresultat		72 665	133 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	25 000	25 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	47 665	108 749
Sum overføringer og disponeringer		72 665	133 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 093 900	2 203 000
Maskiner og anlegg	3	27 200	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	256 800	370 100
Sum varige driftsmidler		2 377 900	2 573 100
Sum anleggsmidler		2 377 900	2 573 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 389	104 416
Andre kortsiktige fordringer		196 368	159 404
Sum fordringer		243 757	263 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 863	239 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 863	239 656
Sum omløpsmidler		569 620	503 476
SUM EIENDELER		2 947 520	3 076 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à 1 000	2, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 573 462	1 525 797
Sum opptjent egenkapital		1 573 462	1 525 797
Sum egenkapital		1 773 462	1 725 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	76 239	83 949
Sum avsetninger for forpliktelser		76 239	83 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	769 857	914 277
Sum annen langsiktig gjeld		769 857	914 277
Sum langsiktig gjeld		846 096	998 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 359	111 299
Betalbar skatt	7	29 201	44 777
Utbytte		25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		1 402	171 477
Sum kortsiktig gjeld		327 962	352 553
Sum gjeld		1 174 058	1 350 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 520	3 076 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399163

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 103 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIIL MASKIN & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Andslimoen
9325 BARDUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Terje Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 103 138
KIIL MASKIN & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 081 847	1 664 823
Leieinntekter fast eiendom		454 065	235 471
Sum inntekter		1 535 913	1 900 293
Kostnader			
Varekostnader		4 880	58 599
Lønnskostnad		3 375	982
Avskrivning på driftsmidler 3		224 200	261 841
Annen driftskostnad		1 179 226	1 369 258
Sum kostnader		1 411 681	1 690 681
Driftsresultat		124 232	209 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		30 075	37 521
Sum finanskostnader		30 075	37 521
Netto finans		-30 075	-37 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		94 156	172 122
Skattekostnad på ordinært resultat	7	21 491	38 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 665	133 749
Årsresultat		72 665	133 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 665	133 749
Totalresultat		72 665	133 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	25 000	25 000
Avsatt til annen egenkapital	4	47 665	108 749
Sum overføringer og disponeringer		72 665	133 749



Organisasjonsnr: 962 103 138
KIIL MASKIN & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 093 900	2 203 000
Maskiner og anlegg	3	27 200	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	256 800	370 100
Sum varige driftsmidler		2 377 900	2 573 100
Sum anleggsmidler		2 377 900	2 573 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 389	104 416
Andre kortsiktige fordringer		196 368	159 404
Sum fordringer		243 757	263 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 863	239 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 863	239 656
Sum omløpsmidler		569 620	503 476

SUM EIENDELER **2 947 520** **3 076 576**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 à 1 000	2, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 573 462	1 525 797
Sum opptjent egenkapital		1 573 462	1 525 797

Sum egenkapital **1 773 462** **1 725 797**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	76 239	83 949
Sum avsetninger for forpliktelses		76 239	83 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	769 857	914 277
Sum annen langsiktig gjeld		769 857	914 277
Sum langsiktig gjeld		846 096	998 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 359	111 299
Betalbar skatt	7	29 201	44 777
Utbytte		25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		1 402	171 477
Sum kortsiktig gjeld		327 962	352 553
Sum gjeld		1 174 058	1 350 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 520	3 076 576



Organisasjonsnr: 962 103 138
KIIL MASKIN & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kiil Maskin & Utleie AS

Årsregnskap

2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Accountor
Næringsregnskap AS



RESULTATREGNSKAP

KIIL MASKIN & UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen leieinntekt		1 081 847	1 664 823
Leieinntekter fast eiendom		454 065	235 471
Sum driftsinntekter		1 535 913	1 900 293
Varekostnader		4 880	58 599
Lønnskostnad		3 375	982
Avskrivning på driftsmidler	3	224 200	261 841
Annen driftskostnad		1 179 226	1 369 258
Sum driftskostnader		1 411 681	1 690 681
Driftsresultat		124 232	209 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		30 075	37 521
Resultat av finansposter		-30 075	-37 490
Ordinært resultat før skattekostnad		94 156	172 122
Skattekostnad på ordinært resultat	7	21 491	38 373
Ordinært resultat		72 665	133 749
Årsoverskudd		72 665	133 749
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	25 000	25 000
Avsatt til annen egenkapital	4	47 665	108 749
Sum overføringer		72 665	133 749



BALANSE

KIIL MASKIN & UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 093 900	2 203 000
Maskiner og anlegg	3	27 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	256 800	370 100
Sum varige driftsmidler		2 377 900	2 573 100
Sum anleggsmidler		2 377 900	2 573 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 389	104 416
Andre kortsiktige fordringer		196 368	159 404
Sum fordringer		243 757	263 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 863	239 656
Sum omløpsmidler		569 620	503 476
Sum eiendeler		2 947 520	3 076 576

KIIL MASKIN & UMLEIE AS

ORGANISASJONSNUMMER 962 103 138



BALANSE

KIIL MASKIN & UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 200 à 1 000	2, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 573 462	1 525 797
Sum opptjent egenkapital		1 573 462	1 525 797
Sum egenkapital		1 773 462	1 725 797
GJELD			
Utsatt skatt	7	76 239	83 949
Sum avsetninger for forpliktelser		76 239	83 949
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	769 857	914 277
Sum annen langsiktig gjeld		769 857	914 277
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		272 359	111 299
Betalbar skatt	7	29 201	44 777
Utbytte		25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		1 402	171 477
Sum kortsiktig gjeld		327 962	352 553
Sum gjeld		1 174 058	1 350 779
Sum egenkapital og gjeld		2 947 520	3 076 576

Bardufoss , 31.05.2022
Styret i Kiil Maskin & Utleie AS

Stig Terje Kiil
styreleder/daglig leder



Kiil Maskin & Utleie AS

Noter til regnskapet for 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.20.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIIL MASKIN & UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Kiil	40	20,0	20,0
Mona Anita Kiil	40	20,0	20,0
Stig Terje Kiil	40	20,0	20,0
Synnøve Kiil	40	20,0	20,0
Tollef Kiil	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Terje Kiil	Styrets leder	40

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 920 857		4 072 571	5 993 428
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 000		29 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 920 857	29 000	4 072 571	6 022 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 664 057	1 800	1 978 671	3 644 528
= Bokført verdi 31.12.21	256 800	27 200	2 093 900	2 377 900
Årets ordinære avskrivninger	113 300	1 800	109 100	224 200
Økonomisk levetid	5-8 år	8 år	10-40 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	1 525 797	1 725 797
Årets resultat		72 665	72 665
Utbytte		-25 000	-25 000
Pr 31.12.2021	200 000	1 573 462	1 773 462



Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	769 857
Sum	769 857
Balansført verdi av tomter, bygninger som er stilt som sikkerhet	2 057 800

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	769 857	1 203 149

Avdragsprofil:

2022	2023	2024	2025	Sum	
144 420	144 420	144 420	144 420	577 680	769 857

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 201	44 777
Endring i utsatt skatt	-7 710	-6 404
Skattekostnad ordinært resultat	21 491	38 373
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 156	172 122
Permanente forskjeller	3 530	2 300
Endring i midlertidige forskjeller	35 046	29 107
Skattepliktig inntekt	132 732	203 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 201	44 777
Sum betalbar skatt i balansen	29 201	44 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	346 542	381 588	35 046
Sum	346 542	381 588	35 046
Grunnlag for utsatt skatt	346 542	381 588	35 046
Utsatt skatt (22 %)	76 239	83 949	7 710