



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 268 588  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 476 040	1 417 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 040</b>	<b>1 417 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	63 393	57 324
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	993 330	718 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 723</b>	<b>776 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 317</b>	<b>641 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 286	2 661
Annen finansinntekt		6 424	6 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 710</b>	<b>8 787</b>
Annen rentekostnad		79 455	108 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 455</b>	<b>108 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 745</b>	<b>-100 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 572</b>	<b>541 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 572</b>	<b>541 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 570</b>	<b>541 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 570	541 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 570</b>	<b>541 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	14 050 207	14 050 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 050 207</b>	<b>14 050 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 050 207</b>	<b>14 050 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		489	69
Andre fordringer	13	106 632	102 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 121</b>	<b>103 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 008	794 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 008</b>	<b>794 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 129</b>	<b>897 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 826 337</b>	<b>14 947 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 727 836	7 380 266



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 727 836</b>	<b>7 380 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>7 729 836</b>	<b>7 382 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 322 797	4 785 466
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 797</b>	<b>7 485 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 797</b>	<b>7 485 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 208	62 771
Skyldige offentlige avgifter		3 718	3 103
Annen kortsiktig gjeld	16	16 777	14 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 704</b>	<b>80 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 096 501</b>	<b>7 565 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 826 337</b>	<b>14 947 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 268 588  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 965 268 588  
ELVEMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 476 040	1 417 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 040</b>	<b>1 417 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	63 393	57 324
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	993 330	718 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 723</b>	<b>776 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 317</b>	<b>641 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 286	2 661
Annen finansinntekt		6 424	6 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 710</b>	<b>8 787</b>
Annen rentekostnad		79 455	108 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 455</b>	<b>108 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 745</b>	<b>-100 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 572</b>	<b>541 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 572</b>	<b>541 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 570</b>	<b>541 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 570	541 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 570</b>	<b>541 319</b>



Organisasjonsnr: 965 268 588  
ELVEMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	14 050 207	14 050 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 050 207</b>	<b>14 050 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 050 207</b>	<b>14 050 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		489	69
Andre fordringer	13	106 632	102 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 121</b>	<b>103 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 008	794 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 008</b>	<b>794 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 129</b>	<b>897 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 826 337</b>	<b>14 947 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 727 836	7 380 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 727 836</b>	<b>7 380 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>7 729 836</b>	<b>7 382 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 322 797	4 785 466



Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 797</b>	<b>7 485 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 797</b>	<b>7 485 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 208	62 771
Skyldige offentlige avgifter		3 718	3 103
Annen kortsiktig gjeld	16	16 777	14 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 704</b>	<b>80 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 096 501</b>	<b>7 565 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 826 337</b>	<b>14 947 882</b>



Organisasjonsnr: 965 268 588  
ELVEMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Elvemoen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>817 524</b>	<b>730 410</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	347 570	541 319
Opptak lån / avdrag på lån	-462 669	-454 206
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-115 099</b>	<b>87 114</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>702 425</b>	<b>817 524</b>



## Resultatregnskap Elvemoen Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 469 040	1 412 880	1 469 040	1 615 320
Andre inntekter	2	7 000	4 800	3 600	3 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 040</b>	<b>1 417 680</b>	<b>1 472 640</b>	<b>1 618 920</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	9 891	6 320	8 601	7 896
Styrehonorar	4	53 502	51 004	61 000	56 000
Revisjonshonorar	5	4 291	4 315	4 264	3 350
Honorar forretningsfører		73 968	72 372	73 966	76 555
Medlemskontingent NB-BO		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	6	291 348	140 318	164 986	4 065 000
Kjøp av tjenester	7	157 406	94 783	167 625	132 000
Tv/bredbånd		102 998	101 275	104 313	119 760
Forsikringer	8	54 842	52 600	54 439	62 359
Kommunale avgifter	9	262 921	226 866	234 429	271 669
Strøm og annen energi	10	22 588	12 071	16 000	22 000
Andre driftskostnader	11	17 968	9 397	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 056 725</b>	<b>776 319</b>	<b>914 623</b>	<b>4 841 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 315</b>	<b>641 361</b>	<b>558 017</b>	<b>-3 222 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 286	2 661	0	4 000
Andre finansinntekter		6 424	6 126	0	0
Rentekostnader		79 455	108 828	109 979	252 009
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-71 746</b>	<b>-100 041</b>	<b>-109 979</b>	<b>-248 009</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>347 570</b>	<b>541 319</b>	<b>448 038</b>	<b>-3 470 678</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		347 570	541 319	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-347 570</b>	<b>-541 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 140 Elvemoen Borettslag org.nr. 965268588



## Balanse - Elvemoen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	1 428 000	1 428 000
Bygninger	12	12 622 207	12 622 207
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 050 207</b>	<b>14 050 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		489	69
Andre fordringer	13	106 632	102 998
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		666 434	792 333
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 574	2 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 129</b>	<b>897 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 826 337</b>	<b>14 947 882</b>

klientnr. 140 Elvemoen Borettslag org.nr. 965268588



## Balanse - Elvemoen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		7 727 836	7 380 266
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>7 729 836</b>	<b>7 382 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	942 987	1 207 770
Pant-og gjeldsbrev lån	15	3 379 810	3 577 696
Borettsinnskudd		2 700 000	2 700 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 797</b>	<b>7 485 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 506	12 137
Leverandørgjeld		53 208	62 771
Skyldig off. myndigheter		3 718	3 103
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		257	0
Påløpne renter		407	381
Annen kortsiktig gjeld	16	4 607	1 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 704</b>	<b>80 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 096 501</b>	<b>7 565 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 826 337</b>	<b>14 947 882</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Ebbestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Axelson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Knudsen  
Styremedlem

klientnr. 140 Elvemoen Borettslag org.nr. 965268588



**Noter Elvemoen Borettslag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Elvemoen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 461 840
3601 Leieinntekter garasjer	7 200
<b>Sum</b>	<b>1 469 040</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	4 600
3645 Leie parkeringsplass	2 400
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5111 Lønn styremedlemmer	1 800
5150 Opptjente feriepenger	257
5400 Arbeidsgiveravgift	7 798
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	36
<b>Sum</b>	<b>9 891</b>

Antall årsverk sysselsatt:0,00

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	53 502
<b>Sum</b>	<b>53 502</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 291
<b>Sum</b>	<b>4 291</b>



## Noter Elvemoen Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	63 811
6602 Vedlikehold VVS	74 360
6603 Vedlikehold elektro	6 648
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	46 744
6618 Skadedyrbehandling	18 563
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	9 360
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	61 863
<b>Sum</b>	<b>291 348</b>

Konto 6602: Gjelder rens av avløp og ventilasjon.  
Konto 6640: Gjelder bytte av vinduer.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	708
6730 Teknisk rådgivning	69 874
6780 Snøbrøyting og strøing	13 019
6782 Vaktmestertjenester	42 308
6783 Renholdstjenester	6 830
6784 Plenklipp, stell av utearealer	24 668
<b>Sum</b>	<b>157 406</b>

Konto 6730: Gjelder NBBO ByggTek's oppfølging av prosjekter og arkitektonorar angående ny avfallsløsning.

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	53 736
7520 Premie brl. sikringsordning	1 106
<b>Sum</b>	<b>54 842</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	180 136
7764 Feieavgift	19 873
7765 Renovasjonsavgift	62 912
<b>Sum</b>	<b>262 921</b>



## Noter Elvemoen Borettslag

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	22 588
<b>Sum</b>	<b>22 588</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	4 964
6500 Verktøy og redskaper	998
6540 Inventar	3 243
6940 Porto	537
7719 Sosiale tiltak	2 655
7720 Generalforsamling	4 100
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 372
7790 Andre kostnader	99
<b>Sum</b>	<b>17 968</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	1 428 000
1100 Bygninger	10 905 103
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 583 757
1102 Garasjer og Carporter	100 261
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	33 087
<b>Sum</b>	<b>14 050 207</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	106 632
<b>Sum</b>	<b>106 632</b>

1564: Gjelder faktura fra Telia Norge AS angående TV/bredbånd 2022, fakturert i 2021.



## Noter Elvemoen Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opp tjent egenkapital	7 727 836	7 380 266
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 729 836</b>	<b>7 382 266</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Refin/rehabilitering	Flytende rente
Låne nummer:	12133452409	1140414291
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	2.20 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000	3 956 536
Lånesaldo 01.01:	3 577 696	1 207 770
Avdrag i perioden:	197 886	264 783
Lånesaldo 31.12:	3 379 810	942 987
Saldo 5 år frem i tid:	2 343 777	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1140414291	10	50 207	502 070
	10	44 092	440 920
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133452409	10	179 949	1 799 490
	10	158 032	1 580 320

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2900 Forskudd fra kunder	300
2989 Periodisering utbetalinger	403
2998 Periodisering	3 904
<b>Sum</b>	<b>4 607</b>

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for 2021.



Resultat og balanse med noter for Elvemoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elvemoen Borettslag**

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Cecilie Knudsen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Mette Axelson (sign.)	04.04.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Elvemoen Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Elvemoen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 347.570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 05. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette  
Statsautorisert revisor