



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jan Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 518 407	4 412 946
Sum inntekter		4 646 593	4 572 178
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 070	77 826
Annen driftskostnad	4,5,6	4 469 103	2 323 765
Sum kostnader		4 546 172	2 401 593
Driftsresultat		100 421	2 170 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 162	37 534
Sum finanskostnader		313 097	379 677
Netto finans		304 936	342 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 766	2 011 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 766	2 011 355
Årsresultat	7	-204 514	1 828 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 941 424	53 941 424
Sum varige driftsmidler		53 941 424	53 941 424
Sum anleggsmidler		53 941 424	53 941 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 336	0
Andre fordringer		558 653	538 123
Sum fordringer		556 317	538 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 147	2 747 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 147	2 747 896
Sum omløpsmidler		1 389 464	3 286 019
SUM EIENDELER		55 330 887	57 227 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 604 318	15 808 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		15 604 318	15 808 833
Sum egenkapital	9	15 610 518	15 815 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 162 850	19 974 177
Øvrig langsiktig gjeld		21 046 900	21 046 900
Sum annen langsiktig gjeld		39 209 750	41 021 077
Sum langsiktig gjeld		39 209 749	41 021 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 137	318 133
Skyldige offentlige avgifter		118	0
Annen kortsiktig gjeld		83 366	73 201
Sum kortsiktig gjeld		510 620	391 334
Sum gjeld		39 720 369	41 412 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 330 887	57 227 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291080

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jan Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 967 050 415
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 518 407	4 412 946
Sum inntekter		4 646 593	4 572 178
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 070	77 826
Annen driftskostnad	4, 5, 6	4 469 103	2 323 765
Sum kostnader		4 546 172	2 401 593
Driftsresultat		100 421	2 170 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 162	37 534
Sum finanskostnader		313 097	379 677
Netto finans		304 936	342 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 766	2 011 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 766	2 011 355
Årsresultat	7	-204 514	1 828 441



Organisasjonsnr: 967 050 415
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 941 424	53 941 424
Sum varige driftsmidler		53 941 424	53 941 424
Sum anleggsmidler		53 941 424	53 941 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 336	0
Andre fordringer		558 653	538 123
Sum fordringer		556 317	538 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 147	2 747 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 147	2 747 896
Sum omløpsmidler		1 389 464	3 286 019
SUM EIENDELER		55 330 887	57 227 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 604 318	15 808 833
Sum opptjent egenkapital		15 604 318	15 808 833
Sum egenkapital	9	15 610 518	15 815 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 162 850	19 974 177



Øvrig langsiktig gjeld	21 046 900	21 046 900
Sum annen langsiktig gjeld	39 209 750	41 021 077
Sum langsiktig gjeld	39 209 749	41 021 076
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	427 137	318 133
Skyldige offentlige avgifter	118	0
Annen kortsiktig gjeld	83 366	73 201
Sum kortsiktig gjeld	510 620	391 334
Sum gjeld	39 720 369	41 412 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 330 887	57 227 443



Organisasjonsnr: 967 050 415
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 681 232	2 615 892	2 761 696
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 810 877	1 771 522	0
Innbetalt til felles lån - renter		128 186	159 232	0
Leieinntekt lokaler		0	0	25 900
Andre driftsinntekter	2	26 298	25 532	0
Sum inntekter		4 646 593	4 572 178	2 787 596
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	77 070	77 826	79 900
Forretningsførerhonorar		139 224	135 504	142 750
Tilleggstjenester forretningsfører		34 300	34 300	0
Revisjonshonorar	4	4 530	4 356	4 650
Vaktmestertjenester		197 893	136 545	171 000
Drift og vedlikehold	5	1 095 586	684 180	712 150
TV og/eller internett		285 340	280 215	291 500
Renovering	6	1 699 194	0	0
Forsikringer		251 903	229 426	282 200
Kommunale avgifter		646 869	678 515	666 800
Energi/strøm		74 236	108 722	77 000
Kontingent Boligbyggelag		18 600	18 600	18 600
Administrasjonskostnader		21 428	13 402	25 500
Sum kostnader		4 546 172	2 401 593	2 472 050
Driftsresultat		100 421	2 170 585	315 546
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 162	37 534	13 000
Rentekostnader		313 097	379 677	150 000
Netto finanskostnader		304 936	342 143	137 000
Resultat	7	-204 514	1 828 441	178 546

Årsregnskap



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	2 104 000	2 104 000
Bygninger	1	51 837 424	51 837 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 941 424	53 941 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		-2 336	0
Forskuddsbetalte kostnader		558 653	532 199
Andre fordringer		0	5 924
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		833 147	2 747 896
Sum omløpsmidler		1 389 464	3 286 019
SUM EIENDELER		55 330 887	57 227 443

Balanse 2020



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		15 604 318	15 808 833
Sum egenkapital	9	15 610 518	15 815 033
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	7 081 418	8 685 969
Pant- og gjeldsbrev lån	10	9 195 546	9 195 546
IN ordning(individuell nedbetaling)	10	1 885 886	2 092 662
Borettsinnskudd		21 046 900	21 046 900
Sum langsiktig gjeld		39 209 749	41 021 076
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 726	8 989
Leverandørgjeld		427 137	318 133
Skyldig off. avgifter		118	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		834	0
Påløpne renter		1 608	3 644
Annen kortsiktig gjeld		75 198	60 568
Sum kortsiktig gjeld		510 620	391 334
Sum gjeld		39 720 369	41 412 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 330 887	57 227 443

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Karl Jan Søyland
Leder

Irene Rag
Styremedlem

Tor Pedersen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget.. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Nedgravde avfallscontainer	Dørpumper	Radonbrønn rekkehus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Anskaffelsesår :	2008	2008	2008	2009	2013
Antatt levetid i år :					



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innbetalt fra Byhaugen Vest I	13 149	12 766
Innbetalt fra Byhaugen Vest II	13 149	12 766
Sum	26 298	25 532
Regnskap felleslokalet		
Leieinntekter	18 500	33 600
Vedlikehold		0
Driftskostnader	-6 970	-7 533
Administrasjonskostnader	-8 279	-7 610
Renteinntekter	93	286
Resultat	3 344	18 742

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	70 000	68 209
Arbeidsgiveravgift	7 070	9 617
Sum personalkostnader	77 070	77 826

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	89 513	95 449
6600 Bygningsmessig vedlikehold	565 265	361 639
6602 Vedlikehold VVS	22 454	8 938
6603 Drift/vedl.h. heis	65 182	31 765
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	136 530	41 902
6607 Vedlikehold garasjer	14 918	1 394
6609 Driftskostnader	75 853	31 050
6611 Kostnader ved dugnad	0	2 061
6618 Skadedyrbekjempelse	26 554	24 891
6730 Teknisk rådgivning	25 261	13 505
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	5 530	5 530
6750 Vakt hold, alarm og utrykning	68 526	66 055
Sum	1 095 586	684 180

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

Tekst	Regnskap 2020
Overflatebehandling-Rekke	1 699 194



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-204 514	1 828 441
Avdrag på lån	-1 811 327	-2 125 881
Endring disponible midler	-2 015 841	-297 440
Omløpsmidler	1 389 464	3 286 019
Kortsiktig gjeld	510 620	391 334
Disponible midler	878 844	2 894 685

Note 8 - Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01	2 894 685	819 710	2 074 975
Resultat	-204 514	1 017 676	-1 222 190
Avdrag lån	-1 811 327	- 1 143 007	- 668 320
Opptak lån	0	0	0
Endring disponible midler	-2 015 841	- 125 331	- 1 890 510
Disponible midler 31.12.	878 844	694 379	184 465

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	6 200	0	6 200
Egenkapital	15 604 318	-204 515	15 808 833
Sum Egenkapital	15 610 518	-204 515	15 815 033

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken	Husbanken	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12137256388	11505394	11505224	12137256361
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2008	2008	2018
Rentesats:	1.60 %	0.798 %	0.798 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.09.2025	30.12.2025	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	5 250 000	10 681 024	18 267 340	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	5 092 478	3 645 553	5 040 361	4 103 067
Avdrag i perioden:	0	757 521	847 030	0
Lånesaldo 31.12:	5 092 478	2 888 032	4 193 331	4 103 067
Saldo 5 år frem i tid:	5 092 478	0	0	4 103 067
Andelssaldo 01.01:	0	331 414	1 761 248	0
Innbetalt IN i perioden:	0	152 367	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	63 167	295 977	0
Andelssaldo 31.12:	0	420 614	1 465 271	0
Sum pantegjeld for lån:	5 092 478	3 308 647	5 658 602	4 103 067

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 39 209 749 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 en bokført verdi på kr 53 941 424



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 11 - Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 686 936	994 296	2 681 232
Innbetalt til felles lån - avdrag	1 142 635	668 243	1 810 877
Innbetalt til felles lån - renter	74 605	53 581	128 186
Andre driftsinntekter	16 118	10 180	26 298
Sum inntekter	2 920 294	1 726 299	4 646 593
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	47 236	29 834	77 070
Forretningsførerhonorar	85 330	53 894	139 224
Tilleggstjenester forretningsfører	21 022	13 278	34 300
Revisjonshonorar	2 776	1 754	4 530
Vaktmestertjenester	121 289	76 604	197 893
Drift og vedlikehold	672 755	422 831	1 095 586
TV og/eller internett	174 885	110 455	285 340
Renovering	0	1 699 194	1 699 194
Forsikringer	155 083	96 820	251 903
Kommunale avgifter	396 466	250 403	646 869
Energi/strøm	46 848	27 388	74 236
Kontingent Boligbyggelag	11 400	7 200	18 600
Administrasjonskostnader	13 149	8 279	21 428
Sum kostnader	1 748 240	2 797 932	4 546 172
Driftsresultat	1 172 054	-1 071 633	100 421
Finansielle poster			
Renteinntekter	2 761	5 401	8 162
Rentekostnader	157 140	155 957	313 097
Netto finanskostnader	154 379	150 557	304 936
Resultat	1 017 675	-1 222 190	-204 514

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Byhaugen Vest III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Byhaugen Vest III

Styreleder	Karl Jan Søyland (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Tor Pedersen (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Irene Rag (sign.)	19.02.2021



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest III

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Byhaugen Vest III's årsregnskap som viser et underskudd på kr 204 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet, note 8 Disponible midler pr avdeling og note 11 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: NA6TY-VNEVA-DZEYU-EOXZ3-V0D4E-NK2HU



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 22. februar 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-22 16:43:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: NA6TY-VNEVA-DZEYU-EOX23-V0D4E-NK2HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest III

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Byhaugen Vest III's årsregnskap som viser et underskudd på kr 204 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet, note 8 Disponible midler pr avdeling og note 11 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: NA6TY-VNEVA-DZEYU-EOXZ3-V0D4E-NK2HU



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 22. februar 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-22 16:43:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: NA6TY-VNEVA-DZEYU-EOX23-V0D4E-NK2HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>