



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYSENTERET AS
Forretningsadresse: Bakkehagan 12
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olav Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		636 868	300 113
Andre inntekter		7 621	24 986
Sum inntekter		644 489	325 099
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	222 116	120 264
Annen driftskostnad	2	518 493	571 755
Sum kostnader		740 609	692 018
Driftsresultat		-96 120	-366 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	241
Annen finansinntekt		4 507	4 421
Sum finansinntekter		4 589	4 662
Annen rentekostnad		110	119 465
Sum finanskostnader		110	119 465
Netto finans		4 479	-114 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 642	-481 723
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 167	-312 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 475	-169 259
Årsresultat		-76 475	-169 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 475	-169 259
Totalresultat		-76 475	-169 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 475	-169 259
Sum overføringer og disponeringer		-76 475	-169 259



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 838 634	7 628 104
Sum varige driftsmidler		11 838 634	7 628 104
Sum anleggsmidler	3	11 838 634	7 628 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	21 584
Andre kortsiktige fordringer		14 810	
Sum fordringer		26 810	21 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 621	185 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 621	185 068
Sum omløpsmidler		103 431	206 652
SUM EIENDELER		11 942 065	7 834 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		200 349	123 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-200 349	-123 875
Sum egenkapital	5, 8	99 651	176 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		21 276
Sum avsetninger for forpliktelser			21 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 498 635	7 398 635
Sum annen langsiktig gjeld		11 498 635	7 398 635
Sum langsiktig gjeld		11 498 635	7 419 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 287	196 411
Betalbar skatt		6 109	14 295
Annen kortsiktig gjeld		92 383	28 013
Sum kortsiktig gjeld		343 779	238 719
Sum gjeld		11 842 414	7 658 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 942 065	7 834 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684980

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYSENTERET AS
Forretningsadresse: Bakkehagan 12
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olav Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 579 403
FLATEBYSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		636 868	300 113
Andre inntekter		7 621	24 986
Sum inntekter		644 489	325 099
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	222 116	120 264
Annen driftskostnad	2	518 493	571 755
Sum kostnader		740 609	692 018
Driftsresultat		-96 120	-366 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	241
Annen finansinntekt		4 507	4 421
Sum finansinntekter		4 589	4 662
Annen rentekostnad		110	119 465
Sum finanskostnader		110	119 465
Netto finans		4 479	-114 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 167	-312 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 475	-169 259
Årsresultat		-76 475	-169 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 475	-169 259
Totalresultat		-76 475	-169 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 475	-169 259
Sum overføringer og disponeringer		-76 475	-169 259



Organisasjonsnr: 984 579 403
FLATEBYSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

11 838 634 7 628 104

Sum varige driftsmidler

11 838 634 7 628 104

Sum anleggsmidler

3

11 838 634 7 628 104

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

12 000 21 584

14 810

Sum fordringer

26 810 21 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

76 621 185 068

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

76 621 185 068

Sum omløpsmidler

103 431 206 652

SUM EIENDELER

11 942 065 7 834 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

200 349 123 875

Sum opptjent egenkapital

-200 349 -123 875

Sum egenkapital

5, 8

99 651 176 125

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

21 276



Sum avsetninger for forpliktelser			21 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 498 635	7 398 635
Sum annen langsiktig gjeld		11 498 635	7 398 635
 Sum langsiktig gjeld		11 498 635	7 419 911
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 287	196 411
Betalbar skatt		6 109	14 295
Annen kortsiktig gjeld		92 383	28 013
Sum kortsiktig gjeld		343 779	238 719
 Sum gjeld		11 842 414	7 658 630
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 942 065	7 834 756



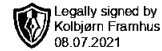
Organisasjonsnr: 984 579 403
FLATEBYSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Flatebysenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flatebysenteret AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

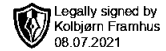
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. juli 2021

Plus Revisjon AS

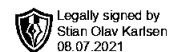
Kolbjørn Framhus
Statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



www.plus-revisjon.no



Årsregnskap 2020 Flatebysenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 579 403

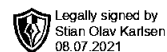


Resultatregnskap

Flatebysenteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		636 868	300 113
Andre inntekter		7 621	24 986
Sum driftsinntekter		644 489	325 099
Avskrivning på driftsmidler	3	222 116	120 264
Annen driftskostnad	2	518 493	571 755
Sum driftskostnader		740 609	692 018
Driftsresultat		-96 120	-366 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	241
Annen finansinntekt		4 507	4 421
Annen rentekostnad		110	119 465
Resultat av finansposter		4 479	-114 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 642	-481 723
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 167	-312 464
Ordinært resultat		-76 475	-169 259
Årsresultat		-76 475	-169 259
Overføringer			
Overført til udekket tap		76 475	169 259
Sum overføringer		-76 475	-169 259

Flatebysenteret AS

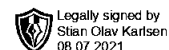


Balanse

Flatebysenteret AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 838 634	7 628 104
Sum varige driftsmidler		11 838 634	7 628 104
Sum anleggsmidler	3	11 838 634	7 628 104
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 000	21 584
Andre kortsiktige fordringer		14 810	0
Sum fordringer		26 810	21 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 621	185 068
Sum omløpsmidler		103 431	206 652
Sum eiendeler		11 942 065	7 834 756

Flatebysenteret AS



Balanse

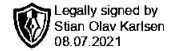
Flatebysenteret AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-200 349	-123 875
Sum opptjent egenkapital		-200 349	-123 875
Sum egenkapital	5, 8	99 651	176 125
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	21 276
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 498 635	7 398 635
Sum annen langsiktig gjeld		11 498 635	7 398 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 287	196 411
Betalbar skatt		6 109	14 295
Annen kortsiktig gjeld		92 383	28 013
Sum kortsiktig gjeld		343 779	238 719
Sum gjeld		11 842 414	7 658 630
Sum egenkapital og gjeld		11 942 065	7 834 756

Flateby, 08.07.2021
Styret i Flatebysenteret AS

Stian Olav Karlsen
Styreleder/Daglig leder

Flatebysenteret AS



Noter 2020

Flatebysenteret AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

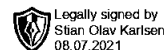
Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 32 550 i ordinært revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr. 13 200 for andre tjenester levert av revisor. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utdelt godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2020.



Noter 2020

Flatebysenteret AS

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 009 811	9 009 811
Tilgang	4 432 646	4 432 646
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	13 442 457	13 442 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 603 823	1 603 823
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	11 838 634	11 838 634
Årets avskrivninger	222 116	222 116
Økonomisk levetid	15 år	

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Enebakk Holding AS		300	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	300 000	-	-123 875	176 125
Årets resultat	-	-	-76 475	-76 475
Egenkapital pr 31.12	300 000	-	-200 350	99 651

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	11 498 635	7 398 635
Sum	11 498 635	7 398 635

Gjelden består av støttefinansiering fra hovedaksjonær, Mona E. Karlsen, med kr. 2 155 060, samt gjeld til morselskap, Enebakk Holding AS med kr. 6 458 894 og søsterselskap, Foss Strømsborg Eiendom AS med kr. 2 884 681. Gjeld til aksjonæren står tilbake for annen gjeld. Lånene renteberegnes ikke.

Selskapets eiendommer er av styret vurdert å ha merverdi utover den bokførte anskaffelsesverdien. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Noter 2020

Flatebysenteret AS

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	6 109	-333 740
Endring i utsatt skatt	-21 276	21 276
Sum skattekostnad	-15 167	-312 464

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-91 642	-481 723
Permanente forskjeller	104	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 305	-81 937
Årets skattegrunnlag resultat	27 767	-563 660
Mottatt konsernbidrag	0	1 581 978
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-953 341
Årets skattegrunnlag	27 767	64 977

Sum betalbar skatt i balansen

Skatteeffekt av konsernbidrag med resultatmetoden	0	348 035
---	---	---------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Driftsmidler	-22 595	96 710	119 305
Sum midlertidige forskjeller	-22 595	96 710	119 305
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-22 595	96 710	119 305
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	0	21 276	-21 276

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er nå positiv etter flere år med negativ egenkapital. Hovedaksjonær i morselskapet (som tidligere var aksjonær i selskapet) yter fortsatt langsiktig støttefinansiering med kr 2 155 060,-, for å sikre fortsatt drift. Gjeld til aksjonæren står tilbake for annen gjeld.

Styret er av den oppfatning at de negative resultatene vil være et forbigående forhold når utvikling av leilighetene er ferdigstilt i løpet av 2021. Selskapets eiendommer forventes også å ha en merverdi utover den bokførte anskaffelsesverdien. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.