



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHEI BENJAMIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 011 106	
Annen driftsinntekt			23 198
Sum inntekter		2 011 106	23 198
Kostnader			
Varekostnad		1 291 100	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 510	10 510
Annen driftskostnad		152 632	171 214
Sum kostnader		1 454 242	181 724
Driftsresultat		556 864	-158 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 908	142 368
Annen finansinntekt		2 086 686	3 878 994
Sum finansinntekter		2 105 593	4 021 362
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		657 660	200 149
Annen finanskostnad		872 486	592 773
Sum finanskostnader		1 530 145	792 922
Netto finans		575 448	3 228 440
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 312	3 069 914
Skattekostnad på resultat	3	151 518	13 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 794	3 056 057
Årsresultat		980 794	3 056 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		980 794	3 056 057
Totalresultat		980 794	3 056 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 175 000
Avsatt til annen egenkapital		480 794	881 057
Sum overføringer og disponeringer		980 794	3 056 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	951 955	962 465
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	951 955	962 465
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	434 665	434 665
Investeringer i aksjer og andeler		6 695 192	6 745 609
Sum finansielle anleggsmidler		7 129 857	7 180 273
Sum anleggsmidler		8 081 812	8 142 738
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 291 100
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		418 182	63 556
Sum fordringer		418 182	63 556
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		1 633 183	2 410 509
Sum investeringer		1 633 183	2 410 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 550 794	1 164 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 550 794	1 164 455
Sum omløpsmidler		5 602 159	4 929 619
SUM EIENDELER		13 683 971	13 072 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		413 034	413 034
Sum innskutt egenkapital		513 034	513 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 015 481	12 534 687
Sum opptjent egenkapital		13 015 481	12 534 687
Sum egenkapital		13 528 515	13 047 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	151 518	13 857
Annen kortsiktig gjeld		3 938	10 780
Sum kortsiktig gjeld		155 456	24 637
Sum gjeld		155 456	24 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 683 971	13 072 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558436

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBE EIENDOM AS
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHEI BENJAMIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 263 803
VIBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 011 106	
Annen driftsinntekt			23 198
Sum inntekter		2 011 106	23 198
Kostnader			
Varekostnad		1 291 100	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 510	10 510
Annen driftskostnad		152 632	171 214
Sum kostnader		1 454 242	181 724
Driftsresultat		556 864	-158 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 908	142 368
Annen finansinntekt		2 086 686	3 878 994
Sum finansinntekter		2 105 593	4 021 362
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		657 660	200 149
Annen finanskostnad		872 486	592 773
Sum finanskostnader		1 530 145	792 922
Netto finans		575 448	3 228 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	151 518	13 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 794	3 056 057
Årsresultat		980 794	3 056 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		980 794	3 056 057
Totalresultat		980 794	3 056 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 175 000
Avsatt til annen egenkapital		480 794	881 057
Sum overføringer og disponeringer		980 794	3 056 057





Organisasjonsnr: 989 263 803
VIBE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	951 955	962 465
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	951 955	962 465
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	4		
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	434 665	434 665
Investeringer i aksjer og			
andeler		6 695 192	6 745 609
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 129 857	7 180 273
Sum anleggsmidler		8 081 812	8 142 738
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 291 100
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		418 182	63 556
Sum fordringer		418 182	63 556
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle			
instrumenter		1 633 183	2 410 509
Sum investeringer		1 633 183	2 410 509
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 550 794	1 164 455
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 550 794	1 164 455



Sum omløpsmidler		5 602 159	4 929 619
SUM EIENDELER		13 683 971	13 072 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		413 034	413 034
Sum innskutt egenkapital		513 034	513 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 015 481	12 534 687
Sum opptjent egenkapital		13 015 481	12 534 687
Sum egenkapital		13 528 515	13 047 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	151 518	13 857
Annen kortsiktig gjeld		3 938	10 780
Sum kortsiktig gjeld		155 456	24 637
Sum gjeld		155 456	24 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 683 971	13 072 358



Organisasjonsnr: 989 263 803
VIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

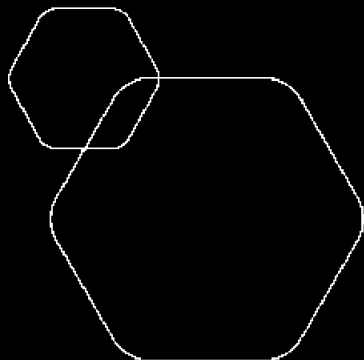
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

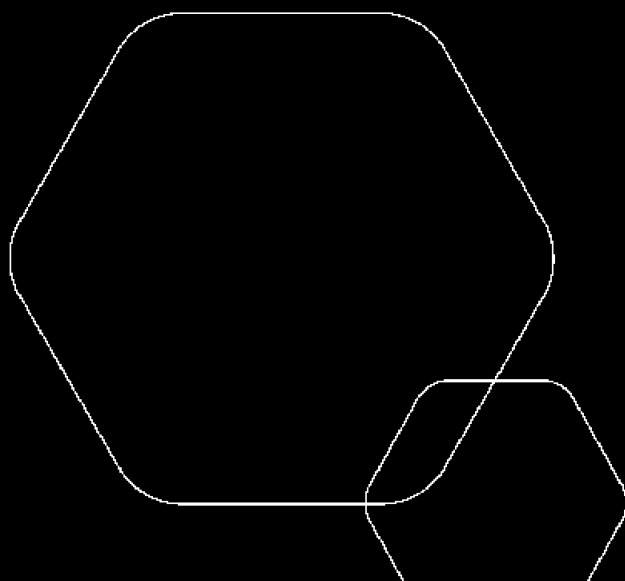
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vibe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 263 803



RESULTATREGNSKAP

VIBE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 011 106	0
Annen driftsinntekt		0	23 198
Sum driftsinntekter		2 011 106	23 198
Varekostnad		1 291 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 510	10 510
Annen driftskostnad		152 632	171 214
Sum driftskostnader		1 454 242	181 724
Driftsresultat		556 864	-158 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 908	142 368
Annen finansinntekt		2 086 686	3 878 994
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		657 660	200 149
Annen finanskostnad		872 486	592 773
Resultat av finansposter		575 448	3 228 440
Resultat før skattekostnad		1 132 312	3 069 914
Skattekostnad på resultat	3	151 518	13 857
Resultat		980 794	3 056 057
Årsoverskudd		980 794	3 056 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	2 175 000
Avsatt til annen egenkapital		480 794	881 057
Sum overføringer		980 794	3 056 057



BALANSE

VIBE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	951 955	962 465
Sum varige driftsmidler	2	951 955	962 465
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	434 665	434 665
Investeringer i aksjer og andeler		6 695 192	6 745 609
Sum finansielle anleggsmidler		7 129 857	7 180 273
Sum anleggsmidler		8 081 812	8 142 738
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 291 100
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		418 182	63 556
Sum fordringer		418 182	63 556
Andre finansielle instrumenter		1 633 183	2 410 509
Sum investeringer		1 633 183	2 410 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 550 794	1 164 455
Sum omløpsmidler		5 602 159	4 929 619
Sum eiendeler		13 683 971	13 072 358



BALANSE

VIBE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		413 034	413 034
Sum innskutt egenkapital		513 034	513 034
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 015 481	12 534 687
Sum opptjent egenkapital		13 015 481	12 534 687
Sum egenkapital		13 528 515	13 047 721
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	151 518	13 857
Annen kortsiktig gjeld		3 938	10 780
Sum kortsiktig gjeld		155 456	24 637
Sum gjeld		155 456	24 637
Sum egenkapital og gjeld		13 683 971	13 072 358

Stadsbygd, 28.06.2023
Styret i Vibe Eiendom AS

SCHEI BENJAMIN
styreleder

Vigdis Schei
styremedlem

Arne Håkon Schei
styremedlem

Torunn Schei Nilsen
styremedlem

Rønnaug Schei Alsgård
styremedlem



VIBE EIENDOM AS

989 263 803

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VIBE EIENDOM AS

989 263 803

Note 1 Lønnskostnader

Vibe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte - det er utført 0 årsverk i 2022.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 025 525	1 025 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 025 525	1 025 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	73 570	73 570
= Bokført verdi 31.12.22	951 955	951 955
Årets ordinære avskrivninger	10 510	10 510
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 518	13 857
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	151 518	13 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 132 312	3 069 914
Permanente forskjeller	-504 794	-3 007 936
Endring i midlertidige forskjeller	61 199	1 009
Skattepliktig inntekt	688 717	62 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 518	13 857
Sum betalbar skatt i balansen	151 518	13 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022	2021	Endring
------	------	---------



VIBE EIENDOM AS			989 263 803
Varige driftsmidler	-4 267	-3 068	1 199
Fordringer	-60 000	0	60 000
Sum	-64 267	-3 068	61 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 267	3 068	-61 199
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
DS/FKV/TS				
Kuben Kjøpesenter as	Indre Fosen	20,0%	442 409	57 056
Sum			442 409	57 056

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIBE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SCHEI BENJAMIN	400	40,0	40,0
Rønnaug Schei Alsgård	200	20,0	20,0
Stallbakken Holding AS	200	20,0	20,0
Torunn Schei Nilsen	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SCHEI BENJAMIN	styreleder	400
Torunn Schei Nilsen	styremedlem	200
Rønnaug Schei Alsgård	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		800