



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 099 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 714 478	1 691 268
Sum inntekter		1 714 478	1 691 268
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	230 567	230 567
Annen driftskostnad	2	224 730	244 749
Sum kostnader		455 296	475 316
Driftsresultat		1 259 182	1 215 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	117 803	92 977
Sum finanskostnader		117 803	92 977
Netto finans		-117 803	-92 977
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 379	1 122 975
Skattekostnad på ordinært resultat	8	251 103	247 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 276	875 921
Årsresultat		890 276	875 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 276	875 921
Totalresultat		890 276	875 921
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	853 247	823 808
Avsatt til annen egenkapital	4	37 029	52 113
Sum overføringer og disponeringer		890 276	875 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 352 105	11 582 671
Sum varige driftsmidler		11 352 105	11 582 671
Sum anleggsmidler		11 352 105	11 582 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	57 695	
Andre kortsiktige fordringer	6		4 591
Konsernfordringer	10	1 816 299	1 389 774
Sum fordringer		1 873 993	1 394 365
Sum omløpsmidler		1 873 993	1 394 365
SUM EIENDELER		13 226 098	12 977 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 728 000	1 728 000
Sum innskutt egenkapital		6 828 000	6 828 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 298 405	1 261 376
Sum opptjent egenkapital		1 298 405	1 261 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 126 405	8 089 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	254 580	244 136
Sum avsetninger for forpliktelser		254 580	244 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 674 747	3 471 220
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 747	3 471 220
Sum langsiktig gjeld		3 929 326	3 715 356
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 162 717	1 131 013
Annen kortsiktig gjeld		7 650	41 292
Sum kortsiktig gjeld		1 170 367	1 172 305
Sum gjeld		5 099 693	4 887 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 226 098	12 977 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353683

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 099 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 995 099 357
AVERØY HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 714 478	1 691 268
Sum inntekter		1 714 478	1 691 268
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	230 567	230 567
Annen driftskostnad	2	224 730	244 749
Sum kostnader		455 296	475 316
Driftsresultat		1 259 182	1 215 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	117 803	92 977
Sum finanskostnader		117 803	92 977
Netto finans		-117 803	-92 977
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 379	1 122 975
Skattekostnad på ordinært resultat	8	251 103	247 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 276	875 921
Årsresultat		890 276	875 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 276	875 921
Totalresultat		890 276	875 921
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	853 247	823 808
Avsatt til annen egenkapital	4	37 029	52 113
Sum overføringer og disponeringer		890 276	875 921



Organisasjonsnr: 995 099 357
AVERØY HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

11 352 105

11 582 671

Sum varige driftsmidler

11 352 105

11 582 671

Sum anleggsmidler

11 352 105

11 582 671

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

57 695

6

4 591

Konsernfordringer

10

1 816 299

1 389 774

Sum fordringer

1 873 993

1 394 365

Sum omløpsmidler

1 873 993

1 394 365

SUM EIENDELER

13 226 098

12 977 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

110 000

110 000

Overkurs

4

4 990 000

4 990 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 728 000

1 728 000

Sum innskutt egenkapital

6 828 000

6 828 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 298 405

1 261 376

Sum opptjent egenkapital

1 298 405

1 261 376

Sum egenkapital

8 126 405

8 089 376

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

254 580

244 136

Sum avsetninger for
forpliktelser

254 580

244 136

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

3 674 747

3 471 220



Sum annen langsiktig gjeld		3 674 747	3 471 220
Sum langsiktig gjeld		3 929 326	3 715 356
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 162 717	1 131 013
Annen kortsiktig gjeld		7 650	41 292
Sum kortsiktig gjeld		1 170 367	1 172 305
Sum gjeld		5 099 693	4 887 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 226 098	12 977 036



Organisasjonsnr: 995 099 357
AVERØY HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Averøy Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Averøy Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 890 276.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OEZCT-38AEF-LSTJL-A6EE7-QCBB-JKDWG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Averøy Handelsbygg AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OEZCT-38AEI-L5TJL-A6EE7-QCBJB-JKDWG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:32:05Z



Penneo Dokumentnr: OE2CT-38AEF-L5TJL-A6EE7-QCBB-JKDWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Averøy Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: WUCBV-1U41X-CKUN6-KX382-Y4ZKK-ABDPK



Resultatregnskap			
Averøy Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 714 478	1 691 268
Sum leieinntekter		1 714 478	1 691 268
Avskrivning av driftsmidler	5	230 567	230 567
Annen driftskostnad	2	224 730	244 749
Sum driftskostnader		455 296	475 316
Driftsresultat		1 259 182	1 215 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	117 803	92 977
Sum finanskostnader		117 803	92 977
Resultat av finansposter		117 803	92 977
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 379	1 122 975
Skattekostnad på ordinært resultat	8	251 103	247 054
Ordinært resultat		890 276	875 921
Årsresultat		890 276	875 921
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	853 247	823 808
Avsatt til annen egenkapital	4	37 029	52 113
Sum overføringer		890 276	875 921
Averøy Handelsbygg AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: WUCBV-1U41X-CKUN6-KX382-Y4ZKK-ABDPK



Balanse			
Averøy Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 352 105	11 582 671
Sum varige driftsmidler		11 352 105	11 582 671
Sum anleggsmidler		11 352 105	11 582 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	57 695	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 591
Fordring konsernkonto	10	1 816 299	1 389 774
Sum fordringer		1 873 993	1 394 365
Sum omløpsmidler		1 873 993	1 394 365
Sum eiendeler		13 226 098	12 977 036

Penneo Dokumentnøkkel: WUCBV-1U41X-CKUN6-KX382-Y4ZKK-ABDPK



Balanse			
Averøy Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 728 000	1 728 000
Sum innskutt egenkapital		6 828 000	6 828 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 298 405	1 261 376
Sum opptjent egenkapital		1 298 405	1 261 376
Sum egenkapital		8 126 405	8 089 376
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	254 580	244 136
Sum avsetning for forpliktelser		254 580	244 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	3 674 747	3 471 220
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 747	3 471 220
Sum langsiktig gjeld		3 929 326	3 715 356
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 162 717	1 131 013
Annen kortsiktig gjeld		7 650	41 292
Sum kortsiktig gjeld		1 170 367	1 172 305
Sum gjeld		5 099 693	4 887 661
Sum egenkapital og gjeld		13 226 098	12 977 036
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Averøy Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Averøy Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkke: WUCBV-1U41X-CKUN6-KX382-Y4ZKK-ABDPK



Averøy Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: WUCBV-1U41X-CKUN6-KX382-Y4ZKK-ABDPK



Averøy Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000
Sum	100	1 100	110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	4 990 000	1 728 000	1 261 376	8 089 376
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-853 247	-853 247
Årets resultat	-	-	-	890 276	890 276
Egenkapital pr 31.12	110 000	4 990 000	1 728 000	1 298 405	8 126 405

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 596 731	11 528 326	14 125 057
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 596 731	11 528 326	14 125 057
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 542 385	2 542 385
Årets avskrivning	-	230 567	230 567
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 772 951	2 772 951
Bokført verdi pr. 31.12	2 596 731	8 755 375	11 352 105

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



Averøy Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	3 674 747	3 471 220	68 811	74 849
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 093 906	1 056 164
Sum	3 674 747	3 471 220	1 162 717	1 131 013

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3.674.747. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 117.803.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	240 659	232 356
Endring i utsatt skatt	10 444	14 698
Skattekostnad ordinært resultat	251 103	247 054

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	240 659	232 356
Skatt på konsernbidrag	-240 659	-232 356
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Arsresultat før skatt	1 141 379	1 122 975
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	251 103	247 054
Skattekostnad	251 103	247 054
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	254 580	-	244 136
Sum	-	254 580	-	244 136
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	254 580	-	244 136

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	11 352 105	11 582 671
Totalt	11 352 105	11 582 671



Averøy Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: WUCBV-1U41X-CKUN6-KX382-Y4ZKK-ABDPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:45:13Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:25:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: WUCBV-TU41X-CKUN6-KX382-Y4ZKK-ABDPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>