



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o P. Christensen
Åsgårdstrandsveien 588
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solstrand Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 000	168 000
Sum inntekter		174 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 865	38 232
Sum kostnader		42 865	38 232
Driftsresultat		131 135	129 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	1 622
Annen finansinntekt	6	226	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 377	
Sum finansinntekter		6 230	1 622
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			37 688
Annen rentekostnad	8	73 262	78 594
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		73 262	116 282
Netto finans		-67 032	-114 660
Ordinært resultat før skattekostnad		64 103	15 108
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 911	11 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 192	3 493
Årsresultat		51 192	3 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 192	3 493
Totalresultat		51 192	3 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 192	3 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		51 192	3 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	2 898 163	2 898 163
Sum varige driftsmidler		2 898 163	2 898 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 695	33 362
Sum finansielle anleggsmidler		37 695	33 362
Sum anleggsmidler		2 935 858	2 931 525
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	1 258	214
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6	1 258	214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 471	229 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 471	229 857
Sum omløpsmidler		226 729	230 071
SUM EIENDELER		3 162 587	3 161 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	546 629	495 437
Sum opptjent egenkapital		546 629	495 437
Sum egenkapital	5	646 629	595 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 000 145	2 051 642
Øvrig langsiktig gjeld	2	502 902	502 902
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 047	2 554 544
Sum langsiktig gjeld		2 503 047	2 554 544
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 911	11 615
Sum kortsiktig gjeld		12 911	11 615
Sum gjeld		2 515 958	2 566 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 587	3 161 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362427

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o P. Christensen
Åsgårdstrandsveien 588
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solstrand Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 898 538
HERMES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 000	168 000
Sum inntekter		174 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 865	38 232
Sum kostnader		42 865	38 232
Driftsresultat		131 135	129 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	1 622
Annen finansinntekt	6	226	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 377	
Sum finansinntekter		6 230	1 622
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			37 688
Annen rentekostnad	8	73 262	78 594
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		73 262	116 282
Netto finans		-67 032	-114 660
Ordinært resultat før skattekostnad		64 103	15 108
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 911	11 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 192	3 493
Årsresultat		51 192	3 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 192	3 493
Totalresultat		51 192	3 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 192	3 493
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		51 192	3 493





Organisasjonsnr: 988 898 538
HERMES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	2 898 163	2 898 163
Sum varige driftsmidler		2 898 163	2 898 163

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		37 695	33 362
Sum finansielle anleggsmidler		37 695	33 362

Sum anleggsmidler		2 935 858	2 931 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	1 258	214
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6	1 258	214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 471	229 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 471	229 857

Sum omløpsmidler		226 729	230 071
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 162 587	3 161 596
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	546 629	495 437
Sum opptjent egenkapital		546 629	495 437
Sum egenkapital	5	646 629	595 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 000 145	2 051 642
Øvrig langsiktig gjeld	2	502 902	502 902
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 047	2 554 544
Sum langsiktig gjeld		2 503 047	2 554 544
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 911	11 615
Sum kortsiktig gjeld		12 911	11 615
Sum gjeld		2 515 958	2 566 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 587	3 161 596



Organisasjonsnr: 988 898 538
HERMES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Solstrand Holst	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Joakim A Ulltveit-Moe	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Peder Christian Melleby	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Phillip Christensen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Pål Karset Grimsrud	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Utkast 28.05.2021 14.00.39

Årsregnskap 2020

Hermes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 898 538



Utkast 28.05.2021 14.00.39

Resultatregnskap			
Hermes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		174 000	168 000
Sum driftsinntekter		<u>174 000</u>	<u>168 000</u>
Annen driftskostnad	2	42 865	38 232
Sum driftskostnader		<u>42 865</u>	<u>38 232</u>
Driftsresultat		<u>131 135</u>	<u>129 768</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	1 622
Annen finansinntekt	6	226	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 377	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	37 688
Annen rentekostnad	8	73 262	78 594
Resultat av finansposter		<u>-67 032</u>	<u>-114 660</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		64 103	15 108
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 911	11 615
Ordinært resultat		<u>51 192</u>	<u>3 493</u>
Årsresultat		<u>51 192</u>	<u>3 493</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 192	3 493
Sum overføringer		<u>51 192</u>	<u>3 493</u>

Hermes Eiendom AS

Side 2



Utkast 28.05.2021 14.00.39

Balanse

Hermes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	<u>2 898 163</u>	<u>2 898 163</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 898 163</u>	<u>2 898 163</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>37 695</u>	<u>33 362</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 695</u>	<u>33 362</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 935 858</u>	<u>2 931 525</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	<u>1 258</u>	<u>214</u>
Sum investeringer	6	<u>1 258</u>	<u>214</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 471	229 857
Sum omløpsmidler		<u>226 729</u>	<u>230 071</u>
Sum eiendeler		<u>3 162 587</u>	<u>3 161 596</u>



Utkast 28.05.2021 14.00.39

Balanse

Hermes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>546 629</u>	<u>495 437</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>546 629</u>	<u>495 437</u>
Sum egenkapital	5	<u>646 629</u>	<u>595 437</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>2 000 145</u>	<u>2 051 642</u>
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>502 902</u>	<u>502 902</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 503 047</u>	<u>2 554 544</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>12 911</u>	<u>11 615</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 911</u>	<u>11 615</u>
Sum gjeld		<u>2 515 958</u>	<u>2 566 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 162 587</u>	<u>3 161 596</u>

Åsgårstrand, 28.05.2021
Styret i Hermes Eiendom ASAnders Solstrand Holst
styrelederPål Karset Grimsrud
styremedlemPhilip Christensen
styremedlemPeder Christian Melleby
styremedlemJoakim Alexander Ulltveit-Moe
styremedlem



Utkast 28.05.2021 14.00.39

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har pr 31.12.2020 gjeld til aksjonærene på kr 502 902,-.

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



Utkast 28.05.2021 14.00.39

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 911	11 615
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 911	11 615
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 103	15 108
Permanente forskjeller	-5 416	37 688
Skattepliktig inntekt	58 687	52 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 911	11 615
Sum betalbar skatt i balansen	12 911	11 615

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hermes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

		Ordinære	Eierandel
Anders Solstrand Holst	styrets leder	20	20,0
Joakim A Ulltveit-Moe	styremedlem	20	20,0
Peder Christian Melleby	styremedlem	20	20,0
Phillip Christensen	styremedlem	20	20,0
Pål Karset Grimsrud	styremedlem	20	20,0
Totalt antall aksjer		100	100,0



Utkast 28.05.2021 14.00.39

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	495 437	595 437
Årets resultat		51 192	51 192
Pr 31.12.2020	100 000	546 629	646 629

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Strongbridge BioPharma PLC	248 000	37 695	37 695
Sum	248 000	37 695	37 695
Omløpsmidler			
Rec Silikon ASA	72 048	1 258	1 258
Sum	72 048	1 258	1 258
Sum verdipapirer	320 048	38 953	38 953

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 898 163	2 898 163
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 898 163	2 898 163
= Bokført verdi 31.12.20	2 898 163	2 898 163

Ikke avskrivbar eiendom.

Note 8 Pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: kr 2 000 145

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom: kr 2 898 163

Kostnadsført renter for 2020 er kr. 73 262.



Utkast 28.05.2021 14.00.39

Note 9 Covid 19

Styret har vurdert virusepidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. Pandemien brøt ut tidlig i 2020 og har utviklet seg raskt, dette har hatt direkte konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars.

Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift. Styret og ledelsen vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak løpende.