



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 679 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 922 930	2 851 060
Annen driftsinntekt			497 584
Sum inntekter		4 922 930	3 348 644
Kostnader			
Varekostnad		1 266 208	1 471 376
Lønnskostnad	3	2 638 198	1 967 974
Annen driftskostnad	3	595 577	637 514
Sum kostnader		4 499 983	4 076 864
Driftsresultat		422 947	-728 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		274	137
Sum finansinntekter		274	137
Annen finanskostnad		32 294	15 087
Sum finanskostnader		32 294	15 087
Netto finans		-32 020	-14 950
Ordinært resultat før skattekostnad		390 927	-743 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 927	-743 170
Årsresultat		390 927	-743 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	390 927	-676 837
Overføringer annen egenkapital	6		-66 333
Sum overføringer og disponeringer		390 927	-743 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 443	23 443
Sum varige driftsmidler		23 443	23 443
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		945	3 161
Sum finansielle anleggsmidler		945	3 161
Sum anleggsmidler		24 388	26 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 417 538	1 032 971
Andre fordringer		158 927	-86 882
Sum fordringer		2 576 465	946 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	209 124	130 143
Sum omløpsmidler		2 785 589	1 076 232
SUM EIENDELER		2 809 977	1 102 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-285 910	-676 837
Sum opptjent egenkapital		-285 910	-676 837
Sum egenkapital		-255 910	-646 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 439 814	477 511
Betalbar skatt	7		41 572
Skyldige offentlige avgifter	4	217 042	262 122
Annen kortsiktig gjeld		409 031	968 468
Sum kortsiktig gjeld		3 065 887	1 749 673
Sum gjeld		3 065 887	1 749 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 809 977	1 102 836



Bygg & Eiendom Vest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Bygg & Eiendom Vest AS

Noter til regnskapet for 2019

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Helland Gruppen AS	50	50 %	50 %
Ulvatn Bygg og Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 261 765	1 683 423
Arbeidsgiveravgift	327 961	237 363
Sum	2 589 726	1 920 786

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Dadlig leder	482 347		4 392

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller pr. d.d. kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetrekksmidler utgjør	99 230

Bundne skattetrekksmidler dekker ikkje fullt ut skyldig forskuddstrekk



Bygg & Eiendom Vest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	23 443	23 443
Anskaffelseskost 31.12.2019	23 443	23 443
Balanseført pr. 31.12.2019	23 443	23 443
Økonomisk levetid	5-7år	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-676 837	-646 837
Årsresultat	0	390 927	390 927
Egenkapital 31.12.	30 000	-285 910	-255 910

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	390 927	-743 170
Permanente forskjeller	1 008	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 001	-3 751
Alminnelig inntekt	358 934	-746 921
Anvendt fremførbart underskudd	-358 934	0
Årets skattegrunnlag	0	-746 921
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	11 441	8 440
Utestående fordringer	-40 000	-70 000
Sum	-28 559	-61 560
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-387 987	-746 921
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-416 546	-808 481
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-416 546	-808 481
Sum	0	0



Bygg & Eiendom Vest AS

Årsregnskap

2019

Bygg & Eiendom Vest AS



Bygg & Eiendom Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 922 930	2 851 060
Annen driftsinntekt		0	497 584
Sum driftsinntekter		<u>4 922 930</u>	<u>3 348 644</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 266 208	1 471 376
Lønnskostnad	3	2 638 198	1 967 974
Annen driftskostnad	3	595 577	637 514
Sum driftskostnader		<u>4 499 983</u>	<u>4 076 864</u>
Driftsresultat		<u>422 947</u>	<u>-728 220</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		274	137
Annen finanskostnad		32 294	15 087
Netto finansposter		<u>-32 020</u>	<u>-14 950</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>390 927</u>	<u>-743 170</u>
Årsresultat		<u>390 927</u>	<u>-743 170</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	0	-66 333
Udekket tap	6	390 927	-676 837
Sum disponert		<u>390 927</u>	<u>-743 170</u>



Bygg & Eiendom Vest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 443	23 443
Sum varige driftsmidler		<u>23 443</u>	<u>23 443</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		945	3 161
Sum finansielle anleggsmidler		<u>945</u>	<u>3 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 388</u>	<u>26 604</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 417 538	1 032 971
Andre fordringer		158 927	-86 882
Sum fordringer		<u>2 576 465</u>	<u>946 089</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>209 124</u>	<u>130 143</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 785 589</u>	<u>1 076 232</u>
Sum eiendeler		<u>2 809 977</u>	<u>1 102 836</u>



Bygg & Eiendom Vest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-285 910	-676 837
Sum opptjent egenkapital		<u>-285 910</u>	<u>-676 837</u>
Sum egenkapital		<u>-255 910</u>	<u>-646 837</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 439 814	477 511
Betalbar skatt	7	0	41 572
Skyldige offentlige avgifter	4	217 042	262 122
Annen kortsiktig gjeld		409 031	968 468
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 065 887</u>	<u>1 749 673</u>
Sum gjeld		<u>3 065 887</u>	<u>1 749 673</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 809 977</u>	<u>1 102 836</u>

31. desember 2019
Manger, 25. juni 2020

Daniel Ulvatn
styremedlem, daglig leder

Gaute Helland
styreleder



Bygg & Eiendom Vest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bygg & Eiendom Vest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Gruppen AS	50	50 %	50 %
Ulvatn Bygg og Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 261 765	1 683 423
Arbeidsgiveravgift	327 961	237 363
Sum	2 589 726	1 920 786

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Dadlig leder	482 347		4 392

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller pr. d.d. kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetrekksmidler utgjør	99 230

Bundne skattetrekksmidler dekker ikkje fullt ut skyldig forskuddstrekk



Bygg & Eiendom Vest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	23 443	23 443
Anskaffelseskost 31.12.2019	23 443	23 443
Balanseført pr. 31.12.2019	23 443	23 443
Økonomisk levetid	5-7år	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-676 837	-646 837
Årsresultat	0	390 927	390 927
Egenkapital 31.12.	30 000	-285 910	-255 910

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	390 927	-743 170
Permanente forskjeller	1 008	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 001	-3 751
Alminnelig inntekt	358 934	-746 921
Anvendt fremførbart underskudd	-358 934	0
Årets skattegrunnlag	0	-746 921
Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	11 441	8 440
Utestående fordringer	-40 000	-70 000
Sum	-28 559	-61 560
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-387 987	-746 921
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-416 546	-808 481
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-416 546	-808 481
Sum	0	0