



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	942 603 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solsiden 12 4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Athene 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 485	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 485</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	863 520	824 207
Annen driftskostnad	2	680 947	1 525 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 544 467</b>	<b>2 349 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 982</b>	<b>-2 187 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 161
Annen finansinntekt			6 740 879
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 742 040</b>
Annen rentekostnad		2 783	
Annen finanskostnad			47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 783</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 783</b>	<b>6 741 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-496 765</b>	<b>4 554 189</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-496 765</b>	<b>4 554 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 765</b>	<b>4 554 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-496 765</b>	<b>4 554 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-496 765</b>	<b>4 554 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 060 000	
Avgitt konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		4 554 189
Overført fra annen egenkapital		-2 556 765	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-496 765</b>	<b>4 554 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		9 459 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 459 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		3 450 117	4 450 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 480 117</b>	<b>4 480 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 480 117</b>	<b>13 939 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 359	16 109
Konsernfordringer	7		58 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 359</b>	<b>74 573</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 773	2 078 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419 773</b>	<b>2 078 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 131</b>	<b>2 153 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 902 248</b>	<b>16 093 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 685 300	7 242 065
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 685 300</b>	<b>7 242 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 835 300</b>	<b>7 392 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 027	79 414
Kortsiktig konserngjeld	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	2	9 921	8 621 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 948</b>	<b>8 701 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 948</b>	<b>8 701 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 902 248</b>	<b>16 093 073</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404197

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 942 603 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solsiden 12  
4950 RISØR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Athene 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 603 878  
WIRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 485	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 485</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	863 520	824 207
Annen driftskostnad	2	680 947	1 525 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 544 467</b>	<b>2 349 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 982</b>	<b>-2 187 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 161
Annen finansinntekt			6 740 879
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 742 040</b>
Annen rentekostnad		2 783	
Annen finanskostnad			47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 783</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 783</b>	<b>6 741 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-496 765	4 554 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-496 765</b>	<b>4 554 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 765</b>	<b>4 554 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-496 765</b>	<b>4 554 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-496 765</b>	<b>4 554 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 060 000	
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		4 554 189
Overført fra annen egenkapital		-2 556 765	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-496 765</b>	<b>4 554 189</b>



Organisasjonsnr: 942 603 878  
WIRA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		9 459 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 459 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		3 450 117	4 450 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 480 117</b>	<b>4 480 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 480 117</b>	<b>13 939 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 359	16 109
Konsernfordringer	7		58 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 359</b>	<b>74 573</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 419 773	2 078 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419 773</b>	<b>2 078 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 131</b>	<b>2 153 441</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 902 248</b>	<b>16 093 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 685 300	7 242 065
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 685 300</b>	<b>7 242 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 835 300</b>	<b>7 392 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 027	79 414
Kortsiktig konserngjeld	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	2	9 921	8 621 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 948</b>	<b>8 701 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 948</b>	<b>8 701 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 902 248</b>	<b>16 093 073</b>



Organisasjonsnr: 942 603 878  
WIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Vivi Andersson  
2023-05-11



# Årsregnskap 2022

## Wira Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 942 603 878



## RESULTATREGNSKAP

### WIRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 050 485	162 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 050 485</b>	<b>162 000</b>
Lønnskostnad	2	863 520	824 207
Annen driftskostnad	2	680 947	1 525 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 544 467</b>	<b>2 349 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 982</b>	<b>-2 187 804</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 161
Annen finansinntekt		0	6 740 879
Annen rentekostnad		2 783	0
Annen finanskostnad		0	47
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 783</b>	<b>6 741 993</b>
Resultat før skattekostnad		-496 765	4 554 189
<b>Resultat</b>		<b>-496 765</b>	<b>4 554 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 765</b>	<b>4 554 189</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 060 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	4 554 189
Overført fra annen egenkapital		-2 556 765	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-496 765</b>	<b>4 554 189</b>



## BALANSE

### WIRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	9 459 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 459 515</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		3 450 117	4 450 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 480 117</b>	<b>4 480 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 480 117</b>	<b>13 939 632</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 359	16 109
Konsernfordringer	7	0	58 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 359</b>	<b>74 573</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 773	2 078 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 131</b>	<b>2 153 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 902 248</b>	<b>16 093 073</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 685 300	7 242 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 685 300</b>	<b>7 242 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 835 300</b>	<b>7 392 065</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		57 027	79 414
Annen kortsiktig gjeld	2	9 921	8 621 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 948</b>	<b>8 701 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 948</b>	<b>8 701 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 902 248</b>	<b>16 093 073</b>

Risør, 11.05.2023  
Styret i Wira Eiendom AS

Vivi Andersson  
styreleder/daglig leder



WIRA EIENDOM AS

942 603 878

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

WIRA EIENDOM AS

SIDE 4



WIRA EIENDOM AS

942 603 878

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 459 516	9 459 516
- Avgang i året	9 459 515	9 459 515
= Anskaffelseskost 31.12.22	1	1
= Bokført verdi 31.12.22	1	1

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	784 731	749 185
Arbeidsgiveravgift	83 181	79 414
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-4 392	-4 392
<b>Sum</b>	<b>863 520</b>	<b>824 207</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	824 207	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer.  
Selskapet har et gjeld på kr 9 921 til daglig leder Vlvi Anderson.

## REVISOR

Det er bokført revisjonshonorar i 2022 kr. 39 188.

WIRA EIENDOM AS

SIDE 5



WIRA EIENDOM AS

942 603 878

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WIRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	500,00	25 000
B-aksjer	250	500,00	125 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vivi Andersson	50	250	300	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Vivi Andersson	styreleder/daglig leder	50	250	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>	<b>250</b>	<b>300</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-496 765	4 554 189
Permanente forskjeller	0	-6 740 879
Endring i midlertidige forskjeller	24 974	-65 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-471 791</b>	<b>-2 252 193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-77 377	0	77 377
Gevinst – og tapskonto	-209 614	-262 017	-52 403
<b>Sum</b>	<b>-286 991</b>	<b>-262 017</b>	<b>24 974</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 723 984	-2 252 193	471 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 010 975	2 514 210	-496 765

WIRA EIENDOM AS

SIDE 6



<b>WIRA EIENDOM AS</b>			<b>942 603 878</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>7 242 065</b>	<b>7 392 065</b>
Årets resultat		-496 765	-496 765
Utbytte		-2 060 000	-2 060 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>4 685 300</b>	<b>4 835 300</b>

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 6 Aksjer i datterselskap

	<b>Eierandel/stemmerett</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Claire De Lune, RISØR	100% / 100 %	-553 496	-14 033
<b>Sum</b>		<b>-553 496</b>	<b>-14 033</b>

Selskapet inngår i konsern, men konsernet faller inn under reglene for små foretak, og det er således ikke utarbeidet konsernregnskap.

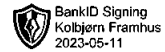
## Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper m.v.

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring(+)/gjeld(-) mot Claire De Lune AS	77 377	58 464
<b>Sum</b>	<b>77 377</b>	<b>58 464</b>



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Wira Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Wira Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 496 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2023  
**Plus Revisjon AS**

Kolbjørn Framhus  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert