



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSU INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o TTC Invest AS  
Guderudgata 1  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 793	
Annen renteinntekt		499	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	21 032	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 522 324</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 522 324</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 324</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522 214</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 522 214</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 522 214</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 522 214</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 522 214	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 522 214</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	27 736 825	
Investeringer i aksjer og andeler	2	507 980	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 244 805</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 244 805</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 114 344	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 114 344</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 114 344</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 359 150</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	113 500	
Overkurs	4, 5	27 623 325	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 736 825</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	1 522 214	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 522 214</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 259 040</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	110	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 359 150</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871962

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 651 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSU INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o TTC Invest AS  
Guderudgata 1  
1830 ASKIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 927 651 092  
NSU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 793	
Annen renteinntekt		499	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		21 032	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 522 324</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 522 324</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 324</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522 214</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 522 214</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 522 214</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 522 214</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 522 214	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 522 214</b>	



Organisasjonsnr: 927 651 092  
NSU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 27 736 825

Investeringer i aksjer og  
andeler 2 507 980

Sum finansielle  
anleggsmidler 28 244 805

Sum anleggsmidler 28 244 805

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 114 344

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 114 344

Sum omløpsmidler 2 114 344

0

SUM EIENDELER 30 359 150

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 113 500

Overkurs 4, 5 27 623 325

Sum innskutt egenkapital 27 736 825

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 5 1 522 214

Sum opptjent egenkapital 1 522 214

Sum egenkapital 29 259 040

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	110	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 359 150</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 651 092  
NSU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 NSU Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7ELP8-P0MBW-D5123-G5F1V-WCX5P-30L6J

---

Organisasjonsnr: 927 651 092



## Resultatregnskap

### NSU Invest AS

	Note	2021
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 793
Annen renteinntekt		499
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	21 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 522 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		
		<b>1 522 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 522 214</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 522 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 522 214</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ELP8-P0MBW-D5123-G5F1V-WCXSP-30L6J



**Balanse**  
NSU Invest AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	27 736 825
Investeringer i aksjer og andeler	2	507 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 244 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 244 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 114 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 114 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 114 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 359 150</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ELP8-P0MBW-D5123-G5F1V-WCXSP-30L6J



**Balanse**  
NSU Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	4, 5	113 500
Overkurs	4, 5	27 623 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 736 825</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Annen egenkapital	4, 5	1 522 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 522 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 259 040</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Betalbar skatt	3	110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 359 150</b>

Askim, 31.07.2022  
Styret i NSU Invest AS

Richard Urbanski  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7ELP8-P0M8W-D5123-G5F1V-WCX5P-30L6J



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
<b>Anleggsmidler</b>				
Askim & Spydeberg Sparebank	290 850	339 926	339 926	49 076
Deep Value Driller AS	196 098	168 053	168 053	-28 045
<b>Sum</b>	<b>486 948</b>	<b>507 979</b>	<b>507 979</b>	<b>21 031</b>

Verdsettelse av tilknyttet selskap, TTC Invest AS, blir vurdert etter laveste verdis prinsipp.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 522 324	0
Permanente forskjeller	-1 521 825	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>499</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>110</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse v/ fisjon	113 500	27 623 325		27 736 825
Årets resultat			1 522 214	1 522 214
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>113 500</b>	<b>27 623 325</b>	<b>1 522 214</b>	<b>29 259 040</b>

### Note 5 Fisjon

- NSU Invest AS (Org nr 927 651 092) har vært overtagende selskap ved fisjon av TTC Holding AS (Org nr 926 401 912) og ble stiftet i forbindelse med fisjonen.
- Overdragende selskap er TTC Holding AS (Org nr 926 401 912) som ble slettet ved fisjon.
- Fisjonsavtalen ble inngått 04.09.2021. Tidspunkt for regnskapsmessig gjennomføring er 01.01.21.
- Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet da omorganiseringen ikke har medført endring i eierskap.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Fordringer</b>	
Sum	0
<b>Gjeld</b>	
Lån fra aksjonær	1 100 000
Sum	1 100 000

Penneo Dokumentnøkkel: 7ELP8-P0M8W-D5123-G5F1V-WCXSP-30L6J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-07-31 18:49:09 UTC



## Anders Løkke

Økonomiansvarlig

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-31 19:41:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ELP8-POMBW-D5123-GSFTV-WCXSP-30L6J



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i NSU Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NSU Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: IKPM-W238B-12L8M-WU03K-7W2E0-EV6XQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 20:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IKPM-W238B-1ZL8M-WU03K-7W2E0-EV6XQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>