



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Jærveien 78
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 000	122 524
Sum inntekter		20 000	122 524
Kostnader			
Avskrivning	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad		120 674	56 662
Sum kostnader		126 674	62 662
Driftsresultat		-106 674	59 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad		136 354	58 851
Annen finanskostnad		35	35
Sum finanskostnader		136 389	58 886
Netto finans		-136 351	-58 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 025	976
Skattekostnad på resultat	4	-53 466	215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 559	761
Årsresultat	5	-189 559	761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 559	761
Totalresultat		-189 559	761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-188 798	
Overført annen egenkapital	5		761
Overført fra annen egenkapital	5	-761	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-189 559	761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 469 000	3 475 000
Sum varige driftsmidler		3 469 000	3 475 000
Sum anleggsmidler		3 469 000	3 475 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 405	30 655
Andre kortsiktige fordringer	6	344 472	61 356
Sum fordringer		383 877	92 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 562	186 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 562	186 392
Sum omløpsmidler		444 439	278 403
SUM EIENDELER		3 913 439	3 753 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	153 893	105 578
Sum innskutt egenkapital		183 893	135 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		761
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			761
Sum egenkapital		183 893	136 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 290	27 878
Sum avsetninger for forpliktelser		41 290	27 878
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 290	27 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 034	3 719
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 883
Annen kortsiktig gjeld	6	3 686 222	3 580 584
Sum kortsiktig gjeld		3 688 256	3 589 186
Sum gjeld		3 729 546	3 617 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 913 439	3 753 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596571

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Jærveien 78
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 925 833 711
GJESDALVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 000	122 524
Sum inntekter		20 000	122 524
Kostnader			
Avskrivning	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad		120 674	56 662
Sum kostnader		126 674	62 662
Driftsresultat		-106 674	59 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad		136 354	58 851
Annen finanskostnad		35	35
Sum finanskostnader		136 389	58 886
Netto finans		-136 351	-58 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-53 466	215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 559	761
Årsresultat	5	-189 559	761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 559	761
Totalresultat		-189 559	761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-188 798	
Overført annen egenkapital	5		761
Overført fra annen egenkapital	5	-761	
Sum overføringer og disponeringer		-189 559	761



Organisasjonsnr: 925 833 711
GJESDALVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

3 469 000

3 475 000

Sum varige driftsmidler

3 469 000

3 475 000

Sum anleggsmidler

3 469 000

3 475 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

39 405

30 655

Andre kortsiktige

fordringer 6

344 472

61 356

Sum fordringer

383 877

92 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

60 562

186 392

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

60 562

186 392

Sum omløpsmidler

444 439

278 403

SUM EIENDELER

3 913 439

3 753 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

30 000

30 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

153 893

105 578

Sum innskutt egenkapital

183 893

135 578

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

761

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital

761

Sum egenkapital

183 893

136 339



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 290	27 878
Sum avsetninger for forpliktelse		41 290	27 878
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 290	27 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 034	3 719
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 883
Annen kortsiktig gjeld	6	3 686 222	3 580 584
Sum kortsiktig gjeld		3 688 256	3 589 186
Sum gjeld		3 729 546	3 617 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 913 439	3 753 403



Organisasjonsnr: 925 833 711
GJESDALVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Gjesdalveien 38 AS

Årsregnskap for 2023



Gjesdalveien 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		20 000	122 524
Sum driftsinntekter		20 000	122 524
Driftskostnader			
Avskrivning	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad		120 674	56 662
Sum driftskostnader		126 674	62 662
Driftsresultat		-106 674	59 862
Resultat av finansposter			
Renteinntekt		38	0
Rentekostnad		136 354	58 851
Annen finanskostnad		35	35
Resultat av finansposter		-136 351	-58 886
Resultat før skattekostnad		-243 025	976
Skattekostnad på resultat	4	-53 466	215
Årsresultat	5	-189 559	761
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	0	761
Overført til udekket tap	5	188 798	0
Overført fra annen egenkapital	5	761	0
Sum overføringer		-189 559	761



Gjesdalveien 38 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 469 000	3 475 000
Sum varige driftsmidler		3 469 000	3 475 000
Sum anleggsmidler		3 469 000	3 475 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 405	30 655
Andre kortsiktige fordringer	6	344 472	61 356
Sum fordringer		383 877	92 011
Bankinnskudd, koutanter o.l.		60 562	186 392
Sum omløpsmidler		444 439	278 403
SUM EIENDELER		3 913 439	3 753 403

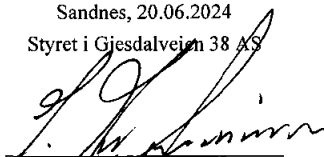


Gjesdalveien 38 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt kapital	5	153 893	105 578
Sum innskutt egenkapital		183 893	135 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	761
Sum opptjent egenkapital		0	761
Sum egenkapital		183 893	136 339
Gjeld			
Utsatt skatt	4	41 290	27 878
Sum avsetning for forpliktelser		41 290	27 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 034	3 719
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4 883
Annen kortsiktig gjeld	6	3 686 222	3 580 584
Sum kortsiktig gjeld		3 688 256	3 589 186
Sum gjeld		3 729 546	3 617 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 913 439	3 753 403

Sandnes, 20.06.2024
Styret i Gjesdalveien 38 AS



Ingvild Anfinnsen
styreleder/daglig leder



Gjesdalveien 38 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene beregnes på grunnlag av anskaffelseskost og fordeles lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Gjesdalveien 38 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Forretningsbygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.2023	
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 486 342
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 486 342
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	11 342
Årets avskrivninger	6 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	17 342
Bokført verdi 31.12.2023	3 469 000
Avskrivningsplan	Lineær 50 år
Avskrivningssatser	2%

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	-66 878	-13 498
Endring i utsatt skattefordel	13 412	13 713
Skattekostnad ordinært resultat	-53 466	215
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-243 025	976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 966	-62 332
Mottatt konsernbidrag	303 990	61 356
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 878	-13 498
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 878	13 498
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Gjesdalveien 38 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt - midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	187 683	126 717	-60 966
Sum	187 683	126 717	-60 966
Utsatt skatt (22 %)	41 290	27 878	-13 412

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	105 578	761	136 339
Årets resultat			-189 559	-189 559
Konsernbidrag mottatt		237 112		237 112
Disponering		-188 798	188 798	0
Egenkapital 31.12	30 000	153 893	0	183 893

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsern	25 527	0
Mottatt konsernbidrag	303 990	61 356
Sum	303 990	61 356

Gjeld

Gjeld konsern	0	-35 391
Gjeld Ingvald Anfinnsen	-3 681 547	-3 545 193
Sum	-3 681 547	-3 545 193

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Antall	Eier- og stemmeandel
Du Nord Holding AS	30 000	100%

Styrets leder og daglig leder Ingvald Anfinnsen eier aksjer i selskapet indirekte gjennom 69% eierandel i Du Nord Holding AS.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjesdalveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjesdalveien 38 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 189 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gjesdalveien 38 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. juni 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/02/2024 10:37:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.