



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 582 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHOUSES NORGE AS  
Forretningsadresse: c/o Barracoa Sør AS  
Moldfaret 19L  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edler Arneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 500	424 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 500</b>	<b>424 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 987	79 870
Annen driftskostnad		339 002	105 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 989</b>	<b>185 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 511</b>	<b>238 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 409
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 409</b>
Annen rentekostnad		357 677	243 015
Annen finanskostnad		7 500	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 177</b>	<b>248 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 177</b>	<b>-240 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-165 702	
Overført fra annen egenkapital	3	-185 964	-1 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 049 217	6 049 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 049 217</b>	<b>6 049 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 049 217</b>	<b>6 049 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			300 000
Andre kortsiktige fordringer		952	
<b>Sum fordringer</b>		<b>952</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 343	194 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 343</b>	<b>194 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 295</b>	<b>494 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 219 513</b>	<b>6 543 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		185 964



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3	165 702	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 702</b>	<b>185 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 534 298</b>	<b>1 885 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 650 000	4 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 409	872
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 594
Annen kortsiktig gjeld		31 806	5 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 215</b>	<b>7 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 685 215</b>	<b>4 657 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 219 513</b>	<b>6 543 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 582 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHOUSES NORGE AS  
Forretningsadresse: c/o Barracoa Sør AS  
Moldfaret 19L  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edler Arneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 582 985  
NORHOUSES NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 500	424 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 500</b>	<b>424 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 987	79 870
Annen driftskostnad		339 002	105 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 989</b>	<b>185 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 511</b>	<b>238 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 409
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 409</b>
Annen rentekostnad		357 677	243 015
Annen finanskostnad		7 500	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 177</b>	<b>248 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 177</b>	<b>-240 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-351 666	-1 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-165 702	
Overført fra annen egenkapital	3	-185 964	-1 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>



Organisasjonsnr: 929 582 985  
NORHOUSES NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

6 049 217

6 049 217

Sum varige driftsmidler

6 049 217

6 049 217

Sum anleggsmidler

6 049 217

6 049 217

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

300 000

Andre kortsiktige

fordringer

952

Sum fordringer

952

300 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

169 343

194 559

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

169 343

194 559

Sum omløpsmidler

170 295

494 559

SUM EIENDELER

6 219 513

6 543 776

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

1 700 000

1 700 000

Sum innskutt egenkapital

1 700 000

1 700 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

185 964

Udekket tap

3

165 702

Sum opptjent egenkapital

-165 702

185 964

Sum egenkapital

1 534 298

1 885 964

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 650 000	4 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 409	872
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 594
Annen kortsiktig gjeld		31 806	5 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 215</b>	<b>7 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 685 215</b>	<b>4 657 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 219 513</b>	<b>6 543 776</b>



Organisasjonsnr: 929 582 985  
NORHOUSES NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

# Årsregnskap 2024 for Norhouses Norge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

## Norhouses Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 500	424 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 500</b>	<b>424 500</b>
Lønnskostnad	1	7 987	79 870
Annen driftskostnad		339 002	105 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 989</b>	<b>185 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 511</b>	<b>238 762</b>
Annen renteinntekt		0	7 409
Annen rentekostnad		357 677	243 015
Annen finanskostnad		7 500	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-365 177</b>	<b>-240 606</b>
Resultat før skattekostnad		-351 666	-1 844
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	165 702	0
Overført fra annen egenkapital	3	185 964	1 844
<b>Sum overføringer</b>		<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>


## Norhouses Norge AS

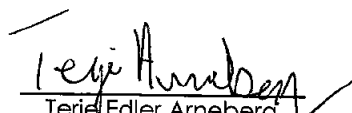
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 049 217	6 049 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 049 217</b>	<b>6 049 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 049 217</b>	<b>6 049 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		952	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>952</b>	<b>300 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 343	194 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 295</b>	<b>494 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 219 513</b>	<b>6 543 776</b>

## Norhouses Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	185 964
Udekket tap	3	-165 702	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 702</b>	<b>185 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 534 298</b>	<b>1 885 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 650 000	4 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 409	872
Skyldig offentlige avgifter		0	1 594
Annen kortsiktig gjeld		31 806	5 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 215</b>	<b>7 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 685 215</b>	<b>4 657 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 219 513</b>	<b>6 543 776</b>

Arendal, 17.02.2025  
Styret i Norhouses Norge AS

  
Torgeir Terjesen  
styreleder

  
Terje Edler Arneberg  
styremedlem/daglig leder

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

**Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte****Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 929582985**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	7 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	987	9 870
<b>Sum</b>	<b>7 987</b>	<b>79 870</b>

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-351 666	-1 844
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-351 666</b>	<b>-1 844</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-353 510	-1 844	351 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	353 510	1 844	-351 666
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	1 700 000	185 964	0	1 885 964
Årsresultat 2024		-185 964	-165 702	-351 666
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 700 000</b>	<b>0</b>	<b>-165 702</b>	<b>1 534 298</b>

	Utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	6 049 217	6 049 217
Tilgang 2024	0	0
Avgang 2024	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2024</b>	<b>6 049 217</b>	<b>6 049 217</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>6 049 217</b>	<b>6 049 217</b>
<b>Avskrivninger 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsperiode	Ingen avskrivninger	

**Note 5 Langsiktig gjeld**

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 4 650 000. Av gjelden forfaller ca. kr. 3 400 000 mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i driftsmidler. Bokført verdi på pantsatte driftsmidler er kr 6 049 217.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Norhouses Norge AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000	1 700 000
<b>Totalt</b>	<b>1 700</b>		<b>1 700 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Torgeir Terjesen	629	37 %
Terje Adler Arneberg	629	37 %
Norhouses A/S	442	26 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 700</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Terje Adler Arneberg	Daglig leder/Styremedlem	629
Torgeir Terjesen	Styrets leder	629