



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 238 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR HEISTAD AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	-358 994
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 949	23 294
Sum kostnader		21 949	-335 701
Driftsresultat		-21 949	335 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	172
Sum finansinntekter		0	172
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	172
Resultat før skattekostnad		-21 949	335 873
Skattekostnad		0	73 892
Årsresultat		-21 949	261 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	261 980
Annen egenkapital		-21 949	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	206 578	563 200
Sum finansielle anleggsmidler		206 578	563 200
Sum anleggsmidler		206 578	563 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356	172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356	172
Sum omløpsmidler		356	172
SUM EIENDELER		206 934	563 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 838	73 787
Sum opptjent egenkapital		51 838	73 787
Sum egenkapital		102 838	124 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	34
Leverandørgjeld		4 096	2 679
Kortsiktig konserngjeld	2	0	335 872
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		104 096	438 585
Sum gjeld		104 096	438 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 934	563 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371952

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 238 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR HEISTAD AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens-Kr. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 238 052
PIR HEISTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	-358 994
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 949	23 294
Sum kostnader		21 949	-335 701
Driftsresultat		-21 949	335 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	172
Sum finansinntekter		0	172
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	172
Resultat før skattekostnad		-21 949	335 873
Skattekostnad		0	73 892
Årsresultat		-21 949	261 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	261 980
Annen egenkapital		-21 949	1



Organisasjonsnr: 820 238 052
PIR HEISTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2	206 578	563 200
Sum finansielle			
anleggsmidler		206 578	563 200
Sum anleggsmidler		206 578	563 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		356	172
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		356	172
Sum omløpsmidler		356	172
SUM EIENDELER		206 934	563 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 838	73 787
Sum opptjent egenkapital		51 838	73 787



Sum egenkapital	102 838	124 787
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	34
Leverandørgjeld	4 096	2 679
Kortsiktig konserngjeld	2 0	335 872
Annen kortsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	104 096	438 585
Sum gjeld	104 096	438 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 934	563 372



Organisasjonsnr: 820 238 052
PIR HEISTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	563200.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206578.00	335872.00



Årsregnskap for
PIR HEISTAD AS
820238052
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PIR HEISTAD AS
820 238 052

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Varekostnad		0	358 994
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-21 949	-23 294
Sum driftskostnader		-21 949	335 701
Driftsresultat		-21 949	335 701
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	172
Sum finansinntekter		0	172
Netto finans		0	172
Resultat før skattekostnad		-21 949	335 873
Skattekostnad		0	-73 892
Årsresultat		-21 949	261 981
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	261 980
Annen egenkapital		-21 949	1
Sum overføringer		-21 949	261 981



PIR HEISTAD AS
820 238 052

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	206 578	563 200
Sum finansielle anleggsmidler		206 578	563 200
Sum anleggsmidler		206 578	563 200
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356	172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356	172
Sum omløpsmidler		356	172
SUM EIENDELER		206 934	563 372



PIR HEISTAD AS
820 238 052

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 838	73 787
Sum opptjent egenkapital		51 838	73 787
Sum egenkapital		102 838	124 787
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	34
Leverandørgjeld		4 096	2 679
Kortsiktig konserngjeld	2	0	335 872
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		104 096	438 585
Sum gjeld		104 096	438 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 934	563 372

DRAMMEN, 02.02.2026

Inge Sørum
styrets leder

Hans Petter Krohnstad
styremedlem

Jens-Kristian Haug
daglig leder



PIR HEISTAD AS
820 238 052

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Pir Heistad AS er et eiendomsselskap som er lokalisert i Drammen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	563 200

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	206 578	335 872