



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	818 636 172
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SH INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svensenga 10 0882 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		21 155	3 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 155</b>	<b>3 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 155</b>	<b>-3 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 300 000	951 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>951 851</b>
Annen rentekostnad		2 963	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 963</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 297 037</b>	<b>951 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 275 882</b>	<b>948 164</b>
Skattekostnad		280 694	207 367
<b>Årsresultat</b>		<b>995 188</b>	<b>740 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-211 054
Overføringer til/fra annen egenkapital		995 188	951 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>995 188</b>	<b>740 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		496 856	492 606
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	679 833	261 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 176 689</b>	<b>753 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 176 689</b>	<b>753 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 300 000	951 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 000</b>	<b>951 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 734	938 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 734</b>	<b>938 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 734</b>	<b>1 890 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 967 423</b>	<b>2 644 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 730 397	735 210



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 730 397</b>	<b>735 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 760 397</b>	<b>765 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	919 607	1 669 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>919 607</b>	<b>1 669 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>919 607</b>	<b>1 669 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725	1 875
Betalbar skatt		280 694	207 367
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 419</b>	<b>209 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 026</b>	<b>1 878 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 967 423</b>	<b>2 644 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 636 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svensenga 10  
0882 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 636 172  
SH INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		21 155	3 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 155</b>	<b>3 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 155</b>	<b>-3 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 300 000	951 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>951 851</b>
Annen rentekostnad		2 963	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 963</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 297 037</b>	<b>951 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 275 882</b>	<b>948 164</b>
Skattekostnad		280 694	207 367
<b>Årsresultat</b>		<b>995 188</b>	<b>740 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-211 054
Overføringer til/fra annen egenkapital		995 188	951 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>995 188</b>	<b>740 797</b>



Organisasjonsnr: 818 636 172  
SH INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	496 856	492 606
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3 679 833	261 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 176 689</b>	<b>753 606</b>

Sum anleggsmidler

1 176 689 753 606

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	1 300 000	951 851
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 300 000</b>	<b>951 851</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	490 734	938 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>490 734</b>	<b>938 602</b>

Sum omløpsmidler

1 790 734 1 890 453

**SUM EIENDELER**

**2 967 423 2 644 059**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 730 397	735 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 730 397</b>	<b>735 210</b>

Sum egenkapital

1 760 397 765 210

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	919 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>919 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>919 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		725
Betalbar skatt		280 694
Annen kortsiktig gjeld		6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 967 423</b>



Organisasjonsnr: 818 636 172  
SH INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	679833.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse